شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

قرارداد واگذاری خدمات جامع مشترکین

منطقه دو شهرستانهای دشتستان،دشتی و تنگستان

نام پیمانکار: روناس گستر جنوب

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰٦٤۱

تاریخ قرارداد : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

خیابان رئیسعلی دلواری ک پستی ۷۵۱٤٦۱۹۱۳۹ صندوق ۳٦۸۱ تلفن : ۲٤-۳۳۳٦۱۳۳۳ -۳۳۳۳۰۲۹۸ دورنگار ۳۳۳۲۷۰۰٤-۳۳۳۲۸۹۳۲ -بوشهر

پست الکترونیکی : info@abfa-bushehr.ir سایت اینترنتی : www.abfa-bushehr.ir

این موافقتنامه به همراه شرایط پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل‌تفکیک است و پیمان نامیده می شود بین **شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر** به شماره ثبت **۸۴۹** و شناسه ملی **۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶** و شماره اقتصادی **۴۱۱۱۵۴۹۴۷۶۷۷** به نمایندگی **آقای ابوالحسن عالی** بعنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و خانم مرجان پناهی عضو اصلی هیئت مدیره به نشانی : بوشهر ـ خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی : ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ تلفن : ۳۱۶۴۰۰۰۰ به عنوان **کارفرما** از یک سو و **شرکت روناس گستر جنوب** به شماره ثبت **۵۴۷۴** به شناسه ملی **۱۰۳۲۰۱۱۲۳۷۹** و شماره اقتصادی **۴۱۱۳۶۵۶۷۴۶۷۹** به نمایندگی **آقای محمد رضا آیین جمشید** به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی : بوشهر_ خیابان مدرس روبروی دادگاه تجدید نظر پلاک ۱۷ کد پستی : ۷۵۱۶۹۵۲۸۳۲ و شماره همراه: ۰۹۱۷۳۷۱۶۶۲۶ که در این پیمان **پیمانکار** نامیده می‌شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد .

ماده یک – موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از انجام خدمات امور مشترکین منطقه دو شهرستانهای دشتستان،دشتی و تنگستان که بشرح ذیل اعلام می گردد :

قرائت ، چاپ وتوزیع قبوض آب بها ، ایجاد درآمد از محل تمامی آیتمهای صورت حساب صادر شده ، وصول کلیه قبوض آبها برای کلیه کاربریها ، تست ، تعویض و پلمب کنتور ، پاسخگویی و انجام خدمات ۲۲ گانه و امورات مربوط به انشعاب و نصب انشعاب و شناسایی و مجاز سازی انشعابات غیر مجاز .

ماده دو – محل انجام کار :

محل دفتر پیمانکار جهت انجام خدمات مشترکین در منطقه دو شهرستانهای دشتستان،دشتی و تنگستان می باشد .

ماده سه – اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه
ب) تعهدات عمومی پیمانکار
ج) تعهدات عمومی کارفرما
د) تعهدات خصوصی پیمان
ه) برآورد اولیه و مقادیر کار
و) جدول جرایم و پاداش قرارداد
ز) دستورالعمل نصب انشعاب
ح) شرح خدمات کار
ت)دستورالعمل G I S
خ) دستورالعمل ایمنی

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
هر چیز زنده ای را از آب قرار دادیم
دفتر قراردادها

روناس گستر جنوب
سهامی خاص

ضمناً اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و در راستای فعالیت پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود و بین طرفین مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ممکن است بصورت دستورکار و یا صورت جلسه باشد .

ماده چهار – مبلغ پیمان :

مبلغ پیمان به عدد عبارت است از ۱۷۹،۶۸۴،۱۹۷،۲۷۱ و به حروف **صد و هفتاد و نه میلیارد و ششصد و هشتاد و چهار میلیون و صد و نود و هفت هزار و دویست و هفتاد و یک** ریال) می باشد .

محل تأمین اعتبار از منابع داخلی شرکت می باشد .

ضریب پیمان برابر است با ۱,۰۹۰۰

ماده پنج – نحوه پرداخت :

صورت وضعیت پیمانکار پس از انجام کار(بند ۸ تعهدات عمومی پیمانکار) تأیید و تصویب هر قسمت از موضوع قرارداد طبق جدول برآورد حق الزحمه پیوست پس از اعمال ضریب پیمان با درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد . از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت تأیید شده توسط دستگاه نظارت که از سوی پیمانکار ارائه می شود معادل ۱۰ درصد بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان مدت قرارداد و ارائه مفاصا حساب از سازمانهای مرتبط و ارائه گزارشهای عملکرد از سیستم مشترکین که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد ، مسترد می گردد . این پیمان مشمول تعدیل می شود .

تبصره ۱ : نرخ تعدیل این پیمان برای سال ۱۴۰۳ و در صورت ادامه کار در سال ۱۴۰۴ طبق درصد ابلاغی اداره کار،تعاون و رفاه اجتماعی پس از تایید از سوی کمیته منابع انسانی شرکت آبفا استان بوشهر می باشد بدیهی ست درصد تعدیل صرفاً شامل برآورد اولیه پیمان می باشد و به سود پیمانکار تعدیل تعلق نخواهد گرفت . تعدیل مد نظر به ۹۶,۳درصد برآورد اولیه پیمان(جدول پیوست) اعمال می شود .

تبصره ۲ : نیروهایی که به موجب دستورالعمل های ابلاغی آب وفاضلاب کشور در حین اجرای پیمان مشمول تبدیل وضعیت استخدامی می شوند به ازای هر نفر نیرو به میزان متوسط برآورد ریالی هزینه ی یک نفر از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه کسر می گردد. محاسبه به شرح ذیل می باشد :

تعداد خارج شده*مبلغ نهایی صورت وضعیت ماهیانه تقسیم بر تعداد نیروهای انسانی ماهیانه پیمان = مبلغ کسر شده

ماده شش – مدت قرارداد :

- این پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به مدت ۱۱ ماه شمسی می باشد.

- این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۱۰ این موافقتنامه می باشد .

ماده هفت – ضمانت حسن انجام تعهدات :

پیمانکار متعهد می گردد قبل از مبادله پیمان ضمانتنامه ای معادل ۱۰٪ مبلغ پیمان بابت تضمین انجام تعهدات تسلیم کارفرما نماید .

ماده هشت – نظارت بر اجرای کار :

نظارت مقیم بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما بعهده مدیریت آب و فاضلاب منطقه دو شهرستانهای دشتستان،دشتی و تنگستان و نظارت عالیه قرارداد بر عهده معاونت درآمد و خدمات مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر می باشد .

ماده نه – کسورات :

پرداخت کلیه ی کسورات قانونی به جزء مالیات بر ارزش افزوده بر عهده پیمانکار می باشد .

ماده ده – تغییرات مقادیر کار :

کارفرما مختار است مقادیر کار را به میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان افزایش و یا کاهش دهد که به همان نسبت مدت قرارداد نیز اصلاح میگردد.

ماده یازده – واگذاری کار :

پیمانکار نمی تواند بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما این قرارداد را جزاً و یا کلاً به غیر واگذار نماید .

ماده دوازده –حفاظت از کار و شخص ثالث و بیمه کار :

مسئولیت هرگونه حوادث جانی و مالی برای کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث در زمان اجرای قرارداد در محدوده های موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نداشته و پیمانکار متعهد به اجرای کامل قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تأمین اجتماعی و حفاظت فنی نسبت به نیروها خود بوده و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مورد اشاره متوجه کارفرما نخواهد بود . کارکنان پیمانکار می بایست طبق قانون صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه ممنوعیت اشتغال به کار را نداشته باشند . در صورتیکه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و یا باعث اختلال در نظم محیط کار گردند و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند

کار فرما می تواند برکناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به اجرای این دستور بوده و بایستی بلافاصله به کار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری جایگزین نماید .

ماده سیزده – فسخ قرارداد :

در دوره اجرای این قرارداد (طبق ماده ۶) در صورت وقوع هر یک از موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن ضبط تضمین های پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد با ابلاغ کتبی به پیمانکار بدون احتیاج به تشریفات قضایی و اداری اقدام نماید . در اینصورت کارفرما نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ دانسته به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار ملکف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ کارفرما چنانچه دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد را کتباً به اطلاع کارفرما برساند . اگر ظرف مدت تعیین شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند ، کارفرما فسخ پیمان را ابلاغ می کند و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

۱) عدم انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قرارداد بیش از سه دفعه (اخطاریه) و همچنین عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما .

۲) تأخیر در شروع بکار موضوع پیمان بیش از ده روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد .

۳) تأخیر در انجام هریک از از کارهای پیش بینی شده از زمان مندرج در قرارداد .

۴) تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما .

۵) عدم انجام دستورات دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده و معیوب .

۶) منظم نبودن و سهل انگاری در پاسخگویی به نامه های ارسالی از سوی دستگاه نظارت .

۷) عدم توجه به تذکرات و اخطارهای دستگاه نظارت در خصوص وظایف محوله .

۸) سهل انگاری در اجرای کارهای ارجاعی که بصورت مکتوب به پیمانکار اعلام شده و برای آنها مهلت تعیین گردیده است .

۹) اعلام ورشکستگی پیمانکار از سوی محاکم قضایی بگونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .

۱۰) در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار .

ماده چهارده – حوداث غیرمترقبه :

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله ، طوفان ، آتش سوزی که منجر به تأخیر در انجام کار به نحوی که ادامه اجرای کار میسر نباشد ، کارفرما می توانند نسبت به خاتمه پیمان اقدام نمایند .

ماده پانزده – مرجع حل اختلاف :

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز نماید اعم از این که مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد پیمان و پیوست های مربوطه و سایر اسناد و مدارک پیوست پیمان باشد. چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نماید از طریق مراجعه به محاکم و مراجع مصالحه دادگستری حل و فصل خواهد شد.

ماده شانزده – خاتمه قرارداد :

کارفرما می تواند هر زمان که بخواهد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، قسمتی یا تمامی قرارداد را بنا به مصلحت خود خاتمه دهد و این عمل بصورت کتبی ۱۰ روز قبل از اجراء به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت .

ماده هفده – نشانی دو طرف و تعداد نسخ :

نشانی کارفرما : بوشهر – خیابان رئیسعلی دلواری – شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر – تلفن ۳۳۳۲۶۳۲۲ – ۰۷۱

نشانی پیمانکار : بوشهر_ خیابان مدرس روبروی دادگاه تجدید نظر پلاک ۱۷ کد پستی : ۷۵۱۶۹۵۲۸۳۲ – تلفن ۰۹۱۷۳۷۱۶۶۲۶

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲ تبصره ۶ نسخه مشابه تنظیم شده است که هرکدام حکم واحد را دارا می باشد تنظیم و به امضا طرفین قرارداد رسیده است.

کارفرما	پیمانکار
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر	**شرکت روناس گستر جنوب**
ابوالحسن عالی	**محمدرضا آئین جمشید**
رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مرجان پناهی	
عضو اصلی هیئت مدیره	

روناس گستر جنوب
سهامی خاص
ثبت : ۵۴۷۴