

وزارت نیرو  
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور  
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

نصب و راه اندازی و نگهداری دوربین های نظارت تصویری

در سطح استان بوشهر

شرکت: دیده بان کسترپارسه نعیم

شماره قرارداد: ۱۰۳۲۰۰۴۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۷

شماره: ۱۰۳۲۰۰۴۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۷

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ --/-- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۹۴۷۶۷۷ به نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و خانم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره به نشانی: بوشهر- خیابان رئیسه علی دلواری به عنوان خریدار از یک سو و شرکت دیده بان گستر پارسه نعیم به نمایندگی آقای محمد صادق محمودی به عنوان مدیر عامل به شماره ثبت ۲۲۵۶۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۴۸۱۶۷۶۳۱۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۲۹۶۷۲ به آدرس: شیراز - زرهی - کوچه ۶۶ پاساران - بن بست ۶۶/۲ - پلاک ۰ - طبقه ۲ - واحد ۳ - کد پستی ۷۱۸۴۹۶۴۱۶۱ به عنوان فروشنده از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد:

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

نصب و راه اندازی و نگهداری دوربین های نظارت تصویری در سطح استان بوشهر



### ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت کل قرارداد ۱۲ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد عبارت است از به عدد ۱۳,۹۹۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال و به حروف سیزده میلیارد نهصد و نود و یک میلیون و نهصد هزار ریال طبق برگ پیشنهاد قیمت

ضریب پیمان: ۱

تبصره ۱: این مبلغ شامل مالیات بر ارزش افزوده نمی باشد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد از محل جاری شرکت پرداخت می گردد.

### ماده ۴- نحوه پرداخت:

صورت وضعیت پیمانکار پس از انجام کار، تأیید و تصویب هر قسمت از موضوع قرارداد طبق جدول برآورد حق الزحمه پیوست و پس از اعمال ضریب پیمان با درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد. از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت تأیید شده توسط دستگاه نظارت که از سوی پیمانکار ارائه می شود معادل ۱۰ درصد بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان مدت قرارداد و ارائه مفاسد حساب از سازمانهای مرتبط، مسترد می گردد.

### ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

۵-۱: پیمانکار با توجه به تخصص مورد نیاز جهت ارائه خدمات این پیمان موظف به استفاده و بکارگیری نیروهای آموزش دیده و مورد تأیید با نظر دستگاه نظارت می باشد. ضمناً صلاحیت نیروها بایستی به تأیید دفتر حراست و امور محرمانه شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر نیز رسیده باشد.  
۵-۲: پیمانکار موظف است حداکثر تا تاریخ ۲۰ ام ماه کاری بعدی صورت وضعیت کارکرد خود را مطابق قرارداد ارائه نماید. در صورت عدم تهیه و ارسال صورت وضعیت موقت ماهانه بیش از یک ماه توسط پیمانکار، کارفرما می تواند خود رأساً نسبت به تهیه و تنظیم صورت وضعیت موقت اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۵-۳: پیمانکار رأساً ملزم است کلیه ی شرایط ایمنی و حفاظتی لازم را در محیط کار و کلیه ی قوانین، مقررات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین مرتبط را بطور کامل و بدون هیچ عذر و بهانه ای رعایت نموده و ملزم به رعایت استانداردهای ایمنی و بهداشت حرفه ای می باشد. در صورت عدم رعایت موارد فوق و همچنین اخطار شفاهی یا کتبی توسط کارفرما، پیمانکار ملزم به پاسخگویی به مراجع ذیربط و جبران خسارت وارده به اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد.





شماره: ۱۰۳۲۰۰۴۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۷

۴-۵: پیمانکار متعهد می گردد امور مربوط به نگهداری و سرویس سیستم را مطابق موارد مذکور در بند ۵-۵ قرار داد به صورت فصلی انجام داده و صورت جلسه مربوطه را تهیه نماید.

۵-۵: سرویس و خدمات دوره ای شامل موارد ذیل می باشد:

۱- سرویس سخت افزار و نرم افزاری NVR شامل: تنظیف، تنظیم لنز و upgrade نرم افزار، چک کردن سیستم نرم افزاری دوربین

۲- سرویس دوربینهای ثابت شامل: تنظیف، تنظیم لنز و upgrade نمودن Firmware های مربوطه

۳- سرویس دوربینهای گردان شامل: تنظیف، تنظیم لنز و upgrade نمودن Firmware های مربوطه

۴- سرویس، بازمینی و چک کردن منابع تغذیه دوربین ها، رادیوها، POE لینک ها و در صورت نیاز تعویض آن ها با تایید کارفرما در ازای ارائه فاکتور مجزا.

۵- بررسی وضعیت UPS و برق رسانی به سیستم

۶- بررسی وضعیت ارتباط تصاویر و نگهداری

۷- تهیه Backup از تصاویر و تحویل آن به کارفرما

لازم به ذکر است چک لیست سرویسهای دوره ای در پایان هر سرویس دوره ای در اختیار کارفرما قرار می گیرد.

۶-۵: پیمانکار متعهد می گردد امور مربوط به نصب و راه اندازی تجهیزات سیستم را در تاسیسات و اماکن سطح استان مطابق دستور و نیاز کارفرما انجام داده و صورت جلسه مربوطه را تهیه نماید.

۷-۵: پیمانکار در حیطه کاری خود موظف به رازداری از اطلاعات کارفرما بوده و بهیچ وجه نباید اطلاعات بدست آمده از کارفرما را در محل دیگری افشا نماید. در غیر اینصورت ضامن جبران خسارت مادی و معنوی به ایشان به تشخیص کارفرما خواهد بود.

۸-۵: کلیه هزینه های اقامت و اسکان کارشناس در طول دوره سرویس به عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۵: کلیه ابزار کار به عهده پیمانکار است.

۱۰-۵: در صورت بروز مشکلی در سیستم، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت از زمان اعلام کتبی کارفرما از طریق فکس و یا شفاهی از طریق تماس تلفنی نسبت به اعزام نیروی فنی و یا ارسال تجهیزات اقدام نماید.

۱۱-۵: لوازم و تجهیزاتی که در این قرارداد به آنها اشاره نشده است ولی برای راندمان و کارایی بهتر سیستم مورد نیاز است با هماهنگی و تایید کارفرما توسط پیمانکار تهیه و مطابق بند ۱۰-۵ اقدام می گردد.

۱۲-۵: مسئولیت همخوانی و هماهنگی کلیه تجهیزات نصب شده در پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۵: تهیه نقشه As Built در تاسیسات و اماکن دارای سیستم حفاظتی به نحوی که مورد تایید دستگاه نظارت باشد و حاوی کلیه اطلاعات لازم مانند چیدمان رک، مشخصات فیزیکی بسترها و المانهای به کار رفته، تعداد کابلها و نوع کابلهای موجود در هر مسیر، نقاط صعود یا فرود کابل به طبقات و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۵: دستورالعمل کارهای اجرایی و استانداردها مطابق پیوست شماره ۱ قرارداد.

## ماده ۶- دستگاه نظارت:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دفتر حراست و امور محرمانه کارفرما به نشانی: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر یک - شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر - تلفن ۴-۳۱۶۴۰۱۹۱-۰۷۷ و اگذار شده است.

## ماده ۷- ضمانتنامه حسن انجام تعهدات:

پیمانکار موظف است تضمینی معادل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد و قابل تمدید حسن انجام تعهدات این قرارداد به کارفرما تسلیم نماید. این تضمین پس از خاتمه قرارداد و انجام تعهدات و تایید دستگاه نظارت عیناً مسترد می گردد.

## ماده ۸ - تغییر مدت قرارداد:

در موارد برشمرده زیر مدت قرارداد قابل تغییر می باشد:

۱-۸: در صورتی که مقدار کار طبق ماده ۹ تغییر کند

۲-۸: سایر موارد با نظر کارفرما حسب ضرورت





شماره: ۱۰۳۲۰۰۴۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۷

### ماده ۹ - تغییرات مقادیر کار :

کارفرما می تواند مقادیر کار را تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد افزایش یا کاهش دهد بدون اینکه در واحد بهاء و شرایط قرارداد تغییر حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد. در صورت افزایش یا کاهش مقادیر کار، مدت قرارداد با توافق طرفین متناسباً اصلاح خواهد شد.

### ماده ۱۰ - شرح عدم مسئولیت کارفرما :

پیمانکار برای کلیه دعاوی و اختلافات احتمالی مربوط به نقص مقررات حقوقی و ثبت علائم تجاری و سایر حقوق اشخاص که به منظور اجرای این قرارداد مورد استفاده قرار می گیرد از کارفرما رفع مسئولیت می نماید و متعهد است که کلیه خسارات وارده به کارفرما و یا اشخاص ثالث ناشی از دعاوی و مطالبات و اختلافات و نقض قوانین و مقررات و هزینه های مربوط به این قبیل موارد را جبران نماید.

### ماده ۱۱ - تعدیل :

هیچگونه تعدیلی به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

### ماده ۱۲ - کسورات قانونی :

کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده پیمانکار است.

### ماده ۱۳ - منع مداخله کارکنان دولت :

پیمانکار متعهد است که مفاد قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی و کشور مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را کاملاً رعایت نماید. و متعهد است منافع قرارداد را کلاً و جزئاً به هیچ یک از اشخاص حقیقی و یا حقوقی که در قانون مذکور پیش بینی شده انتقال نداده و یا آنها را به شراکت قبول نکنند و در هر صورت چنانچه اقدام پیمانکار به تنظیم قرارداد و اخذ وجه از کارفرما به جهتی از جهات قانونی ممنوع می باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد منعقد را فسخ نماید. و از این حیث جبران هرگونه ضرر و زیان وارده به کارفرما به عهده پیمانکار است.

### ماده ۱۴ - تعارض منافع :

هر گونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد. در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید.

### ماده ۱۵ - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و یا تفسیر و یا طرز اجرای قرارداد، بدو موضوع اختلاف در کمیسیونی مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین قرارداد (هر کدام یک نماینده) که کتبا معرفی خواهند شد مطرح می گردد. هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آرا اتخاذ نماید برای طرفین لازم الاجرا است و در صورتی که به جهتی از جهات کمیسیون مزبور تشکیل نگردد و یا توافق حاصل نشود حل اختلافات از طریق مراجع قضائی به عمل خواهد آمد.

### ماده ۱۶ : موارد فسخ قرارداد از سوی کارفرما:

در صورتی که پیمانکار در مدت اعتبار این قرارداد (ماده ۲ و ۸) ورشکست و یا موسسه وی منحل و یا تعطیل یا فعالیت آن متوقف گردد و یا به هر علتی ممنوع از مداخله در معاملات و یا به عللی منصرف از اجرای قرارداد شود یا در انجام تعهدات خود مسامحه یا نسبت به انجام تعهدات موضوع قرارداد تاخیر نماید و یا به نحوی از انحا از مدلول قرارداد تخلف نماید کارفرما مجاز و مختار است بدون الزام به انجام هرگونه تشریفات و مراجعه به اشخاص و دستگاه ها و مقامات قضائی راساً نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و سایر تضمینات پیمانکار به نفع خود اقدام و زبان های وارده را براساس مقررات قانونی و این قرارداد از پیمانکار مطالبه نماید. در این صورت پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را در هیچ گونه مورد نخواهد داشت و بدیهی است حق طرح هر گونه ادعایی در آتیه از سوی پیمانکار در این زمینه نزد مراجع قضائی، اداری و غیره سلب و ساقط خواهد داشت.

شرکت آب و فاضلاب استان تهران  
پارک ...  
۱۴۰۳

۴۴

۴۴

۴۴

۴۴



شماره: ۱۰۳۲۰۰۴۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۷

### ماده ۱۷ - جریمه تاخیر:

در اجرای تعهدات این قرارداد، هیچگونه تاخیری از سوی پیمانکار پذیرفته نیست و مسئولیت هر نوع تاخیری بر عهده وی می باشد در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات موضوع ماده یک قرارداد، بنا به تشخیص دستگاه نظارت کلا یا بعضا قصور یا تقصیر ورزیده یا در تحویل موضوع قرارداد به کارفرما تاخیر نماید مکلف به پرداخت جریمه برای هر ماه معادل ۱۰٪ از بهای مقادیری که مشمول تاخیر می شود خواهد بود و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت و مشمول هیچگونه محدودیتی نخواهد بود. کارفرما می تواند جرایم مذکور را از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد وی دارد برداشت نماید وصول این وجوه تکلیف پیمانکار را نسبت به انجام تعهدات موضوع قرارداد ساقط نمی کند.

### ماده ۱۸ - خاتمه قرارداد:

کارفرما هر زمان که بخواهد می تواند بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد قرارداد را یکطرفه خاتمه دهد. در این صورت با پیمانکار بر اساس کار انجام شده تسویه حساب خواهد شد و کلیه تضمینهای وی مسترد می گردد.

### ماده ۱۹ - مکاتبات و نشانی ها:

نشانی های مندرج در قرارداد تا هنگامی که تغییر آنها کتبا به طرف مقابل اعلام نشده باشد اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد محسوب می شود هرگونه مکاتبات ارسالی به نشانی هایی که کتبا اعلام شده باشد و اصل شده تلقی می گردد.

### ماده ۲۰: تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۲ تبصره و در ۷ نسخه که تمام نسخ آن دارای متن و اعتبار واحد می باشد تنظیم و مبادله گردید.

فروشنده

شرکت دیده بان گستر پارسیه نعیم  
محمد صادق محمودی  
مدیر عامل

خریدار

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر  
ابوالحسن عالی  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مرجان بناهی

عضو اصلی هیئت مدیره

محمد قایدی

مدیر دفتر حسابداری و امور محرمانه