

# وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور  
(مادر تخصصی)



## شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

عملیات نگهداری، بهره‌برداری و تعمیرات شبکه جمع‌آوری فاضلاب، ایستگاههای

پمپان خطوط انتقال و تصفیه خانه فاضلاب شهر و روستا

شرکت اخترکوشان ساتین

شماره قرارداد: ۱۰۲۲۰۰۸۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۰۵



## موافقتنامه

### موضوع پیمان:

تعمیر، نگهداری و راهبری شبکه جمع آوری فاضلاب، خطوط انتقال تحت فشار، ایستگاههای پمپاژ فاضلاب و تصفیه خانه فاضلاب شهر دیلم

### نام پیمانکار: اختر کوشان ساتین

شماره: ۱۰۲۲۰۰۸۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۵



بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰۰ شماره کار: ۰۵۱۷-۲۰۲۸۲۲۲

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr@info](mailto:abfa-bushehr@info)

این موافقتنامه به همراه شرایط پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۳۰۲/۴/۵ بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۳۰۰۵۶۳۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۹۴۷۱۷۷ به نمایندگی آقای ابوالحسن عالی بمنون رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و خانم مرجان پناهی عضو اصلی هیئت مدیره به نشانی: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی: ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰۰ به عنوان کارفرما از یک سو و شرکت اختر کوشان ساتن به شماره ثبت ۱۶۶ به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۱۶۳۰۸۳ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۸۱۱۵۳۴۱۵ به نمایندگی آقای محمد علی قنبری به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل به نشانی: بوشهر - شبانکاره بلوار پیامبر اعظم بلوار امام خمینی (ره) تلفن: ۰۷۷-۳۳۳۹۱۳۳۳ کد پستی: ۷۵۴۴۱۱۴۲۶۸ و شماره همراه: ۰۹۱۷۱۷۴۸۱۵۱ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

### ۱- موضوع قرارداد:

تعمیر، نگهداری و راهبری شبکه جمع آوری فاضلاب، خطوط انتقال تحت فشار، ایستگاههای پمپاژ فاضلاب و تصفیه خانه فاضلاب شهر دیلم

### ۲- حدود کار:

- ۲-۱- تهیه امکانات، تجهیزات و ابزار کار، لوازم ایمنی و مواد مصرفی که جهت بهره برداری مورد نیاز می باشد از هر طریق ممکن (اجاره رهن، سرمایه گذاری، خرید) و بکارگیری نیروی انسانی مطابق با پیوست (۱)
- ۲-۲- تهیه و تنظیم گزارش ها و فرم های روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه و صورت وضعیت مطابق با نظر دستگاه نظارت
- ۲-۳- شست و شو و لایروبی حدود شبکه فاضلاب، شامل خطوط اصلی، فرعی و خط انتقال و منهول های طول مسیر بر حسب اولویت و برنامه زمانبندی و نظر دستگاه نظارت مطابق با دستورالعمل پیوست (۲)
- ۲-۴- نگهداری و بهره برداری از شبکه جمع آوری و دفع فاضلاب و کلیه تاسیسات مربوطه شامل رفع اتفاقات در شبکه، منهول و انشعابات و خطوط اصلی و فرعی و انتقال بر حسب اعلام مردم، مشترکین، امور آب و فاضلاب و ... یا هر طریق دیگری که اطلاع حاصل گردد در کل شهر یا منطقه تحت پوشش به هر تعداد و هر قطر و با هر وسیله ممکن (واتر جت، فنر دستی یا برقی رفع انسداد و ...) رفع حوادث و اتفاقات به هر شکل و با هر وسیله از مسئولیتهای اکیپهای حوادث بوده و اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد، مطابق دستور عمل پیوست (۳)
- ۲-۵- سم پاشی شبکه و مبارزه با حشرات و بند پایان و جانوران موذی از طریق منهول مطابق با نظر دستگاه نظارت و دستور عمل پیوست (۴)
- ۲-۶- همسطح نمودن سطح تراز دریاچه منهول ها با خیابان از طریق بالا آوردن دریاچه یا پائین بردن آنها در موارد لازم بر اساس اعلام دستگاه نظارت یا گزارش تایید شده پیمانکار (اعم از اینکه این فعالیت منجر به به جابه جایی دال یا شفت بشود یا نشود) توجه شود که در مورد همسطح سازی تا حداکثر ۳۰ سانتی متر از اجرچینی استفاده شود و بیشتر از آن نیاز به جابجایی دال خواهد داشت.
- ۲-۷- شناسایی و گزارش وصل انشعابات غیر مجاز فاضلاب به شبکه
- ۲-۸- اجرای مجر سازی یا اصلاح مجر سازی منهول ها بر اساس اعلام دستگاه نظارت
- ۲-۹- تمویض کلیه دریاچه های شکسته و جایگذاری کلیه دریاچه های به سرقت رفته
- ۲-۱۰- نگهداری، تعمیر و راهبری شبکه و خطوط انتقال فاضلاب
- ۲-۱۱- انجام تمامی عملیات فوق باید طبق برنامه زمانبندی شده که توسط پیمانکار ارائه گردیده باشد (مدت دو هفته پس از ابلاغ قرارداد)
- ۲-۱۲- نگهداری، تعمیر و راهبری ایستگاه های پمپاژ فاضلاب

بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰۰ و دورنگار ۲۵۲۷۰۰۴-۲۵۲۸۹۳۲

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr.irinfo@](mailto:abfa-bushehr.irinfo@)









- ۶-۳ - پیمانکار وضعیت آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را در نظر گرفته است.
- ۶-۴ - پیمانکار موظف است از زمان ابلاغ قرارداد تا مدت شروع عملیات بهره برداری نسبت به تهیه و تکمیل تجهیزات، امکانات، ابزارآلات، لوازم ایمنی و بکارگیری نیروی انسانی مجرب و توانمند از هر طریق ممکن اقدام نماید. بدیهی است شروع قرارداد همان تاریخ شروع تحویل کار از کارفرما خواهد بود و کارفرما موظف است پس از اعلام آمادگی در اسرع وقت نسبت به تحویل کار به پیمانکار اقدام نماید
- ۶-۵ - پیمانکار موظف است شئون اسلامی را با مراجعین از طرف خود و کارکنان و پرسنل تحت پوشش خود رعایت نماید.
- ۶-۶ - پیمانکار موظف است بصورت مستمر (شبهه روزی) با امور آب و فاضلاب دیلم در ارتباط بوده و در صورت بروز هر گونه مشکل حاضر و نسبت به رفع آن سریعاً اقدام نماید در غیر اینصورت جریمه ای بعنوان عدم اجرای فعالیت مطلوب توسط کارفرما تعیین خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۶-۷ - کلیه کسورات قانونی قرارداد اعم از بیمه و مالیات و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۸ - پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل کلیه فرمها، دفاتر و تهیه گزارش های عملکرد ماهانه و سایر گزارش های مورد نیاز بر اساس فرمت کارفرما و نرم افزارهای موجود به موقع اقدام نماید (از جمله فرمها و نرم افزار PM تاسیسات و تجهیزات، پمپهای SP و ...)
- ۶-۹ - پیمانکار موظف است برنامه کار و فعالیت خود را در هر ماه تهیه و به تایید دستگاه نظارت رسانده و اولویت های اعلام شده از سوی دستگاه نظارت را رعایت نماید.
- ۶-۱۰ - در حوادث غیر متوقعه مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ پیمانکار موظف به اجرای اقدامات اعلام شده کارفرما که خارج از وظائف مقرر بوده است، می باشد لیکن در خصوص هزینه های مربوط به اجراء کار پس از بر طرف شدن شرایط ویژه تصمیم گیری خواهد شد. در شرایط بحرانی پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به کنترل حادثه و رفع معضل به وجود آمده اقدام نماید.
- ۶-۱۱ - پیمانکار نباید اسناد و مدارکی که در هنگام عقد قرارداد یا در طول مدت آن تحویل می گیرد و یا توسط خودش تهیه می نماید را بدون موافقت کارفرما در اختیار دیگری قرار دهد.
- ۶-۱۲ - چنانچه کارفرما نیاز به ارائه خدماتی علاوه بر قرارداد حاضر داشته باشد موارد طی نامه کتبی از طریق دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و با توجه به این که اینگونه موارد خارج از مفاد قرارداد می باشد بر اساس موافقت نامه بین دستگاه نظارت، کارفرما و پیمانکار تصویب و در صورت وضعیت پرداخت خواهد شد.
- ۶-۱۳ - در انتهای مدت قرارداد چنانچه ادامه کار به غیر واگذار گردد پیمانکار موظف است تا استقرار کامل پیمانکار جدید نسبت به انجام تعهدات خود مطابق قرارداد اقدام نماید.
- ۶-۱۴ - پیمانکار موظف است کلیه دستورالعملهای ISO، واحد ۱۲۲ و واحد تله متری و GIS را رعایت و اجرا نموده و تمامی فرمهای مربوطه را تکمیل و به کارفرما تحویل نماید.
- ۶-۱۵ - پیمانکار موظف است مکانی با شماره تلفن در اختیار داشته باشد تا کارفرما در مواقع لزوم تماس حاصل نماید. در ضمن کلیه اکیپها باید مجهز به تلفن همراه باشند.
- ۶-۱۶ - اگر کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار به هر دلیلی قادر به انجام پاره ای از تعمیرات و عملیات نیست و یا در انجام آن تعلل می ورزد، موظف است رأساً اقدام نماید و هزینه های انجام گرفته برای اینگونه موارد را با ۳۰٪ هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار به امور مالی شرکت منعکس نماید و به پیمانکار کتباً اخطار نماید.

- ۶-۱۷- پیگیری تهیه تمامی وسایل بهره برداری به عهده پیمانکار می باشد، پیمانکار می تواند با تایید ناظر راسا نسبت به تهیه وسایل و قطعاتی که ارزش آنها کمتر از ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است اقدام کند که در اینصورت هزینه های آن از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.
- ۶-۱۸- پیمانکار موظف است به نحو احسن از دستگاه های متعلق به کارفرما نگهداری کند، در صورت خرابی دستگاه ناشی از قصور پیمانکار هزینه تعمیر با ۳۰٪ بالاسری از پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶-۱۹- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه، گزارشی مصور به شکل دیجیتال و چاپی، با فرمت مورد تایید دستگاه نظارت از اقدامات انجام گرفته در طول آن ماه، به ناظر مقیم و عالی ارائه دهد.
- ۶-۲۰- پیمانکار متعهد است طلب کارگران خود را در آخر هر ماه بپردازد و هرگاه کارگری را از کار خود اخراج نماید موظف به پرداخت کلیه حقوق قانونی وی بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه تعهدی ندارد و در هر حال حل و فصل مسایل مربوط بین پیمانکار و کارگران بعهده مراجع ذیصلاح قانونی خواهد بود.
- ۶-۲۱- پیمانکار باید توانایی مقابله با شرایط بحرانی(اصلاح شبکه در حال بهره برداری، تعمیر خط انتقال و مانند آن تا حدود ۱۰۰ متر در هر حادثه) را داشته باشد، پس از انجام عملیات و رفع شرایط بحران، با توافق طرفین نسبت به پرداخت هزینه کرد اقدام خواهد شد. در صورتیکه پیمانکار در انجام این کار تعلل بورزد یا از انجام آن ناتوان باشد، پس از انجام کار توسط کارفرما هزینه آن با ۳۰٪ بالاسری از حساب پیمانکار کسر می گردد.
- ۶-۲۲- در این پیمان، پیمانکار متعهد به رعایت موضوع قانونی راجع به منع مداخله نمایندگان و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۷۷ می گردد.
- تصریح (۳): اصلاح شبکه در صورت ضرورت کاملاً مطابق بند (۶-۲۱) خواهد بود.
- ۶-۲۳- پیمانکار موظف است حداقل ۱۰ روز قبل از شروع کار نیروهای مسئول و کلیدی خود را در محل کارگاه مستقر نماید.
- ۶-۲۴- پیمانکار موظف است از زمان ابلاغ قرارداد تا مدت شروع عملیات بهره برداری نسبت به شناخت کلی ایستگاه های پمپاژ، نقشه های موجود، نقشه های ازیلیت، شناسایی نقاط بحرانی و جمع آوری سایر اطلاعات مورد نیاز اقدام نماید.
- ۶-۲۵- پیمانکار قبل از شروع کار لازم است از کلیه ایستگاههای پمپاژ فاضلاب بازدید و اشکالات و نواقص موجود در این زمینه را به کارفرما جهت رفع اعلام نماید، البته نواقص ایستگاه ها موجب رفع مسئولیت از پیمانکار نمی شود.
- ۶-۲۶- پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل کلیه فرمها، دفاتر و تهیه گزارش های عملکرد ماهانه و سایر گزارش های مورد نیاز بر اساس فرمت نرم افزار موجود کارفرما به موقع اقدام نماید. (از جمله فرمها و نرم افزار PM تاسیسات برقی، مکانیکی، پمپهای SP و دیزل ژنراتورها، ارتباط کامل با واحد ۱۲۲ کارفرما و تهیه و ارسال فرمهای مورد نظر آن واحد و ...)
- ۶-۲۷- پیمانکار موظف است کلیه اشیائگیرها را حداقل یکبار در شبانه روز تمیز کند و اشیائها را به صورت بهداشتی دفع نماید.
- ۶-۲۸- پیمانکار موظف به نگهداری و رسیدگی دقیق و منظم به دیزل ژنراتورهای ایستگاه های پمپاژ است به طوریکه همواره آماده به کار باشند و در هنگام نیاز سریعاً در مدار قرار گیرند.
- ۶-۲۹- پیمانکار موظف است حداقل ۲بار در هر شیفت از ایستگاه های پمپاژ بازرسی به عمل آورده و گزارش گیری نماید.
- ۶-۳۰- در طول مدت پیمان، در صورت افزایش تعداد ایستگاه ها، پیمانکار موظف به نگهداری از آن همانند سایر ایستگاهها می باشد.
- ۶-۳۱- حفاظت فیزیکی ایستگاه های پمپاژی که ساختمان سربرداری آن در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، بعهده پیمانکار است.
- ۶-۳۲- هرگونه اتفاق و آتش سوزی به تابلوهای برق پمپها و دیزل به وجود آید پیمانکار موظف است ظرف مدت ۲ روز نسبت به تعمیر آن اقدام کند در غیر اینصورت مشمول جریمه می شود.







- ۶-۳۳- پیمانکار موظف است در صورت خرابی دیزل ژنراتور حداکثر ظرف یک هفته نسبت به تعمیر آن اقدام کند در غیر این صورت مشمول جریمه ریالی بازای هر روز تأخیر خواهد شد.
- ۶-۳۴- در صورت نارضایتی ناظر از اکیپ تاسیسات شبکه و یا تصفیه خانه پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی آنها اقدام کند.
- ۶-۳۵- پیمانکار موظف است برای اکیپ تاسیسات رالژ نیروهای مجرب استفاده کند.
- ۶-۳۶- در صورتیکه اکیپ برقکار از ایستگاهها سرکشی نکند به ازای هر غیبت مشمول جریمه میشود.
- ۶-۳۷- پیمانکار موظف است در صورت خرابی پمپ نسبت به انتقال آن به تعمیرگاه در همان روز مبادرت ورزد.
- ۶-۳۸- انتقال وسایل مورد نیاز از انبار آبفا و فروشگاههای مرکز استان (از قبیل پمپ، کابل و غیره) به شهر دیلم، به عهده پیمانکار میباشد.
- ۶-۳۹- پیمانکار موظف می باشد تمام عملیات بهره برداری مربوط به ایستگاهها را شامل تمامی موارد فوق و رفع حوادث و اتفاقات، تعویض کلیه تاسیسات برقی و مکانیکی، نظافت کلیه تاسیسات و ... را انجام دهد و اضافه بهایی پرداخت نمیکرد.
- ۶-۴۰- تمام خسارات ناشی از عدم رعایت نظافت تاسیسات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۴۱- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه لباس متحذالشکل و خودرو یا آرم و علامات لازم طبق نظر کارفرما اقدام نماید.
- ۶-۴۲- کلیه تعمیرات و اثر جت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۴۳- خرید سم به منظور سم پاشی شبکه و تصفیه خانه فاضلاب به عهده پیمانکار است.
- ۶-۴۴- خرید یک دستگاه مه پاش به عهده پیمانکار است با توجه به اینکه قیمت دستگاه در ردیف مربوط به سم پاشی دیده شده لذا پیمانکار می باید بعد از خاتمه قرارداد دستگاه را به کارفرما تحویل دهد.

### تصفیه خانه فاضلاب

#### بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب

- راهبری صحیح تصفیه خانه های فاضلاب تاثیر جدی در راندمان و عملکرد سیستم دارد، هر چند برکه های تثبیت در مقایسه با سایر سیستمها بویژه لجن فعال، مشکلات بهره برداری کمتری دارد اما عدم مراقبت جدی و رها کردن تصفیه خانه به حال خود می تواند سبب بروز بو، عدم تصفیه مناسب و ایجاد محیط نامطلوبی در تصفیه خانه بخاطر تجمع پشه و حشرات موذی گردد. موارد زیر باید توسط بهره برداران به دقت انجام شود و مشاهدات روزانه و اقدامات انجام شده در فرمهای مربوطه ثبت گردد تا تجربیات بدست آمده بتواند در آینده راهگشای پرسنل بهره بردار و بازدید کنندگان باشد.
- ۶-۴۵- کلیه علف های هرز باید مرتباً از روی سطح شیب داخلی برکه و خاکریزها بریده شوند بطوریکه ارتفاع آنها هیچوقت از ۱ متر تجاوز نکند.
- ۶-۴۶- کنترل شود که هیچ لایه لجن شناوری از برکه بی هوازی به برکه اختیاری منتقل نشود.
- ۶-۴۷- کفها و روغن و چربیهای بر روی برکه های بی هوازی، برای حفظ شرایط بی هوازی، نباید برداشته شود. (البته بایستی از تخلیه غیر مجاز روغن و مواد نفتی توسط نانکرها جلوگیری بعمل آید)
- ۶-۴۸- جمع آوری کفاب ها و چربیهای سطح برکه های اختیاری و تکمیلی
- ۶-۴۹- قطع گیاهان آبی و نیزارهای رشد کرده در برکه ها و کانال پساب خروجی تصفیه خانه و کل کانال مسیر (قطع نیزارهای اطراف کانالها باید تا محدوده ۱ متر از هر طرف دیواره کانال انجام شود)





- ۶-۵۰- سمپاشی و استفاده از آفت کش ها بر روی سطح شیبدار داخلی خاکریزها برای کنترل حشرات و پشه و مگس و...
- ۶-۵۱- باید سعی شود که از ورود حشره کش ها به فاضلاب داخلی برکه جلوگیری شود.
- ۶-۵۲- ورودی ها و خروجی های برکه ها بایستی تمیز نگهداری شده و از انسداد آنها جلوگیری شود.
- ۶-۵۳- کانال های تصفیه خانه (کانال ورودی، کانالهای بین حوضچه ها و کانال پساب خروجی) بایستی تمیز و لایروبی شوند.
- ۶-۵۴- دریچه هایی که دارای قطعات مکانیکی هستند بایستی ماهانه یا گریس مناسب روغنکاری شوند تا از زنگ زدن و گیر کردن آنها جلوگیری شود و بصورت هفتگی باز و بسته شوند همچنین در صورت نیاز و تایید کارفرما رنگ آمیزی شوند.
- ۶-۵۵- پیمانکار موظف به تکمیل دقیق و به موقع فرمهایی است که از طرف کارفرما در اختیار وی گذاشته می شود. پس از نصب دیی سنج در کانال خروجی، پیمانکار موظف است به طور مرتب نسبت به اعلام دیی به کارفرما اقدام نماید.
- ۶-۵۶- در صورت اعلام، پیمانکار نیروهای معینی را جهت آموزش و انجام صحیح نمونه برداری به کارفرما معرفی نماید.
- ۶-۵۷- پیمانکار موظف به نگهداری (سرایداری) شبانه روزی از تصفیه خانه می باشد. کنترل ورود و خروج اشخاص و وسایل نقلیه و تانکرها به تصفیه خانه و ممنعت از ورود تانکرهای غیر مجاز یا تخلیه تانکرها در محلی بجز محل تعیین شده از طرف کارفرما و آبیاری فضای سبز جزو وظایف نگهداری (سرایداری) می باشد
- ۶-۵۸- خرید یک دستگاه علف زن به عهده پیمانکار است. با توجه به اینکه قیمت دستگاه در ردیف مربوط به حذف نیاز دیده شده لذا پیمانکار می باید بعد از خاتمه قرارداد دستگاه را به کارفرما تحویل دهد.

### شبکه جمع آوری فاضلاب

- ۶-۵۹- پیمانکار موظف است قبل از انجام هر گونه حفاری نسبت به اخذ مجوزهای لازم از ادارات برق، گاز، مخاپرات، آب و فاضلاب شهرداری و سایر تاسیسات خدمات شهری اقدام نموده و از آغاز تا اتمام عملیات حفاری نیز هماهنگی کامل با ادارات مذکور انجام داده و در هر صورت جبران هر گونه خسارات مالی و جانی وارده به تاسیسات فوق الذکر و مردم بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۶۰- پیمانکار موظف است نسبت به بازرسی هفته ای و در صورت نیاز تمویض شیرآلات حوضچه های خطوط انتقال تحت فشار اقدام نماید.
- ۶-۶۱- پیمانکار موظف است از زمان ابلاغ قرارداد تا زمان شروع عملیات بهره برداری از شبکه جمع آوری فاضلاب، نسبت به شناخت کلی شبکه، نقشه های موجود، نقشه های ازبیلته، شناسایی نقاط بحرانی شبکه، شناسایی منهول ها و جمع آوری سایر اطلاعات مورد نیاز اقدام نماید.
- ۶-۶۲- پیمانکار قبل از شروع کار لازم است از کلیه دریچه های آدم رو شبکه های جمع آوری فاضلاب بازدید و اشکالات و نواقص موجود در این زمینه را به کارفرما جهت رفع اعلام نماید.
- ۶-۶۳- پیمانکار موظف به مراقبت دقیق از دریچه ها می باشد. در صورت مفقود شدن یا شکسته شدن دریچه ها پیمانکار ملزم به جایگزین نمودن سریع آنها با نوع مشابه طبق استاندارد می باشد و در صورت قصور در عمل جایگزینی خساراتی که در این زمینه متوجه جان و مال افراد می گردد کلاً متوجه پیمانکار می باشد.
- ۶-۶۴- پیمانکار هیچگونه حقی جهت واگذاری انشعابات فاضلاب به منازل و سایر املاک تجاری یا صنعتی و غیره نداشته و چنانچه مشخص گردد پیمانکار بدون اجازه اقدام به واگذاری انشعاب نموده است. کارفرما ضمن برچیدن انشعاب مذکور حق دارد کلیه خسارات وارده را به هر نحو که مقتضی بداند از محل مطالبات پیمانکار جبران نماید.



- ۶۵- حر طول مدت پیمان، در صورت افزایش طول شبکه، پیمانکار موظف به رسیدگی به آن همانند سایر خطوط شبکه می باشد.
- ۶۶- پیمانکار موظف است پس از تحویل گرفتن شبکه و قبل از شروع به کار، نحوه شستشوی شبکه فاضلاب را به تأیید دستگاه نظارت برساند. در ضمن کنترل کیفی شستشو بوسیله دستگاه دوربین بازرسی شبکه انجام می گیرد.
- ۶۷- عملیات بتن ریزی ماهیچه منهولها و تعمیر انشعابات (تعمیر لوله، تعویض سیفون، بتن ریزی، رفع حوادث انشعابات و ...) جزء وظایف اکیپهای حوادث و اتفاقات بوده و بابت انجام آنها اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
- ۶۸- تهیه لوازم نصب انشعاب فاضلاب مانند لوله واتصالات به عهده کارفرما می باشد.
- ۶۹- تهیه مابقی مصالح نصب انشعاب فاضلاب و هزینه حفاری و نصب به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷۰- جهت مدیریت عملیات بهره برداری شبکه و ایستگاههای پمپاژ و همچنین کنترل فرآیند تصفیه خانه فاضلاب، پیمانکار موظف است یک نفر با عنوان کارشناس بهره برداری و کنترل فرآیند با مدرک حداقل کارشناسی آب و فاضلاب استخدام نماید.
- ۷۱- آیتم ردیف یک برآورد با عنوان شستشوی شبکه فاضلاب با واترجت خاور ممکن است از صفر تا صد درصد مقادیر به پیمانکار ابلاغ شود.
- ۷۲- هزینه های مربوط به جرثقیل به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷۳- سمپاشی کامل یک منهول شامل سمپاشی دو مرحله ای با فاصله ۱۵ روزه می باشد (بدیهی است پس از انجام دو مرحله سمپاشی یک عدد منهول در صورت وضعیت لحاظ می گردد).

### بهره برداری از ایستگاه های پمپاژ

عملیات بهره برداری تجهیزات برقی شامل: بهره برداری از تجهیزات انرژی بر، کنترلی، ارتباطی و مانیتورینگ میباشد.

- ۱) راه اندازی پمپها (خصوصاً در فصل ها و مواقع بارندگی)، در صورت انجام ندادن موضوع این ماده و بروز خسارت مالی یا جانی به اشخاص ثالث، مایملک کارفرما ساختمانهای مجاور در اثر نشت و پس زدگی فاضلاب و ...، جبران کلیه خسارت مالی و جانی وارده و پاسخ گویی به اشخاص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۲) سرکشی، سرویس و نگهداری دیزل ژنراتور و الکتروپمپها، تاسیسات الکتریکی و دستگاههای کنترلی و تاسیسات موجود و ارائه گزارش بر اساس فرمت ابلاغی کارفرما
- ۳) رفع حوادث برقی در هنگام بروز حادثه درمواقع ضروری و مورد نیاز، در هر ساعت از شبانه روز بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت انجام ندادن و بروز خسارت مالی یا جانی به اشخاص ثالث، مایملک کارفرما، ساختمان های مجاور در اثر نشت و پس زدگی فاضلاب و ... جبران کلیه خسارت مالی و جانی وارده و پاسخ گویی به اشخاص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۴) سرویس و نظافت اتاقک دیزل ژنراتور، تابلوهای برق راه انداز، ایستگاه پمپاژ، پستهای برق و تاسیسات جایی مربوط به آنها بطور مستمر و دائم.
- ۵) بازرسی فنی دوره ای ساختمان پمپاژ و درخواست کار و رفع معایب و اشکالات احتمالی مشاهده شده.
- ۶) بازرسی فنی دوره ای الکترو پمپها و تکمیل چک لیست و درخواست کار و رفع معایب احتمالی مشاهده شده.
- ۷) بازرسی فنی تابلو برقها و تکمیل چک لیست و درخواست کار و رفع معایب احتمالی مشاهده شده.
- ۸) بازرسی فنی دوره ای دیزل ژنراتورها و تکمیل چک لیست و درخواست کار و رفع معایب احتمالی مشاهده شده.

بوشهر - خیابان ریسملی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰۰ و دورنگار ۰۴-۲۵۲۷-۲۵۲۸۹۳۲

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr@info](mailto:abfa-bushehr@info)





- ۹) بازرسی فنی دوره ای تجهیزات کنترلی و نمایشگرهای ابزار دقیق تابلوهای برق، دیزل ژنراتورها و... و تکمیل چک لیست و درخواست کار و رفع معایب احتمالی مشاهده شد.
- ۱۰) بازرسی دوره ای موارد ایمنی تجهیزات الکتریکی و تکمیل چک لیست و درخواست کار و رفع معایب احتمالی مشاهده شد.
- ۱۱) تعویض روغن دیزل ژنراتورها بر اساس ساعات کارکرد ثبت شده دیزل و دستورالعمل کارخانه سازنده.
- ۱۲) تعویض فیلترهای روغن، هوا و گازوئیل دیزل ژنراتورها بر اساس ساعات کارکرد ثبت شده دیزل و دستورالعمل کارخانه سازنده.
- ۱۳) روشن و خاموش کردن ماهیچه دیزل ژنراتورها و الکتروپمپهایی که در طول هفته خاموش بوده اند.
- ۱۴) آچار کشی قطعات الکتریکی تابلوهای برق و سربندی الکتروموتورها.
- ۱۵) سمباده زنی پلاتین و هسته کنتاکتور و صدا گیری.
- ۱۶) تنظیم رنج کلیه بی مثال ها و کنترل فاز بارها، پیمانکار ملزم است در نخستین ماه عقد قرارداد نسبت به تست بی مثال ها و کنترل فاز بارها اقدام نماید.
- ۱۷) کنترل VSD و Soft start های موجود از لحاظ کارکرد صحیح و تنظیمات مورد نیاز.
- ۱۸) کنترل و بازدید از تمامی کابل های ۴۰۰ ولت و ۲۰ کیلو ولت.
- ۱۹) کنترل و بازدید از تابلوهای برق راه انداز پمپها، خازن، دیزل ژنراتورها و ترانس پست برق.
- ۲۰) کنترل نمایشگرهای نصب شده روی تابلوهای برق از لحاظ نمایش درست مقدار مصرف.
- ۲۱) در مواردی که چک لیست آن در قرارداد آورده نشده، به طور مثال در بازرسی دوره ای تابلوهای برق، این موضوع رافع سایر وظایف پیمانکار در این خصوص نمی باشد و پیمانکار ملزم به انجام بازدید دوره ای، ارائه گزارش به کارفرما و رفع معایب احتمالی مشاهده شده می باشد.
- ۲۲) انجام ممیزی ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد از کلیه تابلوهای برق، الکترو پمپها، دیزل ژنراتورها و... و اعلام هرگونه کاستی و نقص به کارفرما و درخواست کار و رفع معایب احتمالی مشاهده شد.
- ۲۳) روشن و خاموش کردن دیزل ژنراتور و الکتروپمپها و ثبت ساعات کار و تکمیل گزارشات بر اساس فرمتهای ابلاغی کارفرما.
- ۲۴) کنترل سطح سطح مخزن از نظر سطح فاضلاب و جلوگیری از سرریز شدن مخزن.
- ۲۵) تعویض و نصب و تامین روشنایی محوطه و ساختمان پمپاژ.
- ۲۶) باز و بسته نمودن تجهیزات الکترو مکانیکال و حمل و نقل های مربوطه جهت تعمیرات.
- ۲۷) اعلام سریع خرابی یا بروز هرگونه مشکل در کلیه تاسیسات و تجهیزات برقی و متعلقات آنها و همینطور اعلام قطعاتی که نیاز به تعویض دارد به کارفرما در صورت بروز هر گونه عیب فنی در بخشهای الکتریکی، مکانیکی، الکتروپمپها، دیزل ژنراتورها، دستگاههای کنترلی و ... پیمانکار ضمن هماهنگی با کارفرما ملزم به تهیه تجهیزات و لوازم مورد نیاز، انجام سریع تعمیرات و رفع عیب مربوطه می باشد.
- تبصره ۱) در صورت احراز عدم تقصیر پیمانکار در حادثه یا اشکال پیش آمده فوق، تامین قطعات و مصالح کلیه تعمیرات اعم از جزئی و کلی بعهده کارفرما خواهد بود.
- تبصره ۲) هزینه لوازم مصرفی به صورت فاکتوری و پس از تایید دستگاه نظارت، با رعایت مفاد آئین نامه معاملات، قابل پرداخت خواهد بود و پیمانکار باید هرگونه خرید اقلام درخواستی که در تابلو شرکت موجود نیست را با هماهنگی کارپرداز آبفا شهرستان و براساس فرمتهای استعلام شرکت انجام دهد.
- تبصره ۳) تهیه وسایل و ابزار کار جهت انجام موضوع قرارداد به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد، وسایل کار از قبیل اهم متر، میگر، دستگاه جوشکاری قابل حمل، جرقه تیل و ... پیمانکار موظف است لیستی از وسایل، تجهیزات و ابزار کار مورد نیاز را به رونت دستگاه نظارت کارفرما برساند و در صورت تشخیص کسری موظف به تهیه و تامین می باشد.

بوشهر - خیابان ریعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۳۶۶۰۰۰۰ و دوطرفه: ۰۲۲۰۰۲۲-۲۰۲۸۹۳۲

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr.info@](mailto:abfa-bushehr.info@)







۲۸) تحویل به موقع قبوض برق تأسیسات به کارفرما

۲۹) در صورتی که لوازم و تجهیزات ایستگاه پمپاژ در اثر کارکرد زیاد طبق نظر دستگاه نظارت، خراب و از رده خارج باشد باید لوازم و تجهیزات فرسوده تحویل ابزار کارفرما شود.

۳۰) پیمانکار موظف است اقدامات لازم را در مواقع بحران و شرایط اضطراری با هماهنگی کارفرما پیش بینی نماید.

۳۱) پیمانکار موظف است تابلوهای برق و پمپها را بر اساس دستورالعمل‌های نگهداری و تعمیرات باز و بسته و سرویس نماید.

۳۲) پیمانکار ملزم است فرم‌های مربوط به نگهداری، تعمیرات و تعویض که توسط دستگاه نظارت به وی ابلاغ می‌شود و همینطور چک لیست‌های انتهایی همین فصل را هر ماهه تکمیل و حداکثر تا پنجم هر ماه تحویل دستگاه نظارت کارفرما نماید، مسئولیت صحت و درستی چک لیست‌های تکمیل شده به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت قصور در تکمیل و یا تکمیل نادرست مشمول جریمه ای مطابق فهرست جرائم همین قرارداد می‌گردد که از صورت وضعیت همان ماه وی کسر خواهد شد. بدیهی است پیمانکار ملزم است مواردی را که در چک لیست‌ها نادرست یا مشکل دار علامت گذاری می‌نماید سریعاً و با هماهنگی با دستگاه نظارت کارفرما اصلاح، تعمیر و رفع عیب نماید، همینطور پیمانکار موظف به تکمیل سایر فرم‌های مورد نیاز از قبیل فرم ساعات کارکرد الکتروپمپها و ... فرم‌های درخواست قطعات و ... که توسط کارفرما به پیمانکار تحویل می‌شود یا خود پیمانکار تهیه و به تأیید کارفرما می‌رساند، می‌باشد.

۳۳) بر کردن اطلاعات نرم افزار انرژی به صورت ماهیانه (با تأیید نهایی کارفرما).

۳۴) چنانچه دستگاه نظارت کارفرما بخواهد صحت، دقت و پیشرفت کار پیمانکار و تجهیزات موضوع پیمان را مورد بازرسی، آزمایش و کنترل قرار دهد، پیمانکار موظف به همکاری و در اختیار قراردادن ابزار، لوازم و پرسنل خود جهت تسهیل امور مذکور می‌باشد.

۳۵) عدم انجام فعالیتهای بی ارتباط با موضوع پیمان در محل موضوع پیمان

۳۶) پیمانکار ملزم به تهیه و استفاده از نرم افزار نگهداری و تعمیرات مورد تأیید کارفرما و ثبت اطلاعات نگهداری پیشگیرانه (PM) در آن می باشد.

۳۷) گزارش دهی و فرم‌های ایزو مربوط به کارفرما ارائه شود.

۳۸) تهیه کلبه ابزارآلات و ماشین آلات انجام کار برعهده پیمانکار می باشد.

جدول شماره ۱ برخی از حداقل ابزار مورد نیاز در کارگاه

ردیف	شرح	تعداد	ردیف	شرح	تعداد
۱	جعبه آچار بکس بزرگ ۱۰ تا ۵۴ میلیمتر	۱ سری	۲۰	فنر برق گشی ۵۰ متری	۱ عدد
۲	جعبه آچار بکس کوچک ۴ تا ۲۲ میلیمتر	۱ سری	۲۱	انبر قفلی	۱ عدد
۳	انبردست بزرگ	۴ عدد	۲۲	جرثقیل دستی ۲ تن با پایه	۱ عدد
۴	دم باریک	۴ عدد	۲۳	مکندنه دستی باد	۱ عدد
۵	سیم چین	۴ عدد	۲۴	خازن سنج	۱ عدد
۶	سری کامل پیچ گوشه تخت معمولی و ضربه خور	۲ سری	۲۵	ترموستر	۱ عدد
۷	سری کامل پیچ گوشه تخت چهارسو معمولی و ضربه خور	۱ سری	۲۶	سری کامل آچار آن کوچک و بزرگ	هر کدام ۱ سری
۸	فاز متر	۶ عدد	۲۷	دریل کوچک	۱ دستگاه

بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰۰ و ۲۵۲۸۹۳۲-۲۵۲۸۹۳۱

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr.ir@info](mailto:abfa-bushehr.ir@info)





شماره: ۱۰۲۲۰۰۸۲

تاریخ:

یوست:

هر کدام ۲ عدد	متر ۳ و ۵ متری	۲۸	۱ سری	سری کامل آچار تخت ۸ تا ۲۶ میلیمتر	۹
۱ دستگاه	مینی سنگ فرز	۲۹	۱ سری	سری کامل آچار رینگ ۸ تا ۲۶ میلیمتر	۱۰
۱ دستگاه	فرز سنگ بزرگ	۳۰	۲ عدد	سیم لخت کن	۱۱
۱ عدد	گیره کار رومیزی بزرگ	۳۱	۱ عدد	پرس کابلشو کوچک	۱۲
۱ عدد	پرس کابلشو هیدرولیکی بزرگ	۳۲	۱ عدد	فیچی کابل بر	۱۳
۱ عدد	مگر ۵۰-۱۰۰	۳۳	۱ عدد	چک ۱۰ تن	۱۴
۲ سری	سیم سیار ۵۰ متری	۳۴	۱ دستگاه	وموتور جوش تکفاز	۱۵
به مقدار کافی	طناب پنبه ای و پلاستیکی ضخیم	۳۵	۱ سری	سری هوا و کپسول گاز و هوای پرشکاری کامل	۱۶
۱ عدد	چکش آهنی	۳۶	۲ عدد	اهم متر چنگکی	۱۷
۱ عدد	قلم فولادی کوچک و بزرگ	۳۷	۱ عدد	تراز متوسط	۱۸
۱ دستگاه	واتر جت کارواشی ۲۴۰ بار	۳۸	۲ سری	سری کامل آچار فرانسه	۱۹

**جرایم تاسیسات برقی**

پیمانکار ملزم به رعایت اصول بهره برداری و نگهداری صحیح از ایستگاه های پمپاژ و تصفیه خانه می باشد و در صورتیکه خلاف آن ثابت شود و به کارفرما خسارتی تحمیل نماید باید جرایم آن را پرداخت کند. این جرایم بصورت ماهیانه در صورت شمول از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. لذا پیمانکار ملزم به ارائه جدول زیر در هر صورت وضعیت می باشد.



بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۸۱ تلفن: ۲۵۲۸۹۳۲-۲۵۲۷۰۰۴

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr.ir](mailto:abfa-bushehr.ir)



شماره: ۱۰۲۲۰۰۸۲

تاریخ:

پیوست:

بند	شرح جرائم	موضوع جریمه و تشویق واحد	مبلغ جریمه (ریال)	جریمه
				تعلق گرفته به پیمانکار
۱	عدم تعمیر به موقع تاسیسات و تجهیزات	هر تجهیز و هر روز	۲۰۰۰۰۰۰	
۲	عدم نگهداری پیشگیرانه	هر تجهیز و هر روز	۵۰۰۰۰۰۰	
۳	جریمه مفقود شدن کالاهای تحویلی	حداکثر سقف جریمه	هزینه کالا به اضافه ۱۵ درصد بالاسری	
۴	جریمه مربوط به تاخیر ارائه گزارش عملکرد ماهانه	ماهیهانه	یک درصد کل پیمان	
۵	عدم رعایت مسائل ایمنی و بهداشتی	درصد	ماه اول ۵ درصد و ماه دوم ۱۰ درصد صورت وضعیت	
۶	عدم برگزاری دوره های آموزشی ضمن خدمت	هر نفر در ماه	۵۰۰۰۰۰۰	
۷	عدم انجام خدمات ماشین آلات مورد نیاز	کرایه	کسر فاکتور کرایه به اضافه ۱۵ درصد بالاسری	
۸	روشن نمودن و به کار نینداختن دیزل ژنراتور حداقل یک بار در هفته و هر بار ۳۰ دقیقه و بررسی صحت کارکرد تابلو برق و کنترل کلید چنج اور	مورد	۲۰۰۰۰۰۰	
۹	عدم روشنایی مناسب و عدم تعویض انواع لامپ های روشنایی، کلیدهای روشنایی، پریزهای برق، تلفن و شبکه کامپیوتری معیوب	مورد	۱۰۰۰۰۰۰	
۱۰	عدم تعویض، نگهداری و سرویس تابلوهای بانک خازنی شامل: خازن بر گلاتور، کلید فیوز و ..	مورد	۳۰۰۰۰۰۰	
۱۱	عدم بهره برداری دیزل ژنراتور شامل تعویض روغن و کلیه فیلترها، برطرف کردن نشتی روغن از قسمتها و قطعات مختلف آن، تمیز نگه داشتن کلیه سطوح دیزل ژنراتور، اطمینان از سلامت کلیه تجهیزات سیستم خنک کننده، اطمینان از سیستم سوخت رسانی و مخزن سوخت، عدم وجود صدا و لرزش های غیر عادی، بررسی وضعیت شارژر باتری، ثبت و بررسی مقادیر اندازه گیری شده، خطاها، ساعت کارکرد و مشاهدات و مشکلات موجود،	هر دستگاه و هر روز	۲۵۰۰۰۰۰۰	
۱۲	تأخیر و نعلل در کنترل و محافظت از تمامی اجزای تجهیزات برقی و مکانیکی	مورد روز	۱۰۰۰۰۰۰۰	

بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰۰ و دورنگار: ۲۵۲۷۰۰۴-۲۵۲۸۹۳۲

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr@irinfo](mailto:abfa-bushehr@irinfo)





**جریمه عدم تعمیر به موقع تاسیسات و تجهیزات (بند ۱ جدول جرائم):**

در صورتی که پیشرفت کار پیمانکار منظم نبوده و عملیات مربوطه به موقع و با هماهنگی انجام نشود و همچنین وسائل و ابزار کار وی کافی نباشد کارفرما می تواند به تشخیص خود از ادامه کار او جلوگیری نموده و به کار وی خاتمه دهد. همچنین در صورت عدم تعمیر به موقع هر یک از تجهیزات جریمه ای معادل ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و عدم نگهداری پیشگیرانه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر دستگاه و هر روز تاخیر به پیمانکار تعلق گرفته و از صورت وضعیت وی کسر می شود. تجهیزات حداکثر ظرف ۲۴ ساعت باید تعمیر گردند مگر اینکه نیاز به فعالیتهای بعدی از قبیل سیم پیچی، تراشکاری و غیره باشد و به تشخیص دستگاه نظارت زمان انجام و بازگشت از تعمیرات و راه اندازی مشخص می شود و در صورتیکه پیمانکار خارج از زمان تعریف شده فعالیت ها را انجام دهد جریمه مربوطه اعمال می شود.

**جریمه عدم نگهداری پیشگیرانه (بند ۲ جدول جرائم):**

در صورتیکه فرمهای نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PM) کارفرما و یا دستورالعملهای نگهداری ارائه شده توسط پیمانکار رعایت نشود و تجهیزات بدون نگهداری پیشگیرانه رها شوند پیمانکار به ازای هر تجهیز و هر روز مبلغی معادل ۵۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد.

**جریمه مفقود شدن کالاهای تحویلی (بند ۳ جدول جرائم)**

در صورت مفقود شدن هر کدام از کالاهای تحویلی، پیمانکار ملزم می باشد کالای مشابه را خریداری و به کارفرما عودت نماید در غیر اینصورت هزینه مربوطه محاسبه و با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از پیمانکار کسر می گردد

**جریمه مربوط به تاخیر ارائه گزارش عملکرد ماهانه (بند ۴ جدول جرائم):**

پیمانکار باید حداکثر تا پایان دهم هر ماه گزارش صورت وضعیت عملکرد ماه قبل را ارائه نماید در صورت تاخیر به ازاء هر ماه مبلغ یک درصد پیمانکار کسر می گردد

**جریمه مربوط به عدم رعایت ایمنی و بهداشت (بند ۵ جدول جرائم):**

در صورتی که پیمانکار ایمنی و بهداشت شخصی و عمومی پرسنل و تصفیه خانه را رعایت نکند و یا هر کدام از پرسنل آن، شرایط ایمنی و فردی و عمومی را رعایت ننماید، جریمه ای معادل ۵٪ حق الزحمه ماهیانه و برای ماه دوم ۱۰٪ از صورت وضعیت آن ماه پیمانکار کسر می شود و در صورت تکرار طبق مفاد ماده ۴۶ با پیمانکار رفتار خواهد شد.

پوشیدن لباس کار متداول به همراه کلاه ایمنی و کفش الزامی و شامل این بند می گردد. در صورت سهل انگاری و بروز حادثه، مسئولیت پاسخگویی به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا پرداخت هزینه احتمالی بر عهده پیمانکار است.

**جریمه عدم برگزاری دوره های آموزشی ضمن خدمت (بند ۶ جدول جرائم):**

دوره های آموزشی ایمنی و ضمن خدمت فرایند باید طبق درخواست کارفرما و مواقع مورد نیاز انجام شود (حداقل ۳ دوره آموزشی در سال) و در غیر اینصورت کار فرما به ازای هر نفر و هر دوره ۵۰۰۰۰۰۰ ریال کسر خواهد نمود.

**جریمه عدم انجام خدمات ماشین آلات (وانت، جرثقیل، ماشین مکش و غیره) (بند ۷ جدول جرائم)**

ماشین آلات مورد نیاز باید توسط پیمانکار به منظور انجام خدمات در هنگام کار در کارگاه آماده باشد. تاخیر در ارسال و یا عدم ارسال ماشین آلات جریمه ای معادل فاکتور کرایه ارائه شده از سوی دستگاه نظارت به اضافه ۱۵ درصد بالاسری خواهد داشت.

بجز مواردی که در بندهای پیشین به آنها اشاره شد، سایر جرائم به شرح ذیل می باشند:

- در صورتیکه نیروهای پیمانکار بدون داشتن لوازم ایمنی و ابزارآلات کافی در حین کار مشاهده شوند، به ازاء هر بار مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال جریمه به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.
- جریمه تخلیه فاضلاب به محیط به ازاء هر متر مکعب مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال خواهد بود. معیار تصمیم گیری در خصوص قصور پیمانکار در تخلیه فاضلاب به محیط، گزارش ناظر مقیم یا عالی است که در اینصورت غیرقابل اعتراض خواهد بود.

- در صورت عدم بهره برداری صحیح از تاسیسات برقی و مکانیکی و ماشین آلات به ازاء هر فقره گزارش به میزان ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه به پیمانکار تعلق می گیرد.
- در صورتیکه کیفیت عملیات شستشوی شبکه مطابق نظر دستگاه نظارت نباشد، جریمه تعلق گرفته به پیمانکار به ازای هر متر، معادل ۳۰٪ از بهای واحد شستشوی شبکه می باشد. همچنین در صورت اعلام ناظر مقیم و تایید ناظر عالی مبنی بر اینکه تعلق بیش از ۴ کیلومتر از برنامه شستشو به علت قصور پیمانکار باشد، به ازای هر کیلومتر مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.
- در صورتیکه کیفیت عملیات لایروبی شبکه مطابق نظر دستگاه نظارت نباشد، جریمه تعلق گرفته به پیمانکار به ازای هر عدد، معادل ۳۰٪ از بهای واحد لایروبی می باشد. همچنین در صورت اعلام ناظر مقیم و تایید ناظر عالی مبنی بر اینکه تعلق بیش از ۳۰ فقره از برنامه لایروبی به علت قصور پیمانکار باشد، به ازای هر فقره گزارش ۵۰۰۰۰۰۰-۲۵۰۰۰۰۰ ریال جریمه به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.
- در صورت اعلام ناظر مقیم و تایید ناظر عالی مبنی بر اینکه تعلق بیش از ۸ کیلومتر از برنامه سمپاشی به علت قصور پیمانکار باشد، به ازای هر فقره گزارش مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰-۵۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.
- پس زدگی فاضلاب که بیش از ۳ ساعت منجر به تخلیه به محیط گردد، به ازای هر ساعت مشمول ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه می گردد.
- گرفتگی سیفون مشترکین حداکثر ظرف مدت ۴ ساعت برطرف شود در غیر اینصورت به ازای هر یک ساعت تاخیر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه در نظر گرفته خواهد شد.
- پیمانکار و عوامل آن موظفند بصورت ۲۴ ساعته در دسترس باشند و در صورت عدم پاسخگویی در هر ساعتی از شبانه روز به ازای هر فقره گزارش مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.
- پیمانکار باید توانایی افزایش اکیه‌های حوادث و اتفاقات را در مواقع بحران تا ۱۰۰٪ داشته باشد و در صورت عدم انجام این مهم مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.

#### ۷- قوانین کار - بیمه اجتماعی - حفاظت ایمنی و بهداشت کار:

- ۷-۱ رعایت کلیه مقررات مربوط به قانون کار و بیمه های اجتماعی و ... بر عهده پیمانکار بوده و چنانچه از این ناحیه خسارتی اعم از جانی و مالی حادث گردد کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۷-۲ پیمانکار اذعان می دارد که به کلیه مقررات کار واقف بوده و در مورد حفظ ایمنی و بهداشت کار کارکنان خود راساً پاسخگو و در صورت بروز هر گونه حادثه یا اتفاق در رابطه با اشخاص حقیقی - حقوقی یا پرسنل شاغل یا اشخاص ثالث از نظر کیفی، حقوقی و مدنی مسئولیت مستقیم بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.
- ۷-۳ پیمانکار موظف است کارکنان تحت سرپرستی خود را به استفاده از وسایل ایمنی از قبیل کلاه، کمر بند، دستکش، لباس بادگیر، لباس مخصوص ورود به منهول های فاضلاب و در صورت لزوم ماسک ضد گاز و اکسیژن ملزم نمایند و آموزش های لازم را در این خصوص به کارکنان ارائه دهد.
- ۷-۴ تهیه هزینه ها و انجام بیمه مسئولیت در مقابل کارکنان و شخص ثالث به عهده پیمانکار و اجباری است.
- ۷-۵ هر گونه حادثه ای برای کارگران و پرسنل پیمانکار پیش آید بعهده پیمانکار می باشد.

بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰۰ و دورنگار ۲۵۲۷۰۰۰۴-۲۵۲۸۹۳۲

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr.ir@info](mailto:abfa-bushehr.ir@info)







۷-۶- بیمه نمودن شبکه در مقابل حوادث طبیعی نظیر سیل، زلزله و ... به عهده کارفرما است.

#### ۸- حسن انجام تعهدات:

جهت تضمین انجام تعهدات، پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل با ۱۰ درصد کل قرارداد به کارفرما تسلیم نموده که پس از تحویل موقت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

از مبلغ هر پرداخت پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی مسترد می گردد.

#### ۹- نظارت:

نظارت عالی بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است و از طرف کارفرما به عهده معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر قرار گرفته است و نظارت مقیم بر عهده امور آب و فاضلاب شهر دیلم خواهد بود.

#### ۱۰- فسخ قرارداد:

در صورتیکه در دوره اجرای این قرارداد بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل فنی، علمی و تشکیلاتی لازم برای انجام وظایف موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم مورد انتظار از یک تیم علمی مجرب را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال نمی نماید و یا به تشخیص کارفرما عملکرد بسیار نامطلوبی بعلاوه اهمال یا قصور پیمانکار ایجاد شده باشد که منجر به پیدایش معضلات زیست محیطی برای شهر و زیست بوم منطقه و یا معضلات اجتماعی و از این قبیل برای کارفرما گردد و یا اینکه پیمانکار منافع کارفرما و یا مفاد بخشی یا تمام قرارداد را رعایت ننماید، دستگاه نظارت مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و در صورت عدم انجام کار و یا رفع مشکل موجود توسط پیمانکار در مهلت تعیین شده توسط کارفرما، کارفرما هزینه برآوردی انجام عملیات بعلاوه خسارت وارده را محاسبه و به اضافه ۶۰٪ از مطالبات پیمانکار کسر می نماید و در خصوص عدم حل معضلات اجتماعی و ... کارفرما جریمه ای را بر اساس شرایط موجود آمده راساً برای پیمانکار منظور و از محل مطالبات وی کسر خواهد نمود و همچنین کارفرما می تواند در صورت تکرار بروز مشکلات ذکر شده در این ماده بطور یک جانبه بدون احتیاج به تشریفات خاص نسبت به فسخ قرارداد اقدام لازم را بعمل آورد که در این صورت علاوه بر اینکه بابت خسارات وارده به کارفرما مبالغی تحت عنوان جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته خواهد شد پیمانکار نسبت به پنج درصد حسن انجام تعهدات و ده درصد حسن انجام کار هیچگونه حقی نخواهد داشت، کارفرما در خصوص نحوه رفع معضلات پیش آمده مختار می باشد.

همچنین در موارد ذیل کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک جانبه اقدام نماید:

۱۰-۱- عدم انجام قسمت یا تمام تعهدات پیمانکار بیش از دو بار

۱۰-۲- عدم توانایی مالی پیمانکار در انجام عملیات موضوع پیمان به تشخیص کارفرما.

۱۰-۳- انحلال شرکت یا ورشکستگی پیمانکار بر اساس اعلام محاکم و مراجع صالحه دادگستری.

۱۰-۴- انتقال حقوق و تکالیف موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به غیر (اعم از شخص حقیقی و حقوقی)، بصورت جزئی، کلی یا وکالتی بدون اجازه کتبی کارفرما.

۱۰-۵- تاخیر در شروع عملیات اجرایی بیش از ۱۵ روز

۱۰-۶- عدم توانایی در تجهیز کامل دستگاه ها، وسایل ماشین آلات، ابزارها، لوازم ایمنی، تاسیسات، تجهیزات و نیروی انسانی

مجرب و متخصص بیش از یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد.



۷-۱۰- تعطیل کردن کار یا ترک کار به علل قهری به مدت یک روز یا عدم وجود مستولین جانشین بیش از سه روز یا عدم پاسخگویی در مدت سه شبانه روز و رفع اتفاقات در مهلت بیش از یک روز  
۸-۱۰- عدم توانایی پیمانکار در بکار گیری حداقل نیروهای کارآمد و مجرب بیش از یک ماه از ابلاغ قرارداد .  
در صورتیکه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار بروز نماید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر یا تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر مدارک بیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به مراجع صالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد.

### ۱۱- افزایش مقادیر

کارفرما می تواند مقادیر کار را تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد افزایش یا کاهش دهد بدون اینکه در واحد بهاء و شرایط قرارداد تغییر حاصل شود .

### ۱۲- تامین اعتبار:

تامین اعتبار از محل اعتبارات جاری امور ایفا شهر دیلم خواهد بود.

### ۱۳- حوادث قهری و غیر مترقبه ( فورس ماژور ) :

حوادثی مانند جنگ ، انقلاب ، اعتصاب عمومی ، شیوع بیماری واگیردار ، زلزله ، سیل و طغیانهای غیر عادی ، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه دار که خارج از قصور فروشنده باشد و بطور کلی هر گونه حادثی که رفع آن از حیثه قدرت فروشنده خارج باشد جزء حوادث قهری محسوب می شود و فروشنده در مورد تاخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهد داشت

### ۱۴- حکمیت قرارداد

در صورتی که اختلافاتی بین خریدار و فروشنده بروز نماید اعم از این که مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد پیمان و بیوست های مربوطه و سایر اسناد و مدارک بیوست پیمان باشد. چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به محاکم و مراجع مصالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد.

### ماده ۱۷- خاتمه قرارداد :

هرگاه قبل از اینکه ارزش کارهای انجام یافته به ۷۵٪ مبلغ پیمان رسیده باشد کارفرما بدون آن که تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن بگیرد، مراتب را کتبا به اطلاع پیمانکار می رساند و در همان اطلاعیه تکلیف کارهایی را که تحویل نشدن آن ها موجب بروز خطر و یا زیان مسلم است به طور روشن معین می کند و ضمناً مهلتی نیز به عنوان تاریخ خاتمه دادن پیمان و تسویه حساب با پیمانکار تعیین می نماید.

### ۱۵- اسناد و مدارک قرارداد :

اسناد و مدارک این قرارداد که جزء لاینفک آن می باشد عبارتند از:  
قرارداد حاضر



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

بسمه تعالی  
وزارت نیرو  
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر  
« سهامی خاص »

شماره: ۱۰۲۳۰۰۸۲  
تاریخ:  
پیوست:

۱۴۰۲ / ۴ / ۵

مشخصات فنی و دستورالعمل های موضوع قرار داد

۱۶-نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲ تبصره در ۷ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید و کلیه نسخ آن دارای اعتبار برابر می باشد.

«بیمانکار مکلف است بلافاصله پس از انعقاد قرارداد با مراجعه به معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه گذاری کارفرما، نسبت به اخذ نام کاربری و رمز عبور اختصاصی پروژه در سامانه کنترل پروژه اقدام نماید بدیهی است کلیه مراحل انجام پروژه و پرداخت صورت وضعیتها صرفاً از طریق این سامانه صورت می پذیرد.»

بیمانکار

شرکت اختر کوشان ساتین



کارفرما

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

ابوالحسن عالی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مرجان پناهی

عضو اصلی هیئت مدیره



بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۶۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۰۷۵۲۸۹۳۲-۲۵۲۷۲۰۲۵۲۷

سایت اینترنتی: [www.abfa-bushehr.ir](http://www.abfa-bushehr.ir) پست الکترونیکی: [abfa-bushehr.ir@info](mailto:abfa-bushehr.ir@info)