



وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

عملیات تکمیلی ایستگاه پمپاژ فاضلاب PS۱۰ بوشهر

شرکت: کهن بنای جنوب

شماره قرارداد: ۲۰۲۱۰۶۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۲



شماره: ۲۰۲۱۰۶۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۲۲

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و خانم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و شرکت کهن بنای جنوب به شماره ثبت ۸۰۰۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۱۷۴۹۸۴۵۳ شناسه ملی ۱۰۹۶۰۰۱۰۲۳۰ به نمایندگی آقای عادل امیری به عنوان مدیرعامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: عملیات تکمیلی ایستگاه پمپاژ فاضلاب (PS) بوشهر

❖ مشخصات کلی طرح:

- هدف از انجام طرح حاضر، عملیات تکمیلی ایستگاه پمپاژ فاضلاب (PS) بوشهر می باشد. برخی رئوس کار به شرح زیر می باشد:
- رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی، زیست محیطی مطابق اسناد استعلام و مشخصات فنی و دستورات دستگاه نظارت.
 - تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی کلیه مصالح ساختمانی به همراه تأمین ابزار، ماشین آلات، تجهیزات مکانیکی و نیروی انسانی مورد نیاز پروژه
 - کندن زمین در موارد لازم
 - تامین، حمل، پخش و کوبیدن لایه اساس و شیب بندی مورد نیاز در محوطه
 - تامین، حمل، پخش و کوبیدن لایه آسفالتی در محوطه
 - عملیات بنایی با بلوک سیمانی
 - کرسی چینی زیر سرویس بهداشتی
 - احداث سرویس بهداشتی (سازه بنایی محصور با کلاف های افقی و عمودی) بعلاوه تمام موارد الکتریکال، مکانیکال و تجهیزات
 - مرمت و بازسازی محدوده استراحت کارگران شامل دو اتاق، یک راهرو و یک آشپزخانه (سرامیک کف، سرامیک دیوار تا ارتفاع حدود ۱۱۰ سانتیمتر، دیوارپوش PVC، سقف کاذب PVC، کاشی و سرامیک کل آشپزخانه بعلاوه سقف کاذب PVC، کابینت و ...)
 - پلاستر سیمان سفید در موارد مورد نیاز
 - کندن سقف فعلی پارکینگ، افزودن به ستون ها و احداث سقف جدید
 - دیوارچینی آجری دیوار دور محوطه در موارد مورد نیاز شامل پر کردن چشمه های باز شو و درب سمت خیابان، افزون به ارتفاع دیوار و ...
 - تهیه، حمل و نصب و راه اندازی دوربین های مداربسته بعلاوه تعبیه موارد لازم جهت دسترسی به تصاویر از محل ستاد شرکت آبفا استان
 - سایر اقدامات مورد نیاز





شماره: ۲۰۲۱۰۶۳۱
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۲۳

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه؛

ب) شرایط عمومی؛

ج) شرایط خصوصی؛

د) برنامه زمانی کلی؛

هـ) فهرست بها و مقادیر کار؛

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی؛

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

* مبلغ پیمان (به عدد) ۲۶,۸۱۴,۲۵۵,۶۵۹ و (به حروف) بیست و شش میلیارد و هشتصد و چهارده میلیون و دویست و پنجاه و پنج هزار و ششصد و پنجاه و نه ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۱,۷۵۴۰

* این پیمان مشمول دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ می باشد.

* محل تامین مالی پروژه - اعتبار این پروژه ذیل موافقت نامه ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر بوشهر به شماره ۱۵۰۳۰۰۲۰۵۰ می باشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.






شماره: ۲۰۲۱۰۶۳۱
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۲۲

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶ نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، توسط معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری، کوچه تنگسیر ۱، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
نشانی پیمانکار: بو شهر - خیابان امام خمینی (ره) (سنگی) کوچه - کوچه بوستان ۱۶ - کد پستی ۷۵۱۵۷۸۴۴۱۰ -
شماره تماس ۰۹۱۷۳۷۲۹۱۳۲

پیمانکار:

شرکت کهن بنای جنوب

عادل امیری

مدیر عامل



کارفرما:

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

ابوالحسن عالی

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

مرجان پناهی

عضو اصلی هیات مدیره



شماره: ۲۰۲۱۰۶۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۲۲

دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹																					
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰ مورخ: ۷۷/۱۲/۳																							
فرم شماره (۲) مشخصات پیمان																							
مشخصات طرح	عنوان طرح: ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر بوشهر	شماره طرح: ۱۵۰۳۰۰۲۰۵۰																					
	عنوان پروژه: عملیات تکمیلی ایستگاه پمپاژ فاضلاب (PS) بوشهر	شماره پروژه:																					
	عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر	شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:																					
	محل تامین اعتبار: اعتبارات عمرانی	<input type="checkbox"/> سایر منابع <input type="checkbox"/> درآمد اختصاصی <input checked="" type="checkbox"/>																					
مشخصات	نام پیمانکار: شرکت کهن بنای جنوب	رشته کاری مورد نظر: آب																					
	شماره تشخیص صلاحیت:	رتبه: ۵																					
	آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:	محل اخذ صلاحیت:																					
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان: عملیات تکمیلی ایستگاه پمپاژ فاضلاب (PS) بوشهر																						
	محل اجرا: استان بوشهر - شهر بوشهر	مبلغ پیمان: ۲۶,۸۱۴,۲۵۵,۶۵۹ ریال																					
	ضریب پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف): ۱,۷۵۴۰	مدت پیمان: ۳ ماه																					
فهرستهای مبنای برآورد پیمان	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">فهرست رشته</th> <th rowspan="2">تاریخ انتشار</th> <th rowspan="2">ضریب منطقه ای</th> <th colspan="3">نوع فهرست</th> </tr> <tr> <th>پایه</th> <th>غیرپایه</th> <th>سایر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	نوع فهرست			پایه	غیرپایه	سایر												
فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای				نوع فهرست																	
			پایه	غیرپایه	سایر																		
	* مطابق فایل برآورد و آنالیز.																						
تعدیل آحاد بها	مشمول تعدیل آحاد بها: آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> دستور العمل حاکم بر تعدیل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۸۲/۹/۱۵																						
	شاخص مبنای پیمان: سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ <input type="checkbox"/> تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹																						
	تاریخ تسلیم پیشنهاد: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی: <input type="checkbox"/> - ترک مناقصه: تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی: <input type="checkbox"/>																						
کنترلها	در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است، مجوز لازم در موعدمقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ <input type="checkbox"/>																						
	درمورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ <input type="checkbox"/>																						
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث؛ به شماره های																						
	۵۵	۷۹	۳۰۳	۱۰۱	۱۲۰	۱۲۸	۲۲۸																





شماره: ۲۰۲۱۰۶۳۱
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۲۲

شرایط عمومی و خصوصی پیمان



شماره: ۲۰۲۱۰۶۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۲۲

شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.

شرایط عمومی پیمان

