



وزارت نیرو  
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور  
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

احداث ایستگاه پمپاژ فاضلاب PSE شهر بوشهر و  
خطوط انتقال خروجی آن

جلد اول  
اسناد پیمان

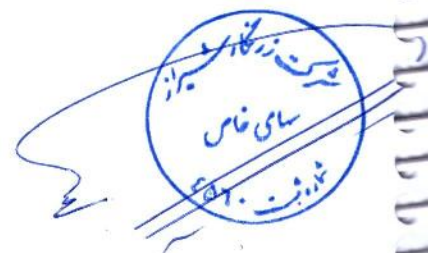
۲۰۳۱۰۱۸۰  
۱۴۰۳/۱۰/۴

پاییز ۱۴۰۳



## فهرست عناوین

شماره صفحه	عنوان	شماره فصل
۳	موافقتنامه	۱
۸	شرایط عمومی و خصوص پیمان	۲
۲۰	ضوابط، بخشنامه ها و دستورالعمل ها	۳
۳۰	مشخصات فنی خصوصی	۴
۱۴۸	برآورد مالی انجام کار و آنالیز بهاء	۵
۲۳۴	نقشه های اجرایی	۶
۲۳۵	راهنمای GIS	۷
۲۴۶	مطالعات ژئوتکنیک	۸
۲۴۷	نمونه فرم ها و تعهدنامه ها	۹
۲۶۱	تذکرات مهم	۱۰





# فصل اول.

## موافقتنامه

موضوع پیمان: احداث ایستگاه پمپاژ فاضلاب PSE شهر بوشهر و خطوط انتقال خروجی آن

نام پیمانکار: شرکت زرنگار شیراز

شماره: ۲۰۳/۱۰۱۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۴

تاریخ:





۲۰۳۱۰۱۸۰

۱۴۰۳/۱۰/۰۴

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ /-/- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹، کد اقتصادی ۷۶۷۷-۵۴۹۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و خانم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره از یک سو، و شرکت زرنگار شیراز به شماره ثبت ۴۵۶۰ که در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز به ثبت رسیده است با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۱۷۰۹۲۴ و شماره اقتصادی ۶۷۴۸-۶۷۹۳-۴۱۱۱ به نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی با کد ملی ۲۳۰۱۰۹۷۳۰۷ به عنوان مدیرعامل که بموجب آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ حق امضای این قرارداد را دارند که در این پیمان (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: احداث ایستگاه پمپاژ فاضلاب PSE شهر بوشهر و خطوط انتقال خروجی آن

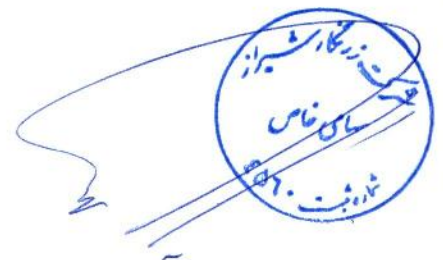
#### ❖ مشخصات کلی طرح:

هدف از انجام طرح حاضر، احداث ایستگاه پمپاژ فاضلاب PSE شهر بوشهر و خطوط انتقال خروجی آن است. تهیه، حمل و احداث تمام موارد با پیمانکار بوده و پروژه شامل اجزایی از جمله موارد زیر می باشد:

- خاکبرداری خاک دستریز محوطه ایستگاه تا عمق حدود ۴,۵ متر
- خاکبرداری محل حوضچه فاضلاب تا عمق حدود ۷ متری
- سنگ ریزی بستر حوضچه فاضلاب و تراکم و تحکیم آن و احداث حوضچه فاضلاب از جنس بتن مسلح
- سنگ ریزی و خاکریزی سایت تا رسیدن به تراز مورد نظر
- احداث دیوار محافظتی از جنس سنگ لاشه و ملات طبق مشخصات
- احداث ساختمان های جانبی
- حفاظت و پایدارسازی در زمان گودبرداری برای ساختمان مجاور سایت (کارگاه و منزل مسکونی)
- احداث دیوار جانبی سایت، نرده کشی روی آن و احداث درب ورودی
- تهیه، حمل و نصب تأسیسات مکانیکال و الکتریکال همچون الکتروپمپ ها، پاپینگ، کلکتور، تابلو برق، دیزل

و ...

- احداث لوله ورودی به ایستگاه پمپاژ با لوله 800GRP
- احداث خط انتقال تحت فشار خروجی با لوله 600GRP
- احداث حوضچه های بتن مسلح در طول مسیر خط تحت فشار و شیرآلات مربوطه
- احداث خط انتقال ثقلی پس از خط تحت فشار با لوله 700GRP
- احداث منهول های پیش ساخته بتن مسلح در طول مسیر خط ثقلی و نصب
- عبور خطوط انتقال خروجی از کانال های دفع آب های سطحی در مسیر
- عبور بصورت پایپ جکینگ انتهای خط انتقال ثقلی 1000GRP از جاده تنگ-نیروگاه و اتصال به منهول شماره ۲ موجود





۲۰۳۱۰۱۸۰

۱۴۰۳/۱۰/۴

- حفاظت از دیواره ترانشه در صورت نیاز با استفاده از حفاظ فلزی (اجاره حفاظ با پیمانکار)
  - تهیه، حمل و نصب الکتروپمپ ها درون حوضچه احداثی و احداث خطوط رانش مربوطه و کلکتور
  - کلیه عملیات تکمیلی مورد نیاز دیگر.
- متذکر می گردد که تهیه، حمل، بارگیری و باراندازی، نصب و اجرا و احداث تمام موارد بر عهده پیمانکار است.
- \* گزارش مطالعات ژئوتکنیک محل اجرای پروژه، در فصل هشتم این قرارداد ارائه گردیده است.**

## ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه؛

ب) شرایط عمومی؛

ج) شرایط خصوصی؛

د) فهرست بها و مقادیر کار؛

ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی؛

و) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

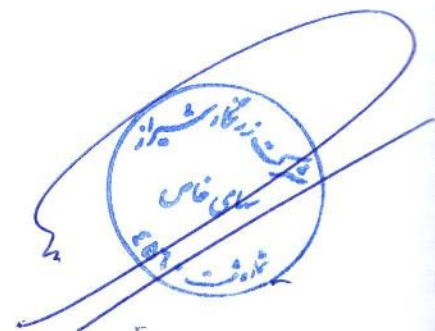
## ماده ۳. مبلغ

\* مبلغ پیمان (به حروف) نهصد و بیست و چهار میلیارد و پانصد و هفتاد و هشت میلیون و هشتصد و بیست و شش هزار و صد و پنجاه و یک و (به عدد) ۹۲۴،۵۷۸،۸۲۶،۱۵۱ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با  $1/1524$  (پلوس)

\* این پیمان مشمول بخشنامه ضرایب جزء با موضوع "دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها" به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ می باشد.

\* محل تامین مالی پروژه - تامین اعتبار این پروژه از محل طرح های عمرانی می باشد.





۲۰۳۱۰۱۸۰

۱۴۰۳/۱۰/۰۴

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۸ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، توسط شرکت مهندسین مشاور پارس پیاب و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری، کوچه تنگسیر ۱، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

نشانی پیمانکار: شیراز، بلوار چمران، خیابان مختاری (چوگیا)، نبش کوچه ۱۳، ساختمان الن، طبقه ۲، واحد ۳

شماره تماس: ۷۱۹۴۸۸۷۸۵۹ - ۰۷۱۳۶۶۶۴۷۴۵ - ۰۹۱۲۰۳۳۶۷۵۶

پیمانکار:

شرکت زرنگار شیراز

فرزاد ابراهیمی

مدیر عامل

کارفرما:

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

ابوالحسن عالی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



مرحان پناهی

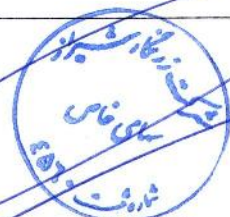
عضو اصلی هیئت مدیره



۲۰۳۱۰۱۸۰

۱۴۰۳/۱۰/۴

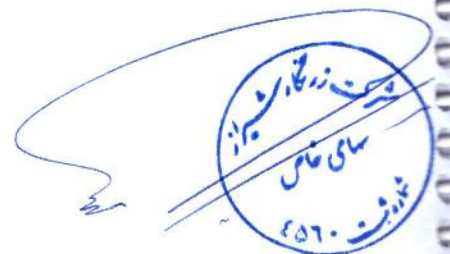
دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰		مورخ: ۷۷/۱۲/۳
فرم شماره (۲) مشخصات پیمان		
مشخصات طرح	عنوان طرح:	شماره طرح:
	عنوان پروژه: احداث ایستگاه پمپاژ فاضلاب PSE شهر بوشهر و خطوط انتقال خروجی آن	
مشخصات	شماره پروژه:	شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:
	عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر	
مشخصات اصلی پیمان	محل تامین اعتبار: طرح های عمرانی	درآمد عمومی <input type="checkbox"/> درآمد اختصاصی <input type="checkbox"/> تبصره ۳ <input type="checkbox"/>
	نام پیمانکار: شرکت زرنگار شیراز رشته کاری مورد نظر: آب	
مشخصات فهرستهای مبنای برآورد پیمان	شماره تشخیص صلاحیت: ۴۵۶۰	آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
	محل اجرا: استان بوشهر - شهر بوشهر	
تعدیل آحاد بها	موضوع پیمان: احداث ایستگاه پمپاژ فاضلاب PSE شهر بوشهر و خطوط انتقال خروجی آن	رتبه: ۴
	مبلغ پیمان: ۹۲۴,۵۷۸,۸۲۶,۱۵۱ ریال	مدت پیمان ۸ ماه
کنترلها	فهرست رشته	تاریخ انتشار
	ضریب منطقه ای	نوع فهرست
ضوابط و معیارها	* مطابق فایل برآورد در پیوست.	
	مشمول تعدیل آحاد بها: آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> دستور العمل حاکم بر تعدیل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۸۲/۹/۱۵	
تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/—/—		
تاریخ تسلیم پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴		
تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی: <input type="checkbox"/> ترک مناقصه: <input type="checkbox"/>		
در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است. مجوز لازم در موعدمقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟		
آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ		
درمورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ		
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث؛ به شماره های		
۲۲۸	۱۴۸	۱۲۰
۱۰۱	۳۰۳	۷۹
۵۵		





## فصل دوم.

# شرایط عمومی و خصوصی پیمان







شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.

