



وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

انجام برخی از فعالیت های امور خدماتی و اداری شرکت (در قالب خدمات و تظیفات)

شرکت: خدماتی بامشاد بوشهر

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱



شماره: ۱۰۳۱۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱
صفحه: ۱

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ --/ --/ -- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۹۴۷۶۷۷ به نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و خانم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره به عنوان کارفرما از یک سو و شرکت خدماتی بامشاد بوشهر به شماره ثبت ۴۰۲۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۹۸۱۴۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۸۴۴۶۳۷ به نمایندگی خانم ندا حسینی پور به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به عنوان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد

انجام برخی از فعالیت های امور خدماتی و اداری شرکت (در قالب خدمات و تنظیفات)

۱-۱: خدمات عمومی، تنظیفات و آبدارخانه

۲-۱: خدمات امور دفتری و تلفنچی

۳-۱: خدمات مالی و اداری

۴-۱: سایر فعالیت های مرتبط به تشخیص کارفرما

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد به عدد ۱۵۱,۵۱۲,۵۱۲,۵۱۲ ریال و به حروف صد و پنجاه و یک میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد و دوازده هزار و پانصد و دوازده ریال می باشد.

ضریب پیمان برابر است با ۱,۰۲۰۲

محل تامین اعتبار: منابع داخلی (جاری) شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما به مدت ۱۶ ماه شمسی می باشد.

تبصره ۱: این مدت با نظر کارفرما و در نظر گرفتن شرایط ماده ۹ قابل افزایش یا کاهش است.

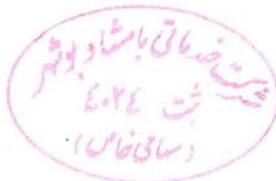
ماده ۴- نحوه پرداخت

پس از تحویل صورت وضعیت توسط پیمانکار طبق جدول برآورد پیوست و همچنین ارائه گزارش کارکرد ماهیانه به همراه اسناد مالی پرداخت شده به حساب نیروهای تحت پیمان (لیست خلاصه بانک) و لیست بیمه و مالیات پرداخت شده ماه قبل و تأیید دستگاه نظارت پس از کسر کسورات قانونی و جرائم مربوطه پس از اعمال ضریب پیمان قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۱-۵- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای تعهدات موضوع قرارداد را طبق متن قرارداد و براساس نظام آراستگی (OS) به عهده دارد.

۲-۵- صلاحیت اخلاقی و عقیدتی و عمومی بعهدہ گزینش و صلاحیت امنیتی به عهده حراست کارفرما میباشد.





شماره: ۱۰۳۱۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱

صفحه:

۳-۵- تمامی کارکنان پیمانکار موظف به حسن برخورد و رعایت ادب و نزاکت در محل کار و رعایت آئین نامه انضباطی شرکت هستند و در صورت مشاهده تخلف دستگاه نظارت به پیمانکار اخطار کتبی داده پس از دو بار اخطار کتبی، پیمانکار می بایست نسبت به برکناری نیروی خاطی و جایگزینی نیروی دیگر پس از تأیید صلاحیت اقدام نماید.

۴-۵- پیمانکار متعهد است برای انجام موضوع قرارداد افراد لازم جهت اجرای تعهدات را بکار گماشته و نماینده خود را به کارفرما معرفی نماید.

۵-۵- مرخصی و یا بیماری هر یک از نیروهای تحت پیمان دلیلی بر کاستن افراد و حجم فعالیت نخواهد بود. در صورت استفاده نیروها از مرخصی استحقاقی و یا غیبت در مشاغل اضطراری مانند نگهداری و سرایداری پیمانکار موظف به معرفی و بکارگیری نیروی انسانی جایگزین مناسب و مورد تأیید معاونت منابع انسانی و تحقیقات کارفرما می باشد. در این صورت مبلغی بابت مرخصی از پیمانکار کسر نخواهد شد، در غیر اینصورت به میزان مرخصی انجام پذیرفته از صورت وضعیت کسر خواهد شد.

۶-۵- کارکنان پیمانکار موظفند در ساعت کار اداری در محل کار خویش حاضر باشند و بدون مجوز کتبی محل کار خود را ترک ننمایند. این کارکنان برحسب درخواست کارفرما در ساعت غیر وقت اداری می بایست در محل کار حاضر و انجام وظیفه نمایند.

۷-۵- پیمانکار موظف است از ابزار و لوازم و تجهیزات و تاسیسات و ساختمانهای تحت نظر کارکنان خدماتی به نحوه احسن مراقبت و نگهداری نماید. پیمانکار از بابت خسارات وارده به کارفرما از ناحیه پرسنل و اعمال و رفتار کارکنان خویش راساً از جهات مادی و معنوی مسئول و متعهد است. تعیین میزان خسارت وارده بعهدہ کارفرما است و پیمانکار موظف به جبران خسارت می باشد.

۸-۵- هر گونه اخراج، جابجائی و یا افزایش و کاهش نیروها صرفاً پس از تأیید معاونت منابع انسانی و تحقیقات (دستگاه نظارت) و پس از اخذ مجوزهای لازم امکان پذیر است.

۹-۵- پیمانکار باید حقوق و دستمزد ماهیانه پرسنل خویش را مطابق قانون کار و طبقه بندی مشاغل محاسبه و فیش حقوقی به کارکنان ارائه و تحویل نماید تسویه حساب نهائی با پیمانکار منوط به تسویه حساب با تمامی کارکنان از سوی پیمانکار می باشد.

۱۰-۵- پرداخت کلیه حقوق و مطالبات کارکنان (اعم از مرخصی، اضافه کار، بیمه درمان و...) بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما در قبال مطالبات کارگران پیمانکار، در زمینه قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط تعهدی نداشته، لیکن بر عملکرد پیمانکار در زمینه حسن انجام قوانین کار و امور اجتماعی نظارت مینماید.

۱۱-۵- کارکنان پیمانکار حق دریافت هیچ وجهی را بابت انجام خدمات از کارفرما ندارند.

۱۲-۵- پیمانکار موظف است حداکثر تا تاریخ پنجم هر ماه حقوق و مزایای ماه قبل کارکنان خود را پرداخت نماید چنانچه پیمانکار به هر دلیل حقوق ماهیانه پرسنل خود را به موقع پرداخت ننماید به ازای هر روز تاخیر معادل سی میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب می نماید.

۱۳-۵- پیمانکار ملزم به ارائه احکام یا قراردادهای فیما بین خود و نیروهای تحت پیمان به کارگزینی کارفرما و تحویل یک نسخه آن به نیروها حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد.

۱۴-۵- پیمانکار موظف است هر ماه لیست کامل خالص پرداختی پرسنل (لیست یا فایل کامپیوتری بانک) را به دستگاه نظارت تحویل نماید.

۱۵-۵- پیمانکار متعهد است که از میزان اجرت نیروی انسانی لازم، مسئولیتها و هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار، تامین اجتماعی، مالیات و هر گونه عوارض، اطلاع داشته و موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی از حساب مشترک از واحدهای مربوط به سازمان تامین اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارائی و ارائه آن به کارفرما در پایان هر ماه خواهد بود.

۱۶-۵- پیمانکار متعهد است که از میزان مسئولیت در برابر کارکنان خود و ادعاهای آنها واقف بوده و اذعان می نماید که کارفرما از هر گونه مسئولیت در قبال مراجع ذیربط مصون و مبرا بوده و تعهدی ندارد.

مهر و امضاء
رئیس هیات مدیران
۱۴۰۳/۱۰/۱
رئیس هیات مدیران



شماره ۱۰۳۱۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱

صفحه:

- ۱۷-۵ - پیمانکار تایید می نماید که هر گونه خسارت اعم از خسارات جانی و مالی و ... ناشی از قصور که در زمان انجام مفاد پیمان به کارکنان خود و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی وارد گردد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.
- ۱۸-۵ - پیمانکار متعهد است موارد منعکس در گواهی ایمنی در کار را رعایت نماید.
- ۱۹-۵ - پیمانکار متعهد است که کلیه آمار و اطلاعاتی را که در اختیار او قرار می گیرد و یا در ضمن کار به آن دسترسی می یابد محرمانه تلقی نموده و در جهت خلاف منافع کارفرما چه در طول مدت قرارداد و چه بعد از خاتمه آن استفاده ننماید و این موضوع را به کلیه کارکنان خود و سایر پیمانکارانی که در رابطه با موضوع پیمان زیر نظر پیمانکار می باشند توجیه نموده و عواقب قانونی آن را متذکر گردد.
- ۲۰-۵ - پیمانکار موظف است با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی این قرارداد را نزد یکی از شرکتهای بیمه به انجام رساند.
- ۲۱-۵ - پیمانکار متعهد است که طبق نظر کارفرما، گزارش روزانه/ هفتگی/ ماهانه در رابطه با موضوع پیمان تهیه و به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۲-۵ - پیمانکار متعهد است که هر گونه تغییر در وضعیت شرکت پیمانکار که بنحوی مرتبط با این پیمان باشد را ظرف مدت ۷ روز کاری کتباً به کارفرما اعلام نماید.
- ۲۳-۵ - پیمانکار موظف است کارکنان خود را قبل از اشتغال بکار همراه با مدارک (تصویر مصدق شناسنامه - گواهی عدم سوء پیشینه - گواهی سلامت - تصویر مصدق کارت پایان خدمت - سه قطعه عکس) جهت بررسی و تایید به کارفرما معرفی نماید.
- ۲۴-۵ - پیمانکار موظف است برابر ماده ۹۲ قانون کار با هزینه خود کلیه کارکنان به خدمت گرفته را در بدو ورود جهت انجام معاینات پزشکی به یک درمانگاه مورد تایید کارفرما اعزام نموده و برای همه افراد پرونده پزشکی تشکیل دهند و پس از تایید سلامت و صدور گواهی تندرستی، آنها را بکار گمارد. ضمناً سالی یکبار توسط مراکز پزشکی درمانی از آنها معاینات پزشکی بعمل آورده در پرونده کارگاه ضبط نماید.
- ۲۵-۵ - پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد هر یک از پرسنل خود را که کارفرما از نحوه عملکرد وی ناراضی باشد از کار برکنار و بجای او فرد دیگری که واجد شرایط تعیین شده از طرف کارفرما باشد بکار گمارد. پیمانکار بدون اطلاع و اجازه کتبی کارفرما حق ندارد که فرد/افراد برکنار شده را ولو بطور موقت مجدداً بکار بگمارد.
- ۲۶-۵ - پیمانکار متعهد و ملزم می باشد کلیه کارکنان مورد نیاز خود را از بین افراد ایرانی و حتی الامکان بومی که از نظر جسمانی سالم بوده و به حسن رفتار شهرت داشته و ترجیحاً سن آنها بین ۲۰ الی ۴۵ سال تمام بوده و در زمینه خدمات موضوع قرارداد دارای سابقه و به نحوه انجام کار آشنایی کامل داشته باشند انتخاب نماید.
- ۲۷-۵ - پرداخت عین یا قیمت لباس، کفش و کلاه به کارگران بر اساس مصوبات و آیین نامه های وزارت کار و امور اجتماعی بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۲۸-۵ - پیمانکار موظف است مقررات بهداشت، ایمنی و محیط زیست و سایر مقررات کارفرما را با هزینه خود به کارکنان تفهیم نماید و در صورت عدم رعایت، پیمانکار پاسخگو خواهد بود.
- ۲۹-۵ - کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال استخدام نیروهای پیمانکار ندارد همچنین پیمانکار موظف است قرارداد با کارکنان خود را بنحوی تنظیم نماید که کارفرما را از هر گونه ادعایی (خصوصاً استخدام کارکنان) مصون بدارد و چنانچه در این ارتباط ادعا و یا هزینه ای متوجه کارفرما گردد، پیمانکار جبران خسارت نموده و هزینه های وارده را به عهده خواهد داشت.
- ۳۰-۵ - پیمانکار نمی تواند کارکنان شاغل وزارتخانه ها، سازمانها، شرکتهای دولتی و شهرداریها را استخدام نماید.

تایید شد
۲۰۲۴
(سالی خام)



شماره: ۱۰۳۱۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

صفحه:

- ۳۱-۵- پیمانکار تعهد می نماید کارکنان خود را با طرز استفاده از وسایل آتش نشانی موجود در محل کار آشنا نماید تا در صورت بروز آتش سوزی بتوانند از وسایل آتش نشانی استفاده نمایند.
- ۳۲-۵- پیمانکار موظف است هنگام خاتمه خدمت کارکنان خود نسبت به تسویه حساب با واحد مربوطه اقدام و کلیه اموال تحویلی را عودت نماید. در صورت ترک محل خدمت بدون هماهنگی و تسویه حساب، کارفرما خسارات وارده را به هر میزان که برآورد نماید از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.
- ۳۳-۵- در صورتیکه کارفرما به دلیل مصوبات وزارت نیرو مجبور به انعقاد قرارداد مستقیم با تعداد مشخص یا کل نیروهای پیمانکار (تحت پیمان) گردد، پیمانکار حق اعتراض را نداشته و این قرارداد بصورت یکطرفه توسط کارفرما قابل کاهش یا خاتمه می باشد. (کاهش مبلغ طبق آنالیز ارائه شده توسط کارفرما با در نظر گرفتن ضریب پیمان می باشد).
- ۳۴-۵- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در تعهد کارفرما نمی باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه وجهی پرداخت نخواهد کرد.
- ۳۵-۵- حوادث ناشی از کار اعم از از کار افتادگی نقص عضو و یا تلفات جانی و جوارح و اعضاء پرسنل پیمانکار و ایراد خسارت به اشیاء جزاً و کلاً به عهده پیمانکار است.
- ۳۶-۵- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستور عملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی به عهده ندارد.
- ۳۷-۵- پیمانکار موظف است حق بیمه و مالیات کارکنان را طبق مقررات قانون کار و سازمان تامین اجتماعی به صورت کامل محاسبه و به ادارات ذیربط پرداخت و اسناد مربوط را به کارفرما ارائه نماید.
- ۳۸-۵- پیمانکار کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از جمله (هزینه های دفتری و هزینه های مربوط به حقوق و دستمزد نمایندگان پیمانکار و کلیه عوامل اداری خود و بیمه نامه مسولیت مدنی و تهیه ضمانت های بانکی و کلیه هزینه های مرتبط با موضوع پیمان) را در پیشنهاد خود لحاظ نموده، لذا ادعای پیمانکار مبنی بر عدم اطلاع از منظور نمودن هزینه های مترتب بر پیمان قابل قبول نبوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب نموده است.
- ۳۹-۵- پیمانکار ملزم به رعایت محاسبه و پرداخت اضافه کار، ماموریت، تعطیل کار، جمعه کاری و کلیه ی آیتم های حقوق و دستمزد کارگران در طول مدت قرارداد طبق گزارش تأیید شده کارفرما و برآورد اولیه و بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل ابلاغی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد و در صورت عدم پرداخت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۴۰-۵- با توجه به این که محاسبات برآورد ارائه شده در این قرارداد بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل سال ۱۴۰۳ از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد، لذا برای سال های بعد بر اساس ضریب افزایش حقوق و دستمزد اعلام شده از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اعلام کمیته سرمایه انسانی شرکت (کارفرما)، تعدیل به مبلغ برآورد اولیه کارفرما مندرج در قرارداد (بدون در نظر گرفتن و محاسبه ضریب سود پیمانکار) تعلق می گیرد.
- ۴۱-۵- پیمانکار ملزم به رعایت پرداخت و محاسبه سابقه سنوات خدمت تمام نیروهای قرارداد بصورت ماهانه می باشد. (بر اساس جدول محاسبه سابقه خدمت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ سال ۱۴۰۳ و سال های بعد طرح طبقه بندی مشاغل)
- ۴۲-۵- در صورت ابلاغ شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و اعلام کارفرما مبنی بر پرداخت هدیه های مناسبتی و سایر موارد، پیمانکار موظف است مبالغ پیش گفته را به حساب کارکنان موضوع پیمان واریز نموده و مبلغ پرداختی را به صورت وضعیت

شرکت خدماتی با شاد پوشر
تاسیس ۱۳۴۴
(سای خاکی)



شماره: ۱۰۳۱۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱

صفحه:

همان ماه بدون اعمال ضریب پیمان اضافه نماید. کارفرما پس از کنترل و تأیید نسبت به واریز عین مبالغ مذکور بدون اعمال ضریب پیمان به حساب پیمانکار اقدام می نماید.

۴۳-۵ - پیمانکار حق هیچگونه جابجایی در نحوه خدمت، محل خدمت نیروهای تحت قرارداد را بدون مجوز دستگاه نظارت کارفرما ندارد.

۴۴-۵ - پیمانکار حق هیچگونه تعدیل نیرو (کاهش یا افزایش) در طول مدت قرارداد بدون مجوز کتبی کارفرما را ندارد.

۴۵-۵ - تعداد نیروهای مورد نیاز برای انجام فعالیت های مورد درخواست کارفرما در قرارداد ۳۵ نفر می باشد. (جدول شماره ۱)

جدول شماره یک

تعداد	گروه شغلی										شرح خدمات
	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	
۴	۳	۱									خدمات دفتر فنی - عمرانی
۷						۷					خدمات عمومی و آبدار خانه
۱۹		۷	۴	۷				۱			امور اداری و مالی
۴				۱		۳					متصدی خدمات اداری و دفتری
۱		۱									خدمات آزمایشگاهی
۳۵	۳	۹	۴	۸		۱۰		۱			جمع

۴۶-۵ - مقادیر اولیه جهت تهیه برآورد حقوق و دستمزد نیروهای انسانی موضوع مناقصه به شرح ذیل می باشد:

۱	تعداد نیروی انسانی ۳۵ نفر می باشد.
۲	میانگین اضافه کار ۷۶ ساعت می باشد.
۳	تعداد مأموریت در ماه ۴۰ روز می باشد.
۴	میزان ساعت جمعه کاری در ماه ۴۰۰ ساعت می باشد.
۵	میزان ساعت تعطیل کاری در ماه ۷۷۵ ساعت می باشد.
۶	تعداد اولاد ۳۹ نفر می باشد.
۷	پیمانکار موظف به پرداخت سنوات نیروهای تحت قرارداد از ابتدای سال ۱۳۹۲ می باشد.

ماده ۶: ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار

۱-۶ - از هر صورت وضعیت ۱۰٪ درصد بابت سپرده حسن انجام کار و ۵ درصد سپرده بیمه کسر می گردد که در پایان قرارداد و تسویه حساب با عوامل پیمان عیناً مسترد می گردد.

شرکت ضمانتی با مشاوران
تأیید شد
۴۰۲۴
(ساعتی خاص)



شماره: ۱۰۳۱۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱
صفحه:

۶ - ۲ - پیمانکار باید قبل از انعقاد قرارداد نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد در وجه کارفرما اقدام نماید.

ماده ۷ - دستگاه نظارت

دستگاه نظارت در این قرارداد معاونت منابع انسانی و تحقیقات کارفرما می باشد.

ماده ۸ - خسارت

چنانچه در اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار و کارکنان وی اجناس کارفرما صدمه ببیند پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود، نظر کارفرما در مورد برآورد قیمت اجناس قطعی می باشد.
کارفرما هزینه اموال و اشیای خسارت دیده را از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد شرکت دارد کسر خواهد نمود. مسئولیت هر گونه خسارت، صدمات و تلفات جانی و مالی که در نتیجه اجرای این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و کارفرما و یا اشخاص حقیقی و یا دولتی وارد گردد منحصرأ بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

ماده ۹ - تغییر مقادیر کار

کارفرما مختار است مقادیر و مدت قرارداد را تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه افزایش یا کاهش دهد، بدون آن که در بهای واحد فعالیتها تغییری انجام شود.

ماده ۱۰ - منع مداخله کارکنان دولت

پیمانکار رسماً تعهد می نماید که مشمول موارد مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و متعهد و ملزم است که تا پایان اجرای قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع پیمان سهمیم و ذیفع نکند و در صورت احراز عدم اجرای تعهد فوق، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را لغو و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از اموال و مطالبات پیمانکار و یا از هر طریق دیگر وصول نماید. به هر حال این موضوع رافع تعهدات پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۱۱ - تعارض منافع:

هرگونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های آذاری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید.

ماده ۱۲ - کسورات

پرداخت کلیه ی کسورات قانونی به جز مالیات بر ارزش افزوده بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳ - حوادث قهری و غیر مترقبه

۱-۱۳ - هرگاه پیمانکار به لحاظ بروز حوادث قهری قادر به انجام به موقع تعهدات پیمانی خویش نگردد از مسئولیت مبرا است،

تکمیل ضمانتی با مشارکت پیمانکار
تاریخ ثبت: ۴۰۲۴
(سهامی خاص)



شماره: ۱۰۳۱۰۲۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱

صفحه:

مشروط بر آنکه موضوع به تایید دستگاه نظارت و کارفرما رسیده و پیمانکار از هیچ طریق دیگر نتواند تعهدات پیمانی خود را انجام دهد. حوادثی قهری تلقی می‌شوند که:
الف) غیرقابل پیش‌بینی بوده و بعد از امضا پیمان حادث شده باشند.
ب) جلوگیری و یا رفع آن خارج از حیطه قدرت پیمانکار باشد.
پ) مانع از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات پیمانکار باشد که در صورت اخیر حادثه قهری فقط نسبت به همان قسمت مؤثر خواهد بود.

۲-۱۳- در چنین حالتی پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز این‌گونه حوادث مطلع نموده و متعاقباً همراه با اسناد و مدارک که به تأیید دستگاه نظارت محل وقوع حادثه قهری رسیده باشد، تمدید مدت پیمان و یا در صورت عدم امکان ادامه پیمان، خاتمه دادن به آن را درخواست نماید. کارفرما پس از دریافت اسناد و مدارک مذکور، درخواست پیمانکار را بررسی نموده و حسب مورد به تشخیص خود یا تمهید مناسبی در نظر گرفته و به اطلاع پیمانکار می‌رساند و یا مراتب خاتمه پیمان را اعلام می‌نماید. مسئولیت تشخیص تحقق هر یک از بندهای سه گانه این ماده به عهده دستگاه نظارت می‌باشد.

ماده ۱۴ - خاتمه قرارداد

کارفرما می‌تواند هر زمان که بخواهد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، قسمتی یا تمامی قرارداد را بنا به مصلحت خود خاتمه نماید و این عمل به صورت کتبی با اخطار ده روزه صورت خواهد گرفت و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۵ - فسخ قرارداد

کارفرما حق فسخ پیمان و ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات را در دوره اجرا و اعتبار این قرارداد در صورت تحقق هر یک از شرایط زیر برای خود محفوظ می‌دارد:

الف- انتقال کل یا بخشی از قرارداد (تحت هر عنوان و شرایط) به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

ب- انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

ج- پیمانکار به تعهدات موضوع این قرارداد عمل ننماید (به تشخیص کارفرما).

د- تاخیر در شروع موضوع قرارداد بیش از ۷ روز

ه- عدم توانایی مالی پیمانکار در انجام عملیات موضوع پیمان به تشخیص کارفرما

هر گاه کارفرما پیمان را بر اساس یکی از علل مشروحه در این ماده، فسخ نماید مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار رسانده و بلافاصله بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نموده و هر گونه خسارتی که به کارفرما وارد شده باشد به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر می‌نماید.

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ نامه فسخ پیمان، صورت کارکرد خود را تهیه و به کارفرما تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما راساً کارکرد پیمانکار را تهیه و پس از کسر خسارات و سایر بدهی‌های پیمانکار بقیه آن را به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود.

شرکت خدماتی با مشاوران
تاسیس ۱۳۷۴
(سهامی خاص)



شماره: ۱۰۳۱۰۲۶۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱
صفحه:

ماده ۱۶ - حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع می گردد که مطابق با قانون اساسنامه و قواعد داوری آن مرکز با رای یک یا سه نفر داور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. داور(ان) علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهد (خواهند) نمود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از این قرارداد تلقی می شود و در حال لازم الاجرا است.

ماده ۱۷ - مکاتبات و اخطارها

الف - اخطارهای کارفرما به پیمانکار با تحویل حضوری در مقابل گرفتن رسید یا به وسیله پست سفارشی به نشانی پیمانکار مندرج در پیمان ارسال می گردد.

ب - چنانچه آدرس پیمانکار تغییر نماید مادامیکه پیمانکار آدرس و نشانی جدید خود را کتبا اعلام ننموده کلیه مکاتبات که از طریق پست سفارشی با ایشان صورت میگیرد به منزله ابلاغ قطعی و رسمی تلقی گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

ج - هر نامه پس از ده روز از تاریخ تحویل پست سفارشی ابلاغ شده تلقی می گردد.

د - مکاتبات پیمانکار بایستی حضوراً در ازاء دریافت رسید به نماینده کارفرما تسلیم یا به نشانی کارفرما با پست سفارشی ارسال شود.

ماده ۱۸ - نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر - تلفن: ۰۷۷۳۱۶۴۰۰۰۰ - دورنگار: ۰۷۷۳۳۳۲۷۰۰۴

نشانی پیمانکار: بوشهر - خیابان طالقانی - خیابان جاشو - پلاک یک - تلفن: ۰۹۱۷۳۷۱۲۱۲۴

ماده ۱۹ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۵ نسخه و ۱۹ ماده و ۱ تبصره تهیه شده و به امضاء طرفین رسیده است و کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد.

شرکت خدماتی بامشاد بوشهر
نذرا حسینی پور
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
ابوالحسن عالی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مرجان بناهی
عضو اصلی هیئت مدیره

ح