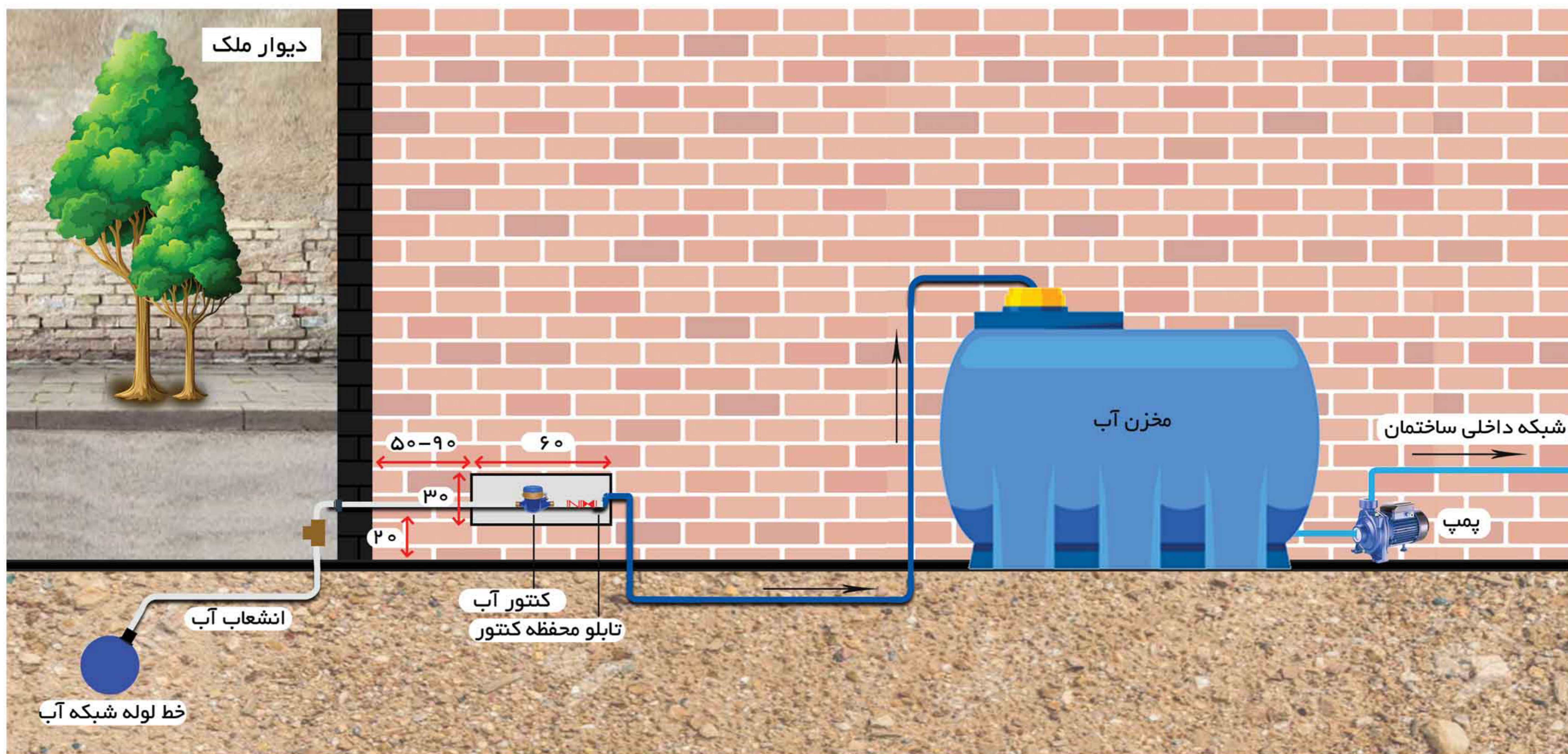


نکات فنی نصب انشعاب آب در استان بوشهر

به منظور استانداردسازی نصب انشعاب آب در ساختمانهای نوساز و با توجه به هماهنگیهای صورت گرفته فیما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر و شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر، ضروریست مالکین، سازندگان، مجریان و مهندسين گرامی در اجرای ساختمانهای نوساز نسبت به انجام پیش بینی های لازم بمنظور اجرای استاندارد انشعاب و رعایت نکات ذکر شده در این بروشور، دقت لازم به عمل آورند.

شیوه های صحیح نصب کنتور، مخزن و پمپ برای ساختمان های یک طبقه و آپارتمانی، در محدوده تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر، مطابق تصاویر زیر میباشد (کلیه فاصله های ذکر شده بر حسب سانتیمتر است):



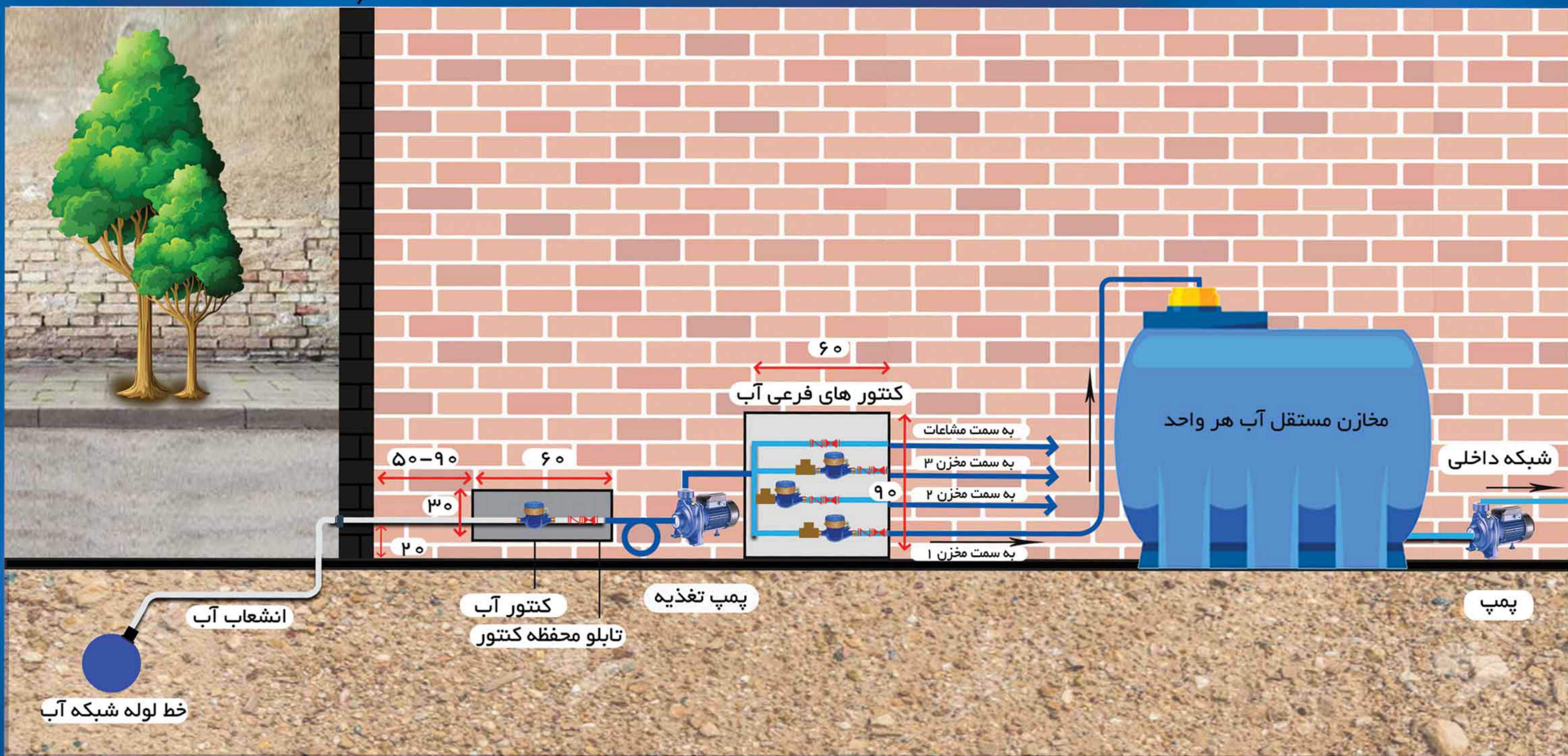
مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنتور آب ساختمان های یک طبقه



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

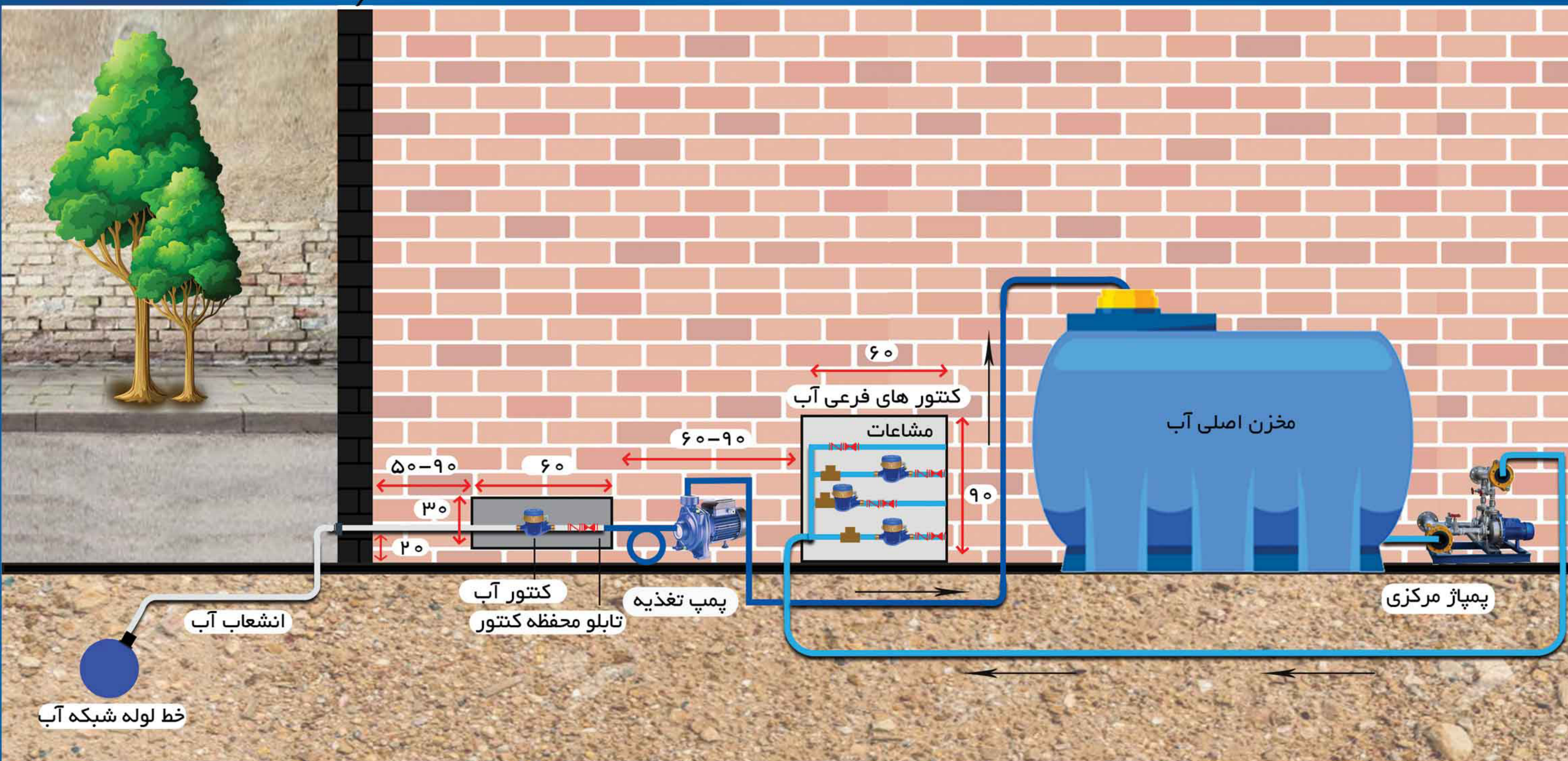


دیوار ملک



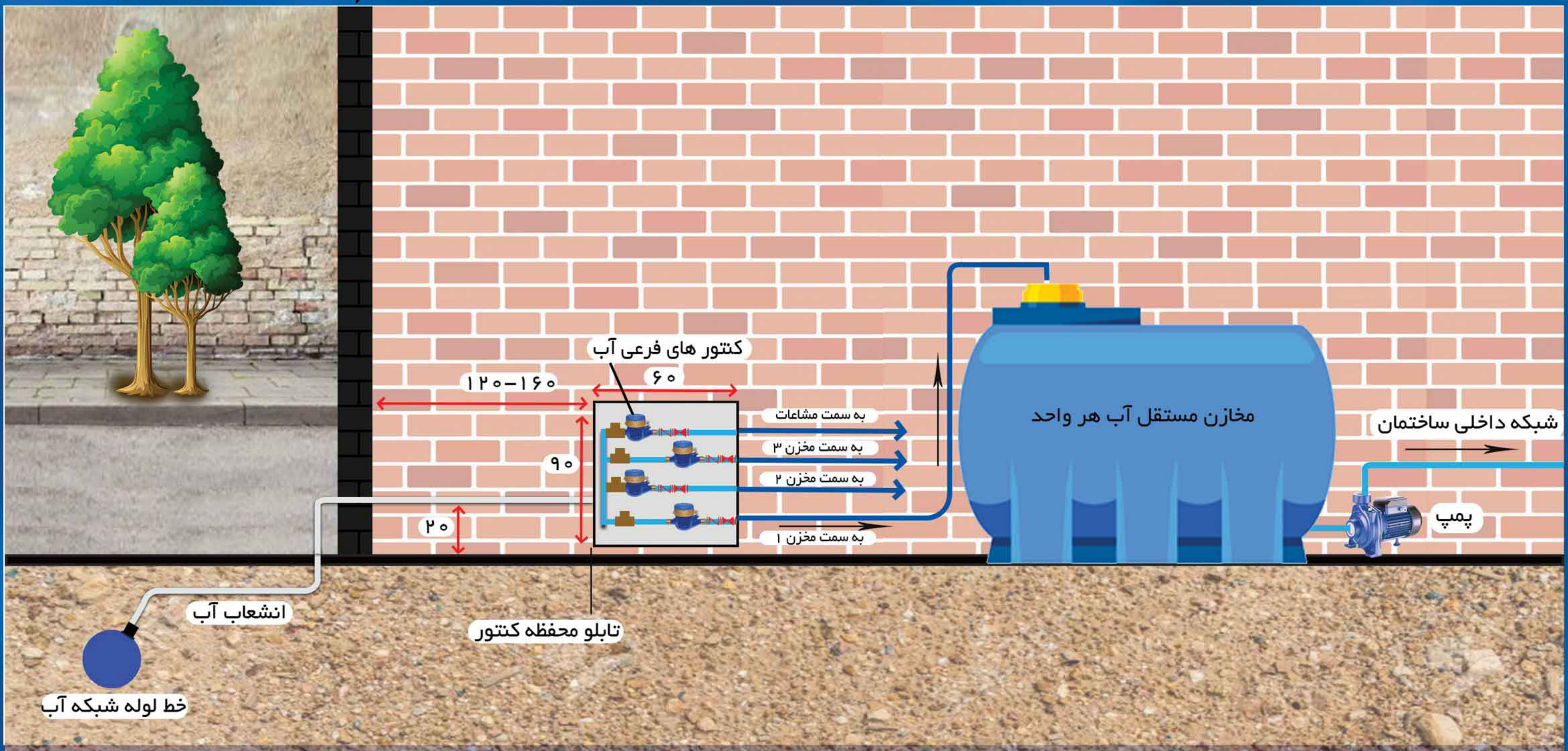
مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنتور آب آپارتمانی با مخازن مستقل آب و پمپ تغذیه مخازن (فقط برای مواردی که فشار شبکه آب قادر به پر کردن مخزن پایین ساختمان نیست)

دیوار ملک



مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنتور آب آپارتمانی با مخزن آب مشترک و پمپ تغذیه مخزن (فقط برای مواردی که فشار شبکه آب قادر به پر کردن مخزن پایین ساختمان نیست)

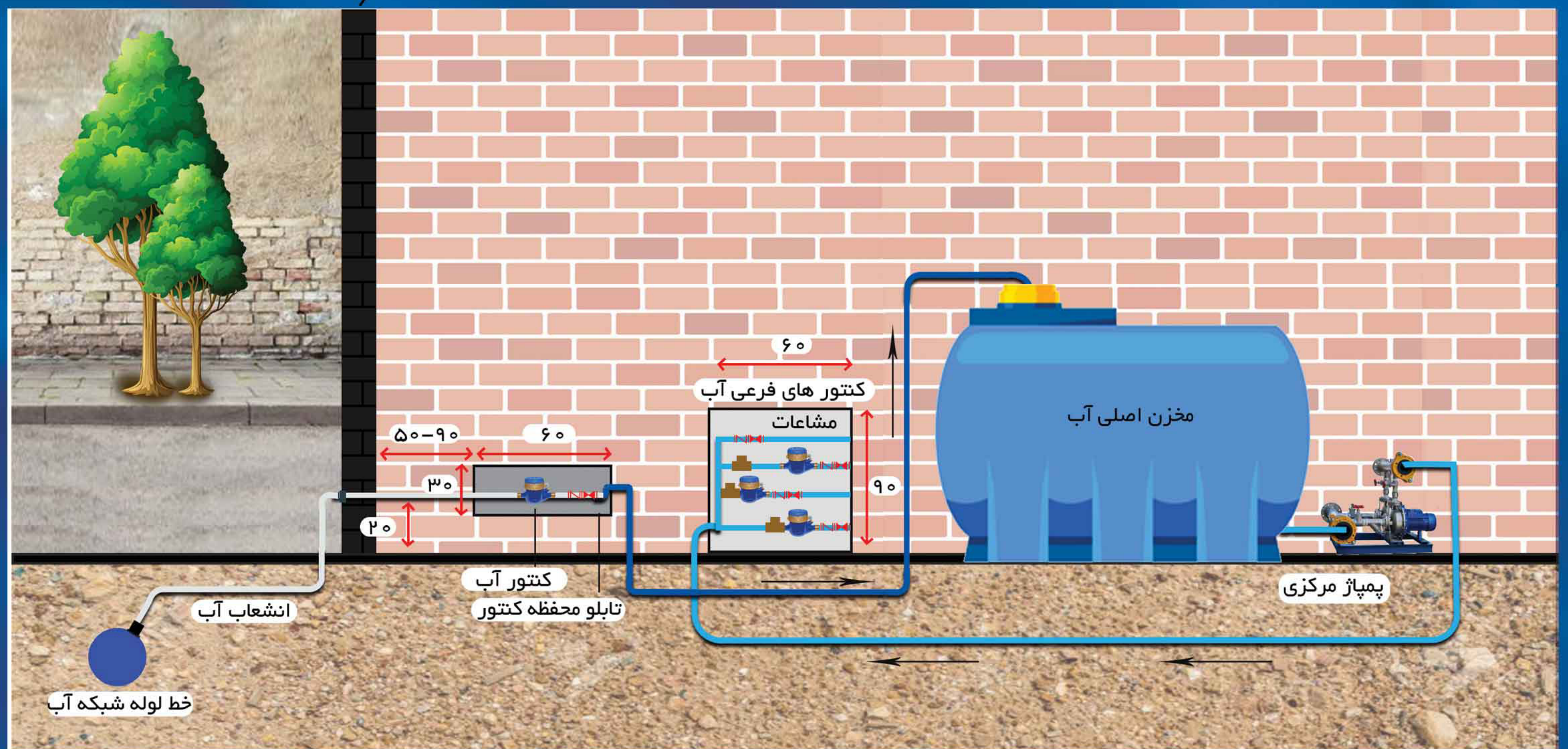
دیوار ملک



مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنترلر آب آپارتمانی با مخازن مستقل آب



دیوار ملک



مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنترلر آب آپارتمانی با مخزن آب مشترک



برای عبور لوله انشعاب آب (علمک) از دیوار ملک، بایستی غلافی در دیوار ملک تعبیه شود. سایز این غلاف، ۲ سایز بزرگتر از لوله انشعاب آب بوده و بایستی در ارتفاع **۲۰ سانتیمتری** از کف تمام شده ملک، معبر یا پیاده رو (هر کدام که بالاتر باشد)، اجرا گردد.

نصب **محفظه کنتور** صرفاً به صورت دیواری (با چیدمان طبقاتی کنتورها و بصورت زیگزاگی) مورد تأیید است.

محفظه دیواری کنتورهای آب، بایستی در **نزدیکترین مکان**، نسبت به ورودی ساختمان اجرا گردد و محل نصب محفظه دیواری اولین کنتور آب، **حداکثر** در فاصله ۱۶۰ سانتیمتری از ورودی ملک میباشد.

نصب مستقیم پمپ بر روی لوله انشعاب آب شهر **ممنوع** است.

پس از اتمام دیوارچینی و قبل از شروع عملیات لوله کشی توسط مجری و با هماهنگی مهندس ناظر و مالک فرم استعلام محل کنتورها و تأسیسات (**موسوم به فرم ۷**) تهیه شده و مالک موظف است تأییدیه شرکت آبفا را در خصوص محل نصب کنتور اخذ نماید و قبل از آغاز لوله کشی به مجری و مهندس ناظر ارائه نماید.

محل و فضای نصب محفظه دیواری کنتورهای آب بر اساس فرم شماره ۷ کنترل میگردد.

برای ساختمانهای دارای **بیش از ۵ کنتور** بایستی حداکثر به ازای هر پنج کنتور، یک محفظه تابلو دیواری مجزا در نظر گرفت.

رعایت **حداقل فاصله** عمودی ۱۵ سانتیمتر بین لوله های انشعاب در محفظه نصب کنتورها الزامیست.

محل قرارگیری کنتورها می بایست به صورتی باشد که به راحتی در دسترس بوده و هیچ مانع فیزیکی مانند مخزن آب، لوله، پمپ و تابلوی برق، مزاحم قرائت و تعویض کنتور نگردد.

همه لوله های آب در محل محفظه کنتور بایستی بر اساس شماره واحدها، **پلاک گذاری** شده باشد.

در صورت کمبود شدید فشار آب ورودی، مالک فقط با کسب مجوز کتبی شرکت آبفا - اخذ شده طی **فرم شماره ۷** - مجاز به نصب مستقیم پمپ بر روی شبکه می باشد. در هر حال اجرای مخزن طبقه همکف (پارکینگ) الزامی می باشد. برای تغذیه مخازن آب در این حالت، استفاده از یک **پمپ تغذیه** مخازن بلامانع است. مشخصات فنی این پمپ، باید به گونه ای باشد که صرفاً برای پر کردن مخزن مکش آب (مخزن طبقه همکف/پارکینگ) استفاده شود و از این پمپ برای آبرسانی به واحدهای آپارتمانی **نباید** استفاده کرد.

فقط در صورت اجرای **بوستر پمپ** (و پمپ رزرو آن) می توان از **مخزن مشترک** آب برای واحدهای آپارتمانی استفاده کرد. در این حالت، محل نصب کنتورهای فرعی باید **بعد از بوستر پمپ** قرار داشته باشد.

در حالت استفاده از کنتور اصلی-فرعی، نصب هرگونه اتصالات اضافه برداشت آب مانند سه راهی، شیر برداشت آب و موارد مشابه مابین کنتور و ورودی مخزن ممنوع میباشد.

عوامل اجرایی ساخت و ساز بایستی نسبت به در نظر گرفتن مقدمات اجرای جزئیات نصب، مانند فضاهای موردنیاز و ... اقدام نمایند. البته **نصب کنتور** و متعلقات آن بعهدده افراد **دارای مجوز از شرکت آب و فاضلاب** بوده و بایستی از نصب کنتور، **بدون هماهنگی** با شرکت آبفا، **پرهیز** کرد.

هرچند خرید انشعاب آب در هر مرحله از عملیات ساختمانی مقدور است، اما توجه داشته باشید که **تغییر تعرفه** از "ساخت و ساز" به "مسکونی و..." منوط به ارائه فرم ۶ از سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

نیاز آبی مشاعات (مانند پارکینگ، آتش نشانی و ...) با استفاده از کنتور عمومی اشتراکی قابل تأمین است.

حفاظت فیزیکی از کنتور آب بعهدده مشترک آب است و از این رو نصب محفظه دیواری کنتور **الزامیست**.

بنظور کاهش "اثرات منفی مکش پمپ" بر روی "کنتور آب"، رعایت الزامات ابلاغی کارشناس نصب انشعاب آب (در هنگام بازدید) **الزامیست**.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

