



وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

عملیات اجرایی احداث ساختمان سرایداری تأسیسات هلیله بندرگاه شهرستان بوشهر

شرکت: نخل برج خلیج فارس

شماره قرارداد: ۲۰۳۲۰۱۱۱

تاریخ:

۱۴۰۳/۴/۱۹





شماره: ۲۰۳۲۰۱۱۱

تاریخ:

۱۴۰۳/۴/۱۹

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شنا سه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان مدیرعامل و رئیس هیات مدیره و خانم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیات مدیره از یک سو، و شرکت نخل برج خلیج فارس به شماره ثبت ۱۴۹۷۶ با شنا سه ملی ۱۴۰۱۱۷۶۲۶۰۳ و شماره اقتصادی ۰۱۴۰۱۱۷۶۲۶۰۳ به نمایندگی آقای حامد سلمی به عنوان مدیرعامل و رئیس هیات مدیره که در این پیمان (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: عملیات اجرایی احداث ساختمان سرایداری تاسیسات هلیله بندرگاه شهرستان بوشهر

شامل:

- احداث ساختمان سرایداری تاسیسات
- اجرای تاسیسات مکانیکی ساختمان سرایداری
- اجرای تاسیسات برقی ساختمان سرایداری
- و کلیه عملیات تکمیلی مورد نیاز.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه؛

ب) شرایط عمومی؛

ج) شرایط خصوصی؛

د) برنامه زمانی کلی؛

ه) فهرست بها و مقادیر کار؛

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی؛

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.





شماره: ۲۰۳۲۰۱۱۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۹

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به عدد) ۱۵,۶۳۹,۹۹۹,۹۹۹ ریال و (به حروف) پانزده میلیارد و ششصد و سی و نه میلیون و نهصد و نود و نه هزار و نهصد و نود و نه ریال است . مبلغ پیمان ، با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، تغییر می کند . محل تأمین اعتبار پروژه از محل منابع عمرانی و سایر منابع عمومی می باشد . ضریب پیمان ، برابر است با ۰,۹۰۵۱

ماده ۴. تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف (این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .
ب (مدت پیمان ۹ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .
ج (تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود . پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت یک ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود ، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود .

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده معاونت بهره برداری و توسعه آب به نشانی : بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر یک - شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر - تلفن ۰۷۷-۳۳۲۶۳۲۲-۲۴ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود .

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : بوشهر ، خیابان رئیسعلی دلواری ، کوچه تنگسیر یک ، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
نشانی پیمانکار : بوشهر - امامزاده کوچه ی بردستانی پلاک ۱۴ - تلفن : ۰۹۱۲۹۲۱۱۸۳۱

پیمانکار

شرکت نخل ، برج خلیج فارس

حامد مسلمی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره



کارفرما

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

ابوالحسن عالی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

مرجان پناهی

عضو اصلی هیئت مدیره

عبدالله زاده ای



شماره: ۲۰۳۲۰۱۱۱

تاریخ:

۱۴۰۳/۴/۱۹

دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹											
پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۴۰-۱۰۲/۷۴۵۸		مورخ: ۷۷/۱۲/۳											
فرم شماره (۲)		مشخصات پیمان											
مشخصات طرح	عنوان طرح:	شماره طرح:											
	عنوان پروژه:	شماره پروژه:											
مشخصات پیمانکار	عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر												
	محل تامین اعتبار: درآمد عمومی *	درآمد اختصاصی	تبره ۳ <input type="checkbox"/>										
مشخصات اصلی پیمان	نام پیمانکار: شرکت نخل برج خلیج فارس رشته کاری مورد نظر: ابنیه رتبه: ۵												
	شماره تشخیص صلاحیت: ۴۲۴/۱۸۳۶ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ محل اخذ صلاحیت: بوشهر												
فهرستهای مبنای برآورد	موضوع پیمان: عملیات اجرایی احداث ساختمان سرایداري تاسیسات هلیله بندرگاه شهرستان بوشهر												
	محل اجرا: استان بوشهر - شهرستان بوشهر												
تعدیل آحاد بها	مبلغ پیمان: ۱۵,۶۳۹,۹۹۹,۹۹۹ ریال												
	ضریب پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف): ۰,۹۰۵۱ مدت پیمان ۹ ماه												
کنترلها	فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	نوع فهرست	درصد	برآورد ردیفهای غیر پایه							
	ابنیه	۱۴۰۳	۱,۰۹	پایه		کل ردیفها							
	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۳	۱,۰۹	غیرپایه									
	تاسیسات برقی	۱۴۰۳	۱,۰۹	سایر									
	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	۱۴۰۳	۱,۰۹										
ضوابط و معیارها	مشمول تعدیل آحاد بها آری <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>												
	شاخص مبنای پیمان: - تاریخ تسلیم پیشنهاد: - ترک مناقصه: <input type="checkbox"/> تاریخ برگزاری استعلام: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی: <input type="checkbox"/>												
در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است. مجوز لازم در موادمقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ درمورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ													
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث، به شماره های													
<table border="1"> <tr> <td>۲۲۸</td> <td>۱۲۸</td> <td>۱۲۰</td> <td>۱۰۱</td> <td>۳۰۳</td> <td>۷۹</td> <td>۵۵</td> </tr> </table>							۲۲۸	۱۲۸	۱۲۰	۱۰۱	۳۰۳	۷۹	۵۵
۲۲۸	۱۲۸	۱۲۰	۱۰۱	۳۰۳	۷۹	۵۵							





شماره: ۲۰۳۲۰۱۱۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۹

برنامه زمان بندی عملیات اجرایی احداث ساختمان سرایداری تاسیسات هلیله بندرگاه شهرستان بوشهر

شرح عملیات	نسبت		۱		۲		۳		۴		۵		۶		۷		۸		۹		
	پیش بینی شده	تحقق یافته	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	۳۰	۱۵	
تجهیز کارگاه	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
اجرای فونداسیون	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
اجرای اسکلت	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
دیوار چینی	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
اجرای نما	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
اجرای تاسیسات	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
سفت کاری	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
نازک کاری	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
سایر عملیات تکمیلی	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				
برچیدن کارگاه	پیش بینی شده																				
	تحقق یافته																				

-لازم به ذکر است برنامه زمان بندی فوق به صورت مقدماتی بوده و لازم است برنامه تفصیلی طبق مفاد مندرج در ماده ۱۸ ب شرایط خصوصی پیمان از طرف پیمانکار به منظور بررسی و تایید ارائه گردد.

(Handwritten signature)





شماره: ۲۰۳۲۰۱۱۱
تاریخ:

شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.


