



«باسمه تعالی»

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت نیرو  
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

قرارداد تضمین خرید آب از تاسیسات نمک زدایی  
(آب شیرین کن) تنگستان در قالب قرارداد BOO  
به مدت ۱۵ سال

۲۰۲۱۰۳۴۱

۱۴۰۳/۹/۲۱

آذر ماه ۱۴۰۳



### فهرست اسناد

صفحه	عنوان
۱	۱- موافقت نامه
۵	۲- شرایط عمومی
۴۵	۳- شرایط خصوصی
۶۹	۴- پیوست ها و مدل مالی

ویژه



موافقت نامه تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن) تنگستان به ظرفیت ۷۵۰۰ متر مکعب در شبانه روز

# موافقت نامه تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی

۲۰۲۱۰۳۴۱

۱۴۰۳/۹/۲۱





## موافقت نامه تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن) تنگستان به ظرفیت ۷۵۰۰ متر مکعب در شبانه روز

### موافقت نامه

این موافقت نامه همراه با سایر "اسناد قرارداد" در تاریخ --/--/-- بین شرکت: آب و فاضلاب استان بوشهر به عنوان تضمین کننده خرید آب به نشانی: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کدپستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ و شماره ثبت: ۸۴۹ که از این پس "خریدار" نامیده می شود، از یک طرف و شرکت: نور ویژه به نشانی: تهران - دروس - خیابان هدایت - بالاتر از میدان هدایت - کوچه بهار - پلاک ۱ و شماره ثبت: ۱۸۸۰۴۲ به عنوان "سرمایه گذار" در تأسیسات نمک زدایی که از این پس "سرمایه گذار" نامیده می شود، از طرف دیگر و با شرایط و مقررات درج شده در "قرارداد"، منعقد گردید.

### ماده (۱) موضوع "قرارداد"

۱-۱- "سرمایه گذار" تعهد می نماید که تأسیسات را با حداقل توان تولید ۷،۵۰۰ متر مکعب آب در شبانه روز جهت تأمین آب تنگستان با شرایط ساخت، مالکیت و بهره برداری ساخته و "آب تحویلی" را براساس مفاد این "قرارداد" و مطابق برنامه زمان بندی مندرج در "قرارداد"، به "خریدار" بفروشد.

۱-۲- "خریدار" تعهد می کند که روزانه ۷،۵۰۰ متر مکعب آب تولید شده توسط "سرمایه گذار" را مطابق استاندارد ها و شرایط مذکور در "مشخصات فنی" "قرارداد" برای مدت ۱۵ سال وفق شرایط "قرارداد"، خریداری نماید.

۱-۳- نحوه طراحی، مهندسی، ساخت، انتخاب خریدار، حمل و نقل تمامی لوازم ضروری برای انجام موضوع بند ۱-۱ فوق الذکر براساس پیشنهاد "سرمایه گذار" که ضمیمه "قرارداد" می باشد، مشخص خواهد شد. پرداخت هزینه ها و مسئولیت های مترتب، به عهده "سرمایه گذار" است.

### ماده (۲) "اسناد قرارداد"

۲-۱- این "قرارداد" شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱-۱- "موافقت نامه قرارداد"

۲-۱-۲- "شرایط خصوصی قرارداد"

۲-۱-۳- "شرایط عمومی قرارداد"

۲-۱-۴- پیوست های "قرارداد" و "مدل مالی"

۲-۲- در صورت بروز هر گونه تناقض در مفاد اسناد فوق، اولویت اسناد به ترتیب زیر می باشد:

۲-۲-۱- "موافقت نامه قرارداد"

۲-۲-۱- "شرایط عمومی قرارداد"

۲-۲-۳- "شرایط خصوصی قرارداد"

۲-۲-۴- پیوست های "قرارداد" و "مدل مالی"

۲-۳- هر گونه توافق و یا اسناد و مدارک دیگری که توسط طرفین در مدت "قرارداد" طبق شرایط پیش بینی شده در "قرارداد" امضاء گردد، جزء اسناد و مدارک "قرارداد" محسوب گردیده و مفاد آن ها در موضوعات خود بر اساس اسناد و مدارک "قرارداد"، اولویت خواهند داشت.

### ماده (۳) مبلغ "قرارداد"

"بهای آب" که مطابق استانداردهای مذکور در این "قرارداد" تولید شود، برابر ۳۰۳،۶۰۵ ریال به ازاء یک مترمکعب در سال پایه (سال عقد قرارداد)، خواهد بود. "بهای آب" در دوره "قرارداد" مطابق روش اشاره شده در بند (۲-۵) از بخش پنجم در "شرایط خصوصی قرارداد"، تعدیل شده و توسط "خریدار" به "سرمایه گذار" پرداخت خواهد شد.

تأسیسات نمک زدایی آب شیرین کن  
شماره ثبت: ۵۱۴۶۱۹۱۳۹

۲۳۹



### موافقت نامه تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن) تنگستان به ظرفیت ۷۵۰۰ متر مکعب در شبانه روز

#### ماده (۴) تاریخ نافذ شدن "قرارداد"

۴-۱- این "قرارداد" از تاریخ امضاء توسط "دو طرف"، معتبر و پس از ابلاغ آن نافذ بوده و با رعایت شرایط مندرج در آن، مفاد آن برای "دو طرف"، تعهدآور می‌باشد.

۴-۲- "سرمایه گذار" موظف است از تاریخ امضای "قرارداد"، نسبت به انجام تعهدات خود به منظور رسیدن به "مواعد کلیدی" پیش بینی شده اقدام نماید. "سرمایه گذار" می‌تواند در صورت تحقق این بند، تاریخی را زودتر از "تاریخ بهره برداری تجاری" درج شده در "قرارداد" به عنوان تاریخ شروع "دوره بهره برداری تجاری" اعلام نموده و "خریدار" نیز نسبت به انجام اقدامات لازم جهت خرید "آب تحویلی" توسط "سرمایه گذار" در این تاریخ، اقدام خواهد نمود.

#### ماده (۵) نشانی رسمی و اطلاعیه ها

جز در مواردی که به صراحت در "قرارداد" بیان شده باشد، تمام اطلاعیه‌ها و مکاتباتی که قرار است به موجب "قرارداد"، صادر و یا بین "دو طرف" مبادله شود، می‌بایست کتبی بوده و خطاب به اشخاص اعلام شده طبق مفاد "قرارداد" صادر شود. در صورت ارسال به صورت دستی، رسید کتبی دریافت گردیده و در صورت ارسال از طریق پست سفارشی یا نامبر، تاییدیه ارسال به نشانی های زیر تحویل گردد.

#### "سرمایه گذار":

- نشانی: تهران - دروس - خیابان هدایت - بالاتر از میدان هدایت - کوچه بهار - پلاک ۱
- شماره تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۰۸۲۱ - شماره نمابر: ۰۲۱-۲۲۷۶۱۸۵۳

#### "خریدار":

- نشانی: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کدپستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
  - شماره تلفن: ۰۷۷-۳۱۶۴۰۰۰۰ - شماره نمابر: ۰۷۷-۳۳۳۲۷۰۰۴
- هریک از "دو طرف" می‌توانند با ارسال اطلاعیه ای، نشانی اعلام شده و یا اشخاص مخاطب را برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات تغییر دهند. این اطلاعیه می‌بایست حداقل پانزده (۱۵) روز قبل از تغییر، ارسال گردد.





موافقت نامه تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن) تنگستان به ظرفیت ۷۵۰۰ متر مکعب در شبانه روز

ماده ۶) نسخه های "قرارداد"  
 "دو طرف" با علم و اطلاع کافی از مفاد "موافقت نامه قرارداد"، "شرایط خصوصی قرارداد"، "شرایط عمومی قرارداد"، پیوست ها و "مدل مالی" "قرارداد" را که در ۸ نسخه اصل به زبان فارسی، به جز "مشخصات فنی" که می تواند به زبان انگلیسی باشد و کلیه نسخه های آن اعتبار واحد دارند را امضا و مبادله نمودند.

"خریدار"  
 ابوالحسن عالی  
 مدیر عامل  
 شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

"سرمایه گذار"  
 علی قندی  
 نائب رئیس و عضو هیات مدیره  
 شرکت نور ویژه

مرحان پناهی  
 عضو اصلی هیئت مدیره  
 شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

محمد نصیری جهرودی  
 عضو هیات مدیره  
 شرکت نور ویژه

۳۶۹  
 ۳۶۹

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

دوره