



شماره: ۱۰۳۱۰۱۵۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۷

## شرایط عمومی و خصوصی پیمان

*[Handwritten signature]*

شرکت پارس شعله دنا  
آب، راه و ساختمان  
ثبت: ۷۱۳۸ (سهامی خاص)



شماره: ۱۰۳۱۰۱۵۰  
تاریخ:

شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.

شرکت پارس شعله دنا  
آب، راه و ساختمان  
ثبت: ۷۱۳۸ (سهامی خاص)



وزارت نیرو  
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور  
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

احداث خطوط پراکنده فاضلاب - ۱-۱۴۰۳

شرکت: پارس شعله دنا

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۱۵۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۷

  
شرکت پارس شعله دنا  
آب، راه و ساختمان  
ثبت: ۷۱۳۸ (سهامی خاص)





شماره: ۱۰۳۱۰۱۵۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۷

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ —/— بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان مدیرعامل و رئیس هیات مدیره و خانم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره از یک سو، و شرکت پارس شعله دنا به شماره ثبت ۷۱۳۸ با شناسه ملی ۱۰۹۶۰۰۰۵۸۰ و شماره اقتصادی ۴۱۱۴۸۷۸۳۴۵۷۹ به نمایندگی آقای فیض اله رحمانی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره که در این پیمان (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

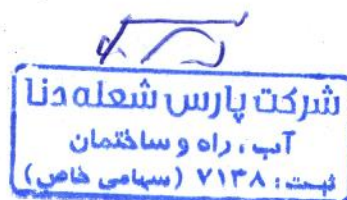
#### ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: احداث خطوط پراکنده فاضلاب - ۱ - ۱۴۰۳

#### ❖ مشخصات کلی طرح:

هدف از انجام طرح حاضر، احداث خطوط پراکنده فاضلاب در برخی نقاط شهر بوشهر می باشد. برخی رئوس کار به شرح زیر می باشد:

- تهیه، بارگیری، حمل، باراندازی لوله های مورد نیاز
- حفاری ترانشه ها و اجرای عملیات لوله گذاری در نقاط مختلف شهر بوشهر
- مرمت نوار حفاری در هر نوع پوششی شامل زیرسازی و روسازی
- تهیه، حمل و انتقال تمامی مصالح به کارگاه
- احداث منهول های آجری با تمام جزئیات
- احداث منهول های بتنی پیش ساخته و تمام عملیات مورد نیاز. با توجه به تامین قطعات بتنی پیش ساخته منهول ها توسط کارفرما، کلیه موارد از جمله بارگیری، حمل، باراندازی، نصب، آب بندی و تمام امور مربوطه به احداث آدم رو توسط پیمانکار صورت می گیرد. لذا بهای واحد آیتم مربوطه بخشی از بهای واحد آیتم فهرست بها می باشد.
- تهیه، حمل و نصب و اجرای کامل کیت انشعابات فاضلاب خانگی ( هر انشعاب شامل علمک، انشعاب گیر سه یا چهار تکه ای رزوه ای استاندارد - لوله UPVC به قطر ۴ اینچ هر طول با فشار کار ۶ اتمسفر - دو عدد زانوی ۴۵ درجه UPVC - سیفون U شکل و علمک روی سیفون - درپوش لاستیکی - دریچه بازدید پلیمری به قطر ۲۰ یا ۲۵ سانتی متر - چسب مخصوص PVC) به قطر ۱۱۰ میلی متر). لازم به ذکر است که عملیاتی از جمله کاتر، تخریب هر نوع پوشش، حفاری، خاکبرداری، حمل خاک و مصالح، تهیه و اجرای پوشش حفاظتی با ماسه بادی ( شامل ۱۰ سانتی متر در زیر و ۳۰ سانتی متر در روی کیت انشعاب فاضلاب) و خاکریزی نهایی تا سطح زمین - مرمت نوار حفاری در هر نوع پوششی نیز باید انجام گیرد که مبلغ آن در آیتم های مربوطه لحاظ شده است.





شماره: ۱۰۳۱۰۱۵۰

تاریخ:

۱۴۰۳ / ۸ / ۲۷

- حمل مصالح، لوله‌ها، اتصالات، متعلقات و ... مورد نیاز
- با توجه به وجود آب زیرزمینی در ترانشه، پیمانکار بایستی تمام تمهیدات لازم جهت اجرای کار و امنیت کار لحاظ نماید.
- اجاره، بارگیری، حمل و پل کوبی حفاظ فلزی تا عمق مورد نظر، به منظور حفاظت از دیواره های ترانشه به همراه خارج کردن حفاظ فلزی و جابجایی، نگهداری و تعمیرات احتمالی آنها بانضمام کلیه متعلقات مهاربندی در طرفین. تأمین قطعات بر عهده پیمانکار بوده و ازین بابت هزینه ای اضافی پرداخت نخواهد شد. لذا پیمانکار بایستی تمام هزینه های مربوط به تهیه، حمل، اجرا، تعمیرات مورد نیاز و همچنین احتمال جا ماندن حفاظ در ترانشه را در قیمت آیتم مربوطه لحاظ نماید.
- تهیه نقشه های چون ساخت، مطابق دستورالعمل و استاندارد پایگاه داده شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
- کلیه عملیات تکمیلی موردنیاز.

#### ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه؛

ب) شرایط عمومی؛

ج) شرایط خصوصی؛

د) برنامه زمانی کلی؛

ه) فهرست بها و مقادیر کار؛

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی؛

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

#### ماده ۳. مبلغ

\* مبلغ پیمان (به عدد) ۶۴,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰ و (به حروف) شصت و چهار میلیارد و صد و هفتاد و دو میلیون ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۱,۱۹۶۰

\* محل تامین مالی پروژه - اعتبار این پروژه از محل منابع داخلی شرکت - ماده ۱۱ می باشد.

شرکت پارس شعله دنا  
آب، راه و ساختمان  
ثبت: ۷۱۳۸ (سهامی خاص)





شماره : ۱۰۳۱۰۱۵۰

تاریخ : ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۷

ماده ۴. تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف ) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب ) مدت پیمان ۸ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج ) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود ، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، توسط معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری ، کوچه تنگسیر ۱، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

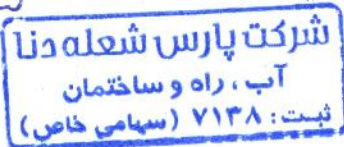
نشانی پیمانکار : بوشهر - چهارراه ولیعصر - ساختمان پارسیان - طبقه دوم - واحد ۵ تلفن : ۰۹۱۷۷۷۵۱۶۳۹

پیمانکار

شرکت پارس شعله

فیض اله رحمانی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



کارفرما

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

ابوالحسن عالی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

مرجان پناهی

عضو اصلی هیئت مدیره



شماره: ۱۰۳۱۰۱۵۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۷

دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹	
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰		مورخ: ۷۷/۱۲/۳	
فرم شماره (۲)		مشخصات پیمان	
مشخصات طرح	عنوان طرح:	شماره طرح:	
	عنوان پروژه: احداث خطوط پراکنده فاضلاب - ۱ - ۱۴۰۳	شماره پروژه:	
مشخصات	نام پیمانکار: شرکت پارس شعله دنا	رشته کاری مورد نظر:	
	شماره تشخیص صلاحیت:	آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:	
مشخصات اصلی	موضوع پیمان: احداث خطوط پراکنده فاضلاب - ۱ - ۱۴۰۳	محل اجرا: استان بوشهر - شهر بوشهر	
	ضریب پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف): ۱,۱۹۶۰	مدت پیمان ۸ ماه	
فهرستهای مبنای برآورد پیمان	* مطابق فایل برآورد و آنالیز:		
	فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای
تعدیل آحاد بها	مشمول تعدیل آحاد بها: خیر <input type="checkbox"/>	شاخص مبنای پیمان: سه ماهه اول ۱۴۰۳ <input type="checkbox"/>	تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/---/---
	تاریخ تسلیم پیشنهاد:	ترک مناقصه: <input type="checkbox"/>	تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی:
کنترلها	در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است. مجوز لازم در مودمقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟	آری <input type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>
	درمورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری	خیر <input type="checkbox"/>	آری <input type="checkbox"/>
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث؛ به شماره های		
	۵۵	۷۹	۳۰۳
	۱۰۱	۱۲۰	۱۲۸
			۲۲۸

*(Handwritten signature)*

شرکت پارس شعله دنا  
آب، راه و ساختمان  
ثبت: ۷۱۳۸ (سهامی خاص)