

# وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور  
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

عملیات اجرایی شبکه توزیع آب نهضت ملی مسکن شهر سعدآباد و کناوه فاز ۱

شرکت: پژوهش ساخت چهارمحال

شماره قرارداد: ۲۰۳۲۰۱۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۳

شماره: ۲۰۳۲۰۱۹۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۳

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ---/--/-- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و کد شناسایی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ به نمایندگی آقای ابوالحسن عالی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و خانم مرجان پناهی به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شوند از یک سو، و شرکت پژوهش ساخت چهارمحال به شماره ثبت ۲۸۳۱ با شناسه ملی ۱۰۳۴۰۰۷۲۲۲۴ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۲۸۳۱۳۴ به نمایندگی داوود مولوی وردجانی به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

#### ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: عملیات اجرایی آبرسانی به پروژه نهضت ملی مسکن فاز ۱ شهرهای سعدآباد و گناوه شامل:



- اجرای لوله گذاری با لوله پلی اتیلن به اقطار ۹۰ و ۱۱۰ میلیمتر
- تهیه، حمل و نصب انشعابات
- احداث حوضچه بتنی شیرآلات
- مرمت مسیر و آسفالت
- تهیه، حمل و نصب شیرآلات و اتصالات و متعلقات
- و کلیه عملیات تکمیلی مورد نیاز.

#### ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه؛

ب) شرایط عمومی؛

ج) شرایط خصوصی؛

د) برنامه زمانی کلی؛

هـ) فهرست بها و مقادیر کار؛

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی؛  
ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



شماره: ۲۰۲۲۰۱۹۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

### ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان ( به عدد) ۷.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و (به حروف) هفت میلیارد و نهصد و نود میلیون ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۰,۷۹۹۲

محل تامین اعتبار پروژه از محل منابع عمرانی می باشد.



### ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

### ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت بهره برداری و توسعه آب به نشانی: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر یک - شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر - تلفن ۰۷۷\_۳۳۳۲۶۳۲۲\_۲۴ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

### ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری، کوچه تنگسیر یک، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر  
نشانی پیمانکار: شهرکرد - خیابان ۱۷ شهریور - کوچه ۳۶ - پاساژ سینا - طبقه سوم - واحد ۶ - تلفن ۰۹۱۳۲۸۰۳۰۹۶

شرکت پژوهش ساخت چهارمحال



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

ابوالحسن عالی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

مرجان پناهی

عضو اصلی هیئت مدیره

|  |  |                                  |               |           |          |       |     |     |
|--|--|----------------------------------|---------------|-----------|----------|-------|-----|-----|
| دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران        |  | صفحه ۹ از ۹                      |               |           |          |       |     |     |
| پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰   |  | مورخ: ۷۷/۱۲/۳                    |               |           |          |       |     |     |
| <b>فرم شماره (۲) مشخصات پیمان</b>  |  |                                  |               |           |          |       |     |     |
| مشخصات طرح   | عنوان طرح:   | شماره طرح:                       |               |           |          |       |     |     |
|  | عنوان پروژه:   | شماره پروژه:                     |               |           |          |       |     |     |
| عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر                                      |  | شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:   |               |           |          |       |     |     |
| محل تامین اعتبار: درآمد عمومی *  | اعتبارات داخلی   | تبصره ۳ <input type="checkbox"/> |               |           |          |       |     |     |
| مشخصات پیمانکار  | نام پیمانکار: شرکت پژوهش ساخت چهار محال  | رشته کاری مورد نظر: آب           |               |           |          |       |     |     |
|  | شماره تشخیص صلاحیت:  | آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:          |               |           |          |       |     |     |
| موضوع پیمان: عملیات اجرایی آبرسانی به پروژه نهضت ملی مسکن فاز ۱ شهرهای سعدآباد و گناوه |  |                                  |               |           |          |       |     |     |
| محل اجرا: استان بوشهر - شهرستان دشتستان و گناوه - شهر سعدآباد و گناوه                  |  |                                  |               |           |          |       |     |     |
| مبلغ پیمان: ۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال   |  |                                  |               |           |          |       |     |     |
| ضریب پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف): ۰,۷۹۹۲ مدت پیمان: ۲ ماه                          |  |                                  |               |           |          |       |     |     |
| فهرستهای مبنای برآورد  | فهرست رشته   | تاریخ انتشار                     | ضریب منطقه ای | نوع فهرست |          | درصد  |     |     |
|  |  |                                  |               | پایه      | غیر پایه | سایر  |     |     |
|  |  |                                  |               |           |          |       |     |     |
| تجهیزات آب و فاضلاب  | ۱۴۰۳   | ۱,۰۷                             | *             |           |          | ۰٪    |     |     |
| شبکه توزیع آب  | ۱۴۰۳   | ۱,۰۳ (سعدآباد)<br>۱,۰۵ (گناوه)   | *             | *         |          | ۲۹/۹٪ |     |     |
| تعدیل آحاد بها   | مشمول تعدیل آحاد بها آری <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>  |                                  |               |           |          |       |     |     |
|  | شاخص مبنای پیمان: تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/---/---<br>تاریخ تسلیم پیشنهاد: - ترک مناقصه: <input type="checkbox"/> تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی: <input type="checkbox"/>   |                                  |               |           |          |       |     |     |
| بررسی  | در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است. مجوز لازم در موعدمقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ درمورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ |                                  |               |           |          |       |     |     |
|  | ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث؛ به شماره های   |                                  |               |           |          |       |     |     |
|  |  | ۵۵                               | ۷۹            | ۳۰۳       | ۱۰۱      | ۱۲۰   | ۱۲۸ | ۲۲۸ |



برنامه زمان بندی عملیات اجرایی آبرسانی به پروژه نهضت ملی مسکن فاز ۱ شهرهای سعدآباد و گناوه

| شرح عملیات                       | نسبت         | ۱  |    | ۲  |    |
|----------------------------------|--------------|----|----|----|----|
|                                  |              | ۱۵ | ۱۵ | ۱۵ | ۱۵ |
| تجهیز کارگاه                     | پیش بینی شده |    |    |    |    |
|                                  | تحقق یافته   |    |    |    |    |
| حفاری و لوله گذاری               | پیش بینی شده |    |    |    |    |
|                                  | تحقق یافته   |    |    |    |    |
| نصب انشعابات و کنتورهای خانگی    | پیش بینی شده |    |    |    |    |
|                                  | تحقق یافته   |    |    |    |    |
| تست و شستشوی لوله                | پیش بینی شده |    |    |    |    |
|                                  | تحقق یافته   |    |    |    |    |
| مرمت نوار حفاری                  | پیش بینی شده |    |    |    |    |
|                                  | تحقق یافته   |    |    |    |    |
| احداث حوضچه و سایر عملیات تکمیلی | پیش بینی شده |    |    |    |    |
|                                  | تحقق یافته   |    |    |    |    |
| برچیدن کارگاه                    | پیش بینی شده |    |    |    |    |
|                                  | تحقق یافته   |    |    |    |    |

-لازم به ذکر است برنامه زمان بندی فوق به صورت مقدماتی بوده و لازم است برنامه تفصیلی طبق مفاد مندرج در ماده ۱۸ ب شرایط خصوصی پیمان از طرف پیمانکار به منظور بررسی و تایید ارائه گردد.



شماره: ۲۰۳۲۰۱۹۰:

تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۳

شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.

