



وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

راهبری، اپراتوری، بهره برداری، نگهداشت، سرویس و تعمیرات و حراست و
نگهبانی کلیه تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه آب، چاههای سربالش و
سایر تاسیسات بوشیگان

شرکت: آبادکران دشت کسین

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ /- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان عضو اصلی هیات مدیره و مدیرعامل و خاتم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره به عنوان کارفرما از یک سو، و شرکت آبادگران دشت کمین به شماره ثبت ۹۸، شناسه ملی ۱۰۸۶۲۱۰۱۰۴۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۷۱۳۳۵۶ به نمایندگی آقای کریم قصابی اردچی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره که در این پیمان (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع:

راهبری، اپراتوری، بهره برداری، نگهداشت، سرویس و تعمیرات کلیه تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه آب، چاههای سربالش و سایر تاسیسات بوشیگان

شرح موضوع قرارداد عبارت است از راهبری بهینه، اپراتوری، بهره برداری، نگهداشت برنامه ای، سرویس و تعمیرات به موقع، حفاظت و مراقبت فیزیکی کلیه تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه آب، چاههای سربالش، سایر تاسیسات بوشیگان و نگهداری فضای سبز طبق دستورالعمل ها و استانداردها سازمان مدیریت و برنامه ریزی و سایر ضوابط، آئین نامه ها و روش های اجرایی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی دستگاه نظارت از نقطه ورود آب خام آبیگر به تصفیه خانه و از نقطه شروع برداشت آب چاههای سربالش تا نقطه خروج از مخزن ۲۰ هزار مترمکعبی

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط فنی

ج) برنامه زمانی کلی

د) برآورد ریالی

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان (به عدد) ۴۳.۳۴۶.۱۶۰.۰۰۰ ریال و به (حروف) چهل و سه میلیارد و سیصد و چهل و شش میلیون و صد و شصت هزار ریال است.

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۱،۰۱۵۸

شرکت مهندسی
آبادگران دشت کمین
آب. تاسیسات. ابنیه
شعبه سی خانی - شماره ثبت ۹۸



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱

تأمین اعتبار پروژه از محل منابع داخلی کارفرما می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۲ (دوازده) ماه شمسی است. این مدت، با رعایت مفاد ماده ۹ ، قابل افزایش و کاهش است.

پیمانکار متعهد است از تاریخ ابلاغ قرارداد ، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- نظارت بر اجرای کار:

نظارت عالی بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، بعهدہ معاونت بهره برداری و توسعه آب بوده و رئیس گروه بهره برداری از تصفیه خانه های آب به عنوان ناظر مقیم جهت نظارت بر حسن اجرای کار پیمانکار می باشند.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

۶-۱- به منظور تضمین انجام تعهدات موضوع این قرارداد پیمانکار متعهد است تضمینی معادل ۱۰٪ مبلغ اولیه قرارداد که تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشد ، تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. تضمین مزبور پس از پایان مدت زمان قرارداد و پس از ارائه صورت وضعیت نهائی و تأیید گروه نظارت مسترد خواهد شد.

۶-۲- از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار ، معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می شود که در پایان مدت قرارداد با تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۷- کسورات:

مالیات ، بیمه و هرگونه کسور قانونی متعلقه بر اساس قوانین و مقررات کشور به عهده پیمانکار می باشد که در صورت پرداخت توسط کارفرما از مطالبات وی کسر می گردد. پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مقاصحاسب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۸- شرایط پرداخت:

۸-۱- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه نسبت به ارائه صورت وضعیت طبق جدول برآورد پیوست با اعمال ضریب پیمان و همچنین ارائه گزارش عملکرد ماهیانه (جدول عملکرد پرسنل) شامل ساعت کارکرد، ساعت اضافه کاری، ساعت تعطیل کاری، ساعت جمعه کاری، لیست تأیید شده پرداخت بانکی حقوق کارکنان، لیست بیمه کارکنان و کلیه محاسبات حقوق و دستمزد نیروی انسانی، را در پایان هر ماه به گروه نظارت تحویل نماید.

تبصره ۱. متوسط ساعت اضافه کاری پرسنل این قرارداد مطابق جدول برآورد به مقدار ۵۱ ساعت می باشد و متناسب با عملکرد پرسنل تصفیه خانه در مدت قرارداد در صورت تأیید و موافقت کارفرما قابل تغییر خواهد بود.



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ:

۱ - ۱۱/ ۱۴۰۳

تبصره ۲. متوسط ساعت جمعه کاری و تعطیل کاری پرسنل این قرارداد مطابق جدول برآورد پیوست قرارداد می باشد و متناسب با عملکرد پرسنل تصفیه خانه در مدت قرارداد و در صورت تایید و موافقت کارفرما قابل تغییر خواهد بود.

۲-۸- در صورت بروز خطا در ارقام و مقادیر درج شده در صورت وضعیت های ماهیانه در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت نهائی ارقام و مقادیر قابل اصلاح و رفع می باشند، اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با مقادیر واقعی از دقت کافی برخوردار باشد به نحوی که از بروز مشکلات و اتلاف وقت به هنگام رسیدگی به صورت وضعیت های ماهیانه جلوگیری شود. در صورت نیاز به اصلاحات اساسی، صورت وضعیت با ذکر موارد اصلاحی به پیمانکار عودت داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به اصلاح موارد ذکر شده و ارسال مجدد آن اقدام نماید. مسئولیت تاخیر در رسیدگی به صورت وضعیت ها، ناشی از عدم اعمال موارد یاد شده، به عهده پیمانکار است.

۳-۸- در صورت وقوع هر کدام از خطاهای مندرج در بخش جرایم پیوست، هزینه جریمه از صورت وضعیت ماهیانه کسر می شود.

۴-۸- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان:

به این پیمان پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

۵-۸- تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

به ۱۰۰ درصد مبلغ برآورد اولیه کارفرما تعدیل افزایش حقوق سالیانه نیروی انسانی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی سال ۱۴۰۴ تعلق می گیرد. و روش محاسبه آن به صورت زیر می باشد:

نحوه محاسبه تعدیل در سال ۱۴۰۴:

(مبلغ صورت وضعیت ماهیانه ÷ ضریب پیمان) * ضریب تعدیل افزایش حقوق سالیانه نیروی انسانی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۴۰۴

ماده ۹- تغییرات مقادیر کار:

مقادیر کار این قرارداد تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد صرفا با نظر کارفرما قابل افزایش و کاهش است.

ماده ۱۰- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار:

۱-۱۰- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر اساس شرح خدمات پیوست و دستورات کتبی کارفرما یا گروه نظارت بر عهده داشته و نظارتی که از طرف گروه نظارت انجام می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲-۱۰- پیمانکار می بایست توان مالی کافی برای پرداخت هزینه های عملیاتی و حقوق و مزایای کارکنان خود را داشته باشد، مهلت پرداخت هزینه های هر ماه بخصوص حقوق و مزایای کارکنان، حداکثر تا پنجم ماه بعد میباشد. در صورت تاخیر در پرداخت دستمزد پرسنل، کارفرما مستقیما می تواند حقوق پرسنل پیمانکار را پرداخت نموده و بعلاوه پانزده درصد بالاسری از حساب پیمانکار کسر می نماید.



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ:

۱ - ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱

۳-۱۰- پیمانکار موظف است با توجه به برنامه ریزی های انجام یافته و نیازهای مرتبط با موضوع این پیمان نسبت به تهیه و تامین مواد، لوازم و مصالحی که جزء تعهدات پیمانکار می باشد و همچنین درخواست مواد، لوازم و مصالحی که جزء تعهدات کارفرما می باشد به نحوی، زمان بندی و اقدام نماید که مواد و مصالح مورد نظر به هنگام نیاز در دسترس باشند.

۴-۱۰- پیمانکار موظف است محل و دفتر قانونی خود را که خارج از تاسیسات موضوع قرارداد می باشد و تلفن این دفتر را به اطلاع کارفرما برساند به صورتی که کارفرما در تمام ۲۴ ساعت شبانه روز بتواند با این دفتر ارتباط برقرار کرده و شخص واجد شرایطی پاسخگو باشد.

۵-۱۰- کالائی که از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به صورت امانی نزد پیمانکار می باشد و در صورت مصرف بایستی برای آنها صورت جلسه مصرف تهیه گردد و در پایان پیمان، پیمانکار باتوجه به صورتجلسات انجام یافته نسبت به ارائه بالانس متریکال و بازگرداندن مصالح مصرف نشده به انبار کارفرما اقدام خواهد نمود.

۶-۱۰- پیمانکار موظف به پرداخت کلیه حقوق قانونی نیروهای انسانی تحت پوشش خود مطابق با ضوابط اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی می باشد. و می بایست توانایی پرداخت ۳ ماه حقوق و مزایای کامل نیروی انسانی تحت پوشش خود مطابق با ضوابط مذکور تا زمان دریافت وجوه صورت وضعیت ارائه شده را داشته باشد. در صورتی که پیمانکار از پرداخت کل حقوق ماهانه نیروهای انسانی استنکاف ورزد، کارفرما مجاز خواهد بود راسا نسبت به پرداخت کلیه دیونات مزبور اقدام و تمامی هزینه های وارده را به انضمام ۱۵ درصد جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۷-۱۰- پیمانکار موظف است در ایام تعطیل رسمی و غیر ساعات اداری نیز نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان اقدام نماید و هزینه مربوطه در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید بدیهی است پرداخت مزایای موارد یاد شده براساس قوانین موضوعه برعهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۰- پیمانکار موظف است نسبت به بکارگیری استاد کار برق صنعتی و استادکار مکانیکال مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. برقکار می بایست مورد تایید کارفرما بوده و به کلیه لوازم تست و اندازه گیری تجهیزات برقی و همچنین ابزارآلات مربوطه در خصوص سرویس، تعمیر و نگهداری کلیه تاسیسات الکتریکال مجهز باشد و نسبت به انجام موارد فوق الذکر اقدام نماید. ایشان باید مسلط به سرویس، تعمیر و نگهداری کلیه تابلوهای برق بالخصوص تابلوهای راه انداز از جمله درایو و سافت استارتر و ... باشد و همچنین ملزم به حضور در زمان تعمیرات متفرقه از جمله باز و بسته کردن، بیرون آوردن، نصب کلیه الکتروپمپ ها و می باشد. استادکار مکانیکال می بایست آشنا و مسلط به تعمیر، سرویس و راه اندازی الکتروپمپ ها، جرثقیل سقفی ها، انواع شیرآلات، لوله و اتصالات و مسلط به جوشکاری لوله و پایپینگ باشد. شایان ذکر است که نیروی برق کار موظف به انجام وظیفه در کل منطقه موضوع پیمان مطابق نظر کارفرما می باشد و باید مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.

۹-۱۰- جدول عملکرد پرسنل تصفیه خانه بوشیگان شامل تعداد نفرات، ساعت اضافه کاری، ساعت جمعه کاری، ساعت تعطیل کاری، ساعت کارکرد طبق قانون کار و کل ساعت کارکرد به پیوست قرارداد می باشد و پیمانکار موظف به رعایت مقادیر موجود در جدول و در صورت تغییر با تایید کارفرما و ارائه محاسبات حقوق پرسنل مطابق جدول مذکور می باشد.





شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ:

۱ - ۱۱ / ۱۳۰۳

۱۰-۱۰- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به تهیه کارت سلامت رانندگان (شامل عدم اعتیاد، عدم سوء پیشینه و ...) و ارائه آن به کارفرما اقدام نماید. در غیر اینصورت تا زمان ارائه کارت سلامت و عدم سوء پیشینه هیچ گونه مبلغی برای سرویس های انجام شده محاسبه و پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۱۱- پیمانکار مکلف است در هنگام مرخصی بودن هر یک از پرسنل در اسرع وقت نسبت به جایگزین نمودن یک نفر نیرو انسانی با تایید دستگاه نظارت شرکت آبقا، اقدام نماید.

۱۰-۱۲- شرکت آبقا هیچگونه تعهدی در قبال افزایش هزینه ها نخواهد داشت و پیمانکار موظف است تمامی جوانب مورد نظر را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و هرگونه ادعایی در این خصوص باطل می باشد.

۱۰-۱۳- در صورت ایراد خسارت و یا عدم اجرای تعهدات و مفاد پیمان از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به میزان خسارت وارده از محل طلب ها، ضمانت نامه ها و سپرده های شرکت طرف قرارداد برداشت نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۰-۱۴- در خصوص لیست حداقل نیروی انسانی، ماشین آلات و تجهیزات، با توجه به شرایط موجود و با تشخیص و تایید کارفرما، پیمانکار می تواند نسبت به کاهش و افزایش آن ها اقدام نماید.

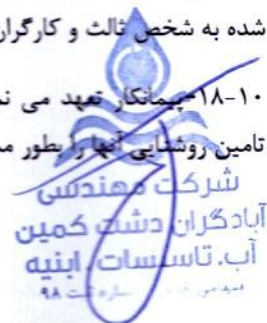
۱۰-۱۵- پیمانکار متعهد به همکاری و هماهنگی با کادر نظارت کارفرما جهت کنترل دستورکارهای ابلاغی و سایر موارد نظارتی می گردد. همچنین پیمانکار ملزم می گردد شخص مطلع و آگاه به جریان اجرای موضوع قرارداد را بعنوان سرپرست کارگاه به کارفرما معرفی نماید بطوریکه کارفرما بتواند در تمام ساعات شبانه روز حضوری و یا تلفنی بدون وقفه به شخص فوق در دفتر کار مراجعه نماید و هرگونه تخطی پیمانکار از مفاد این ماده تخطی از اصول مسلم قرارداد و نقض قرارداد به شمار می آید.

۱۰-۱۶- پیمانکار موظف است دستورالعمل مربوط به حفاظت ایمنی و بهداشت کار ابلاغی از سوی کارفرما را برابر مقررات قانون کار رعایت نماید. بدیهی است مسئولیت هرگونه احوال و عدم رعایت مفاد و قوانین مرتبط با این ماده بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۰-۱۷- پیمانکار موظف است ضمن اخذ دستورالعمل های ایمنی و حفاظتی از اداره کل کار و امور اجتماعی استانداری - معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی، سازمان مسکن و شهرسازی که تحت عناوین مقررات ایمنی و حفاظت در حین اجرا اعلام گردیده است نسبت به رعایت کامل و دقیق آنها اقدام نماید.

ضمناً پیمانکار دستورالعمل ایمنی حفاری و گود برداری سال ۱۳۹۰ شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و دستورالعمل اجرایی ایمنی در پروژه های آب و فاضلاب شهری سال ۱۳۸۸ شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاهی یافته و متعهد می گردد که آنها را رعایت نماید. بدیهی است مسئولیت کلیه خسارات مالی و جانی وارد شده به شخص ثالث و کارگران در محوطه کارگاه در هر شرایطی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۸- پیمانکار متعهد می نماید نظافت و تمیزکاری کلیه تجهیزات ثابت و متحرک و همچنین محیط کار، تاسیسات و تامین روشنایی آنها را بطور مستمر انجام دهد.





شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱

۱۰-۱۹- پیمانکار متعهد می گردد کلیه تمهیدات لازم جهت ایمنی و بهداشت پرسنل تابعه را در کلیه تاسیسات موضوع قرارداد شامل رعایت کلیه اصول و موازین ایمنی و بهداشتی، تحویل لباس کار مناسب، ماسک عینک، دستکش و ... به پرسنل بهره بردار معمول دارد. در صورت قصور از مراتب و بروز حادثه شخصاً در مقابل پرسنل حادثه دیده و کارفرما و قانون مسوول خواهد بود.

۱۰-۲۰- پیمانکار موظف است در صورت وقوع هر حادثه فرم خبر حوادث را تکمیل و به کارفرما ارائه نماید و پس از دریافت دستور کار در مدت زمان اعلام شده مطابق مشخصات فنی عملیات مورد نیاز را انجام دهد.

۱۰-۲۱- پیمانکار موظف است اکیپ های اپراتوری و تعمیرات مجهز به صورت ۲۴ ساعته آماده به کار جهت انجام اپراتوری و تعمیرات در نقاط مورد نظر کارفرما داشته باشد.

تبصره: چنانچه به واسطه ی عدم حضور، سهل انگاری و یا قصور اکیپ اپراتوری و تعمیراتی هرگونه خسارت جانی یا مالی متوجه شخص ثالث و یا تاسیسات کارفرما گردد، میزان خسارت وارده که توسط دستگاه های قضایی و یا عند الزوم توسط کارشناس فنی کارفرما و یکی از کارشناسان رسمی دادگستری تعیین گردیده، پس از کسر از مطالبات پیمانکار به حساب شخص متضرر واریز می گردد.

۱۰-۲۲- کلیه بخشنامه ها و صورتجلسات ارسالی از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و معاونت های کارفرما و امور بهره برداری تصفیه خانه بوشیگان در چارچوب قرارداد برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آئین نامه عملیاتی و بهره برداری کارفرما و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سایر مقررات مربوطه می باشد. بدیهی است در صورتی که اجرای این موارد منوط به پرداخت هزینه هایی باشد هزینه آن با توافق طرفین محاسبه و با توافق کارفرما پرداخت خواهد شد.

۱۰-۲۳- پیمانکار موظف است صورت وضعیت کارکرد ماهانه خود را نهایتاً تا نیمه ماه بعد به کارفرما ارائه نماید در غیر این صورت جریمه ای بابت تاخیر در ارسال صورت وضعیت کسر خواهد گردید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۱۰-۲۴- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما و تایید حراست و هسته گزینش کارفرما نسبت به بکارگیری نیروی انسانی مورد نیاز و تهیه برگ تایید سلامت جسمی و روانی و برگ عدم سوء پیشینه آنها قبل از شروع به کار اقدام نماید.

تبصره: در صورتیکه طرز رفتار و صلاحیت اخلاقی، سلامت جسمانی و روانی کارگر مورد تایید کارفرما نباشد پیمانکار موظف است با اعلام کتبی کارفرما حداکثر ظرف مدت پنج روز نسبت به جایگزینی فردی مناسب و مورد تایید کارفرما اقدام نماید.

۱۰-۲۵- پیمانکار موظف است با هماهنگی واحد آموزش کارفرما تمهیدات و اقدامات لازم برای برگزاری آموزشهای تخصصی متناسب با رسته کاری کارکنان فنی و غیرفنی شاغل در کارگاه خود را انجام دهد بطوریکه منجر به حصول گواهینامه مهارت فنی و کارت صلاحیت برای هریک از نیروهای پیمانکار گردد.

تبصره: هزینه برگزاری آموزشهای مزبور به عهده پیمانکار است.

۱۰-۲۶- پیمانکار موظف است لباس و لوازم ایمنی کارگران خود را متناسب با نوع کار آنها و طبق دستورالعمل کارفرما تهیه نماید. کلیه ماشین آلات و لباس کار پرسنل بایستی منقوش به نام و آرم پیمانکار و با عنوان (تحت نظارت شرکت آب و



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱

فاضلاب استان بوشهر) و آرم اتفاقات آب به روی وسائط نقلیه و لباس پرسنل چاپ شده باشد. در غیر این صورت کارفرما می تواند از فعالیت افراد بدون شرایط مذکور و جلوگیری نماید. ضمناً استفاده از لباس کار متحدالشکل برای کارکنان پیمانکار الزامی است.

۱۰-۲۷- پیمانکار موظف به ارائه و اجرای طرح طبقه بندی مشاغل جهت پرسنل تحت پوشش این قرارداد مطابق نظر کارفرما می باشد.

ماده ۱۱ - تأییدات پیمانکار:

پیمانکار موارد زیر را تأیید می نماید:

۱-۱۱ - پیمانکار تمام اسناد و مدارک این قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

۲-۱۱ - پیمانکار محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصول مختلف سال، راههای دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین آلات ساختمانی قابل تامین از محل و سایر شرایطی که به تحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت موثرند آگاهی کافی حاصل نموده است. عدم اطلاع کافی موجب سلب مسئولیت پیمانکار نمی گردد.

۳-۱۱ - از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است.

۴-۱۱ - در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای پیمان، شرایط مناقصه و شرح خدمات را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

۵-۱۱ - پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام شده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۶-۱۱ - پیمانکار اذعان می نماید موضوع پیمان از مرحله شروع تا اتمام مدت پیمان شبانه روزی بوده و تحت هیچ شرایطی تعطیل نخواهد شد.

ماده ۱۲ - تأییدات و اختیارات کارفرما:

۱-۱۲ - پرداخت صورت وضعیت نهائی و تسویه حساب با پیمانکار و نیز استرداد ضمانت اجرای تعهدات منوط به تأیید عملکرد پیمانکار توسط گروه نظارت، ارائه مقاصحساب سازمان تامین اجتماعی، تسویه حساب کامل پیمانکار با کارکنان خود علی الخصوص در رابطه با پرداخت حق بیمه کل ماهها، حقوق ماهیانه، عیدی، پاداش و نیز حق سنوات خدمت کارکنان و تسلیم یک نسخه از آن به نماینده کارفرما و تسلیم اقرارنامه های مورد نظر کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است صورت وضعیت نهائی را حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ خاتمه قرارداد تسلیم گروه نظارت نماید. در غیر این صورت گروه نظارت پس از ابلاغ دو اخطار کتبی به فاصله ده روز و عدم اقدام توسط پیمانکار، رأساً اقدام به تنظیم و ارائه صورت وضعیت نهائی نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱
تاریخ: - / ۱۱ / ۱۴۰۳

۱۲-۲- از هر مبلغ قابل پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار کسورات قانونی و هزینه کارهای انجام شده و یا مصالح و تجهیزات واگذار شده از سوی کارفرما که در زمره تعهدات پیمانکار است، کسر می گردد.

۱۲-۳- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل اداری و استخدامی، حقوق و بیمه، ایاب و ذهاب و غذا و غیره مرتبط با کارکنان پیمانکار نداشته و تمامی آنها، نیروی انسانی پیمانکار محسوب می شوند و پیمانکار موظف است این مطلب را به کارکنان اعلام نماید.

۱۲-۴- تهیه کلیه لوله ها، متعلقات، اتصالات، شیرآلات، کنتور، موادگندزدا و ... بر عهده کارفرما می باشد. محل تحویل موارد مزبور به پیمانکار به استثنای مواد گندزدا در انبار مرکزی تصفیه خانه بوشیگان و یا هر انبار مورد تایید کارفرما می باشد. حمل، بارگیری و تخلیه کلیه مصالح و لوازم مورد نیاز از انبار کارفرما و کلیه مسوولیت های مرتبط با موارد مذکور بعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۵- پیمانکار موظف به بیمه نمودن کل پروژه از تاریخ ابلاغ پیمان به بیمه تمام خطر، مسئولیت مدنی و تجهیز کارگاه در برابر ضرر و زیان وارده به اموال و کارگران و تمامی افراد شاغل در کارگاه و اشخاص ثالث بیمه نماید.

تبصره: قرارداد بیمه ی پیمانکار باید به نحوی تنظیم شود که کلیه ی خساراتی مالی و جانی را که در اثنای مدت قرارداد حادث گردیده اعم از این که بروز خسارت در زمان مدت قرارداد به پیمانکار یا کارفرما اطلاع داده شود، پوشش دهد. ضمناً پیمانکار بایستی مستندات مربوط به این بیمه ها را به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه دهد. در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه های مربوطه می بایستی تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آنگاه دستگاه اجرایی می تواند در این مورد اقدام نماید و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید پیمانکار مسئول خسارات ناشی می باشد.

حداقل پوشش های بیمه ای مورد درخواست برای بیمه های مسئولیت مدنی و تجهیز کارگاه علاوه بر موارد ذکر شده شامل جدول ذیل نیز می شود:

۱. محدوده مکانی تحت پوشش شامل اقامتگاه کارگاهی یا هر اقامتگاهی که به صورت موقت توسط پیمانکار در اختیار کارکنان خود قرار می گیرد نیز باشد.
۲. هزینه های پزشکی ناشی از حوادث تحت پوشش بیمه نامه براساس صورتحساب ارائه شده از سوی پیمانکار (طبق عرف بیمارستان یا مرکز درمانی) و تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه جبران شود.
۳. غرامت فوت و نقص عضو تحت پوشش بیمه نامه تا سقف تعهدات در صورت احراز مسئولیت پیمانکار توسط بیمه گر، بدون رای دادگاه پرداخت گردد.
۴. مطالبات سازمان تامین اجتماعی و سازمان خدمات درمانی در قبال حوادث منجر به فوت و نقص عضو کارکنان پیمانکار موضوع تبصره یک ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی تحت پوشش قرار گیرد.
۵. مسئولیت مهندسین ناظر و دستگاه نظارت و کارفرما در قبال صدمات جان وارد به افراد تحت پوشش بیمه نامه قرار گیرد.



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ:

۱۴۰۳ / ۱۱ / - ۱

ماده ۱۳- واگذاری، پیمانکاران جزء:

پیمانکار حق واگذاری پیمان جزئی یا کلی به دیگران را ندارد.

ماده ۱۴ - خاتمه پیمان:

کارفرما می تواند هر زمان که بخواهد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، قسمتی یا تمامی قرارداد را بنا به مصلحت خود خاتمه نماید و این عمل بصورت کتبی با اخطار ۱۰ روزه صورت خواهد گرفت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۵- موارد فسخ قرارداد:

کارفرما حق خواهد داشت در هر کدام از موارد زیر، پیمان را به تقصیر پیمانکار (که تشخیص آن با کارفرما بوده و قطعی و غیر قابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط تضمین انجام تعهدات پیمانکار اقدام نماید:

۱-۱۵ - تاخیر بیش از ۳ روز در شروع انجام خدمات بعد از ابلاغ شروع بکار.

۲-۱۵ - واگذاری پیمان به شخص ثالث.

۳-۱۵ - عدم انجام دستورات دستگاه نظارت علیرغم دریافت دو دستور کتبی مبنی بر اصلاح کارهای انجام نشده یا معیوب در مهلتی که در دستور برای پیمانکار تعیین شده است.

۴-۱۵ - عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار در انجام عملیات موضوع پیمان به تشخیص کارفرما.

۵-۱۵ - محکومیت جزائی پیمانکار به علت بعضی کارهای ناصواب.

تبصره: در دوره اجرا و اعتبار این قرارداد طبق مفاد ماده ۴ در صورت وقوع هر یک از شرایط زیر کارفرما مجاز و مختار است بدون هیچ گونه تشریفات قضایی نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات پیمانکار به نفع خود اقدام و زیانهای وارده را از فروشنده مطالبه نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی را در هیچ مورد نخواهد داشت.

۶-۱۵ - در صورتی که پیمانکار ورشکست و یا موسسه وی منحل و تعطیل گردد و یا شخصاً مهجور و ممنوع از مداخله و یا به عللی منصرف از اجرای قرارداد شود و یا در انجام تعهدات خود مسامحه و یا در انجام کار موضوع ماده یک قرارداد تاخیر نماید و به نحوی از مفاد قرارداد تخلف نماید.

۷-۱۵ - واگذاری قرارداد به غیر (حقیقی یا حقوقی) بدون اجازه کتبی کارفرما

۸-۱۵ - با توجه به بخش نامه و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه اجرایی در صورت کشف فساد و پرداخت رشوه از سوی پیمانکار این شرکت حق فسخ یک طرفه معامله را دارد.



شماره: ۱۰۳۱۰۲۷۱

تاریخ: ۱ - ۱۱ / ۱۴۰۳

ماده ۱۶ - حوادث قهریه :

در صورتی که بروز حوادث قهریه مانع انجام تمام یا قسمتی از تعهدات پیمانکار گردد، پیمانکار از مسئولیت مبراست مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً: غیرقابل پیش بینی باشند ثانیاً: جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج باشد ثالثاً: فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن مؤثر نباشد. در چنین حالتی پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید. کارفرما پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای پیمانکار، تمهید مناسبی را در نظر گرفته و به اطلاع پیمانکار می رساند و یا قرارداد را خاتمه می دهد.

ماده ۱۷ - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و یا تفسیر و یا طرز اجرای قرارداد، بدو موضوع اختلاف در کمیسیون مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین قرارداد (هر کدام یک نماینده) که کتبا معرفی خواهند شد مطرح می گردد. هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آرا اتخاذ نماید برای طرفین لازم الاجرا است و در صورتی که به جهتی از جهات کمیسیون مزبور تشکیل نگردد و یا توافق حاصل نشود حل اختلافات از طریق مراجع قضائی به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۸ - آگاهی پیمانکار از مقررات و آئین نامه های شرکت کارفرما :

امضاء قرارداد به منزله اطلاع کامل پیمانکار از کلیه قوانین کار و امور اجتماعی کشور و آئین نامه معاملات و نظام داخلی این شرکت و پذیرش مفاد آن و این قرارداد از سوی وی می باشد .

ماده ۱۹ - منع مداخله کارکنان دولت:

فروشنده متعهد است که مفاد قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی و کشور مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را کاملاً رعایت نماید. و متعهد است منافع قرارداد را کلاً و جزئاً به هیچ یک از اشخاص حقیقی و یا حقوقی که در قانون مذکور پیش بینی شده انتقال نداده و یا آنها را به شراکت قبول نکنند و در هر صورت چنانچه اقدام فروشنده به تنظیم قرارداد و اخذ وجه از خریدار به جهتی از جهات قانونی ممنوع می باشد خریدار حق خواهد داشت قرارداد منعقد را فسخ نماید. و از این حیث جبران هرگونه ضرر و زیان وارده به خریدار به عهده فروشنده است.

ماده ۲۰ - تعارض منافع :

هر گونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید.





شماره: ۱۰۳۱۰۳۷۱

تاریخ:

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱

ماده ۲۱- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر - تلفن: ۰۷۷۳۱۶۴۰۰۰۰ - دورنگار: ۰۷۷۳۳۳۲۷۰۰۴

نشانی پیمانکار: شیراز - خیابان ابریشمی - کوچه ۶ - ساختمان پرتو - واحد اول شمالی تلفن ۰۹۱۷۳۰۲۲۳۷۰

ماده ۲۲ - مکاتبات و اخطارها

الف - اخطارهای کارفرما به پیمانکار با تحویل حضوری در مقابل گرفتن رسید یا به وسیله پست سفارشی به نشانی پیمانکار مندرج در پیمان ارسال می گردد .

ب - چنانچه آدرس پیمانکار تغییر نماید مادامیکه پیمانکار آدرس و نشانی جدید خود را کتبا اعلام ننموده کلیه مکاتبات که از طریق پست سفارشی با ایشان صورت میگیرد به منزله ابلاغ قطعی و رسمی تلقی گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست .

ج - هر نامه پس از یک هفته از تاریخ تحویل پست سفارشی ابلاغ شده تلقی می گردد .

د - مکاتبات پیمانکار بایستی حضوراً در ازاء دریافت رسید به نماینده کارفرما تسلیم یا به نشانی کارفرما با پست سفارشی ارسال شود .

پیمانکار
شرکت آبادگران دشت کمین
کریم قضاپی اردچی مهندسی
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
آب. تاسیسات. انرژی
سهامی خاص - شماره ثبت ۹۸

کارفرما
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
ابوالحسن عالی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

مرجان پناهی
عضو اصلی هیئت مدیره

عبدالله خداادبی