



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

بسه تعالی

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۵۴۴
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱

شماره صفحه: ۱



شوکت آب و فاضلاب استان بوشهر

قرارداد واگذاری خدمات جامع مشترکین

منطقه یک شهرستان بوشهر

نام پیمانکار: روناس گسترش جنوب

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۵۴۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱



خیابان رئیسی طی دلواری کد پستی ۷۰۱۴۹۱۹۱۳۹ مسندوق ۳۶۸۱ تلفن: ۰۲۶-۳۳۳۲۶۲۲۲-۳۳۳۲۰۲۹۸-۳۳۳۲۸۸۲۲-۳۳۳۲۷۰۰-۳۳۳۲۸۸۲۲ بوشهر

پست الکترونیکی: www.abfa-bushehr.ir سایت اینترنتی: info@abfa-bushehr.ir



شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۵۴۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱

بسیعی

شماره صفحه ۲:

این موافقنامه به همراه شرایط پیمان و دیگر مدارک الحقیقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۹۴۷۶۷۷ به نمایندگی آقای ابوالحسن عالی بعنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و خانم مرجان پناهی عضو اصلی هیئت مدیره به نشانی: بوشهر - خیابان رئیس‌پلی دلواری کد پستی: ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ تلفن: ۳۱۶۴۰۰۰ به عنوان کارفرما از یک سو و شرکت روناس گستر جنوب به شماره ثبت ۵۴۷۴ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۱۲۳۷۹ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۵۶۷۴۶۷۹ به نمایندگی آقای محمد رضا آینین جمشید به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به نشانی: بوشهر - خیابان مدرس رویروی دادگاه تجدید نظر پلاک ۱۷ کد پستی: ۷۵۱۶۹۵۲۸۳۲ و شماره همراه: ۰۹۱۷۳۷۱۶۶۲۶ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از انجام خدمات امور مشترکین منطقه یک استان بوشهر (شهرستان بوشهر) که بشرح ذیل اعلام می گردد:

قرائت ، چاپ و توزیع قبوض آب بها ، ایجاد درآمد از محل تمامی آیتمهای صورت حساب صادر شده ، وصول کلیه قبوض آبها برای کلیه کاربریها ، تست ، تعویض و پلمب کتور ، پاسخگویی و انجام خدمات ۲۲ گانه و امورات مربوط به انشعاب و نصب انشعاب و شناسایی و مجاز سازی انشعابات غیر مجاز .

ماده دو - محل انجام کار :

محل دفتر پیمانکار جهت انجام خدمات مشترکین در مرکز شهرستان بوشهر می باشد .

ماده سه - اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقنامه

ج) تعهدات عمومی کارفرما

ه) برآورد اولیه و مقادیر کار

ز) دستورالعمل نصب انشعاب

ت) دستورالعمل اینچنین G 15

ضمناً اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و در راستای فعالیت پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود و بین طرفین مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ممکن است بصورت دستور کار و یا صورت جلسه باشد .



شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۵۴۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱

بسم تعالیٰ

شماره صفحه: ۳



ماده چهار - مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان به عدد عبارت است از (به عدد) ۱۶۸,۰۸۵,۵۸۸,۹۰۵ و (به حروف) یکصد و شصت و هشت میلیارد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد و هشتاد و هشت هزار و نهصد و پنج ریال می باشد.

محل تأمین اعتبار از منابع داخلی شرکت می باشد.

ضریب پیمان برابر است با ۱,۰۹۵۹

ماده پنج - نحوه پرداخت:

صورت وضعیت پیمانکار پس از انجام کار(بند ۸ تعهدات عمومی پیمانکار) هر قسمت از موضوع قرارداد طبق جدول برآورد حق الزحمه پیوست پس از اعمال ضریب پیمان با درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد . از مبلغ ناچالص هر صورت وضعیت تأیید شده توسط دستگاه نظارت که از سوی پیمانکار ارائه می شود معادل ۱۰ درصد بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان مدت قرارداد و ارائه مفاصی حساب از سازمانهای مرتبه و ارائه گزارش‌های عملکرد از سیستم مشترکین که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد ، مسترد می گردد . این پیمان مشمول تعديل می شود .

تبصره ۱ : نرخ تعديل این پیمان برای سال ۱۴۰۳ و در صورت ادامه کار در سال ۱۴۰۴ طبق درصد ابلاغی اداره کار،تعاون و رفاه اجتماعی پس از تأیید از سوی کمیته منابع انسانی شرکت آبفا استان بوشهر می باشد بدینه است درصد تعديل صرفاً شامل برآورد اولیه پیمان می باشد و به سود پیمانکار تعديل تعلق نخواهد گرفت . تعديل مد نظر به ۹۵,۳ درصد برآورد اولیه پیمان(جدول پیوست) اعمال می شود .

تبصره ۲ : نیروهایی که به موجب دستورالعمل های ابلاغی آب و فاضلاب کشور در حین اجرای پیمان مشمول تبدیل وضعیت استخدامی می شوند به ازای هر نفر نیرو به میزان متوسط برآورد ریالی هزینه‌ی یک نفر از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه کسر می گردد . محاسبه به شرح ذیل می باشد :

تعداد خارج شده: مبلغ نهایی صورت وضعیت ماهیانه تقسیم بر تعداد نیروهای انسانی ماهیانه پیمان = مبلغ کسر شده

ماده شش - مدت قرارداد:

- این پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

- این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۱۰ این موافقتنامه می باشد .



شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۵۴۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱

بسه تعالی

شماره صفحه: ۴

ماده هفت - ضمانت حسن انجام تعهدات:

پیمانکار متعهد می‌گردد قبل از مبادله پیمان ضمانتنامه ای معادل ۱۰٪ مبلغ پیمان با بت تضمین انجام تعهدات تسليم کارفرما نماید.

ماده هشت - نظارت بر اجرای کار:

نظارت مقیم بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده مدیریت آب و فاضلاب شهرستان بوشهر و نظارت عالیه قرارداد بر عهده معاونت درآمد و خدمات مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر می‌باشد.

ماده نه - کسورات:

پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ده - تغییرات مقادیر کار:

کارفرما مختار است مقادیر کار را به میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان افزایش و یا کاهش دهد که به همان نسبت مدت قرارداد تیز اصلاح میگردد.

ماده یازده - واگذاری کار:

پیمانکار نمی‌تواند بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما این قرارداد را جزو یا کلاً به غیر واگذار نماید.

ماده دوازده - حفاظت از کار و شخص ثالث و بیمه کار:

مسئلیت هرگونه حوادث جانی و مالی برای کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث در زمان اجرای قرارداد در محدوده های موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئلیتی در این رابطه نداشته و پیمانکار متعهد به اجرای کامل قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تأمین اجتماعی و حفاظت فنی نسبت به نیروها خود بوده و در هر حال مسئلیت عدم اجرای قوانین و مقررات مورد اشاره متوجه کارفرما نخواهد بود. کارکنان پیمانکار می باشد طبق قانون صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه منوعیت اشتغال به کار را نداشته باشند. در صورتیکه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و یا باعث اختلال در نظام محیط کار گردند و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند کار فرما می‌تواند برکناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به اجرای این دستور بوده و باستی بالاصله به کار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری جایگزین نماید.

ماده سیزده - فسخ قرارداد:

در دوره اجرای این قرارداد (طبق ماده ۶) در صورت وقوع هر یک از موارد ذیل کارفرما می‌توان صحن حسط تضمین های پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد با ابلاغ کتبی به پیمانکار بدون احتیاج به تشریفات قضایی و اداری اقدام نماید. در اینصورت



شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۵۴۴
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱

بسم تعالیٰ

شماره صفحه: ۵

کارفرما نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ دانسته به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار ملکف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ کارفرما چنانچه دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد را کتبیاً به اطلاع کارفرما برساند . اگر ظرف مدت تعیین شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند ، کارفرما فسخ پیمان را ابلاغ می کند و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

۱) عدم انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قرارداد بیش از سه دفعه (اخطرالیه) و همچنین عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما .

۲) تأخیر در شروع بکار موضوع پیمان بیش از ده روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد .

۳) تأخیر در انجام هریک از کارهای پیش بینی شده از زمان مندرج در قرارداد .

۴) تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما .

۵) عدم انجام دستورات دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده و معیوب .

۶) منظم نبودن و سهل انگاری در پاسخگویی به نامه های ارسالی از سوی دستگاه نظارت .

۷) عدم توجه به تذکرات و اخطارهای دستگاه نظارت در خصوص وظایف محوله .

۸) سهل انگاری در اجرای کارهای ارجاعی که بصورت مکتوب به پیمانکار اعلام شده و برای آنها مهلت تعیین گردیده است .

۹) اعلام ورشکستگی پیمانکار از سوی محاکم قضایی بگونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .

۱۰) در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار .

ماده چهارده - حوداث غیرمتربقه :

در صورت بروز حوادث غیرمتربقه از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله ، طوفان ، آتش سوزی که منجر به تأخیر در انجام کار به نحوی که ادامه اجرای کار میسر نباشد ، کارفرما می توانند نسبت به خاتمه پیمان اقدام نمایند .

ماده پانزده - مرجع حل اختلاف :

در صورتی که اختلافاتی بین پیمانکار و کارفرما بروز نماید اعم از این که مربوط به اجرای عملکردهای مخصوص کارفرما می باشد ، مدارک پیوست پیمان باشد ، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به محاکم و مراجع مصالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد .