شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

قرارداد واگذاری خدمات جامع مشترکین
منطقه سه

شهرستان های دشتی، کنگان، دیر، جم و عسلویه

نام پیمانکار: شرکت روناس گستر جنوب
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۳۱
تاریخ قرارداد : ۱۴۰۴/۴/۱۱

خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ صندوق ۳۶۸۱ تلفن : ۲۴-۳۳۳۲۶۳۲۲ -۳۳۳۳۰۲۹۸ دورنگار ۳۳۳۲۷۰۰۴-۳۳۳۲۸۹۳۲ -بوشهر
پست الکترونیکی : info@abfa-bushehr.ir سایت اینترنتی : www.abfa-bushehr.ir

این موافقتنامه به همراه شرایط پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل‌تفکیک است و پیمان نامیده می شود بین **شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر** به شماره ثبت **۸۴۹** و شناسه ملی **۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶** و شماره اقتصادی **۴۱۱۱۵۴۹۴۷۶۷۷** به نمایندگی **آقای علی بردستانی** بعنوان سرپرست به نشانی : بوشهر ـ خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی : ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹ تلفن : ۳۱۶۴۰۰۰۰ به عنوان **کارفرما** از یک سو و **شرکت روناس گستر جنوب** به شماره ثبت **۵۴۷۴** به شناسه ملی **۱۰۳۲۰۱۱۲۳۷۹** و شماره اقتصادی **۴۱۱۳۶۵۶۷۴۶۷۹** به نمایندگی **آقای محمد رضا آیین جمشید** به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی : بوشهر_ خیابان مدرس روبروی دادگاه تجدید نظر پلاک ۱۷ کد پستی : ۷۵۱۶۹۵۲۸۳۲ و شماره همراه: ۰۹۱۷۳۷۱۶۶۲۶ که در این پیمان **پیمانکار** نامیده می‌شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد .

ماده یک – موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از انجام خدمات امور مشترکین منطقه سه شهرستانهای دشتی، کنگان،دیر،جم وعسلویه که بشرح ذیل اعلام می گردد :

قرائت ، چاپ وتوزیع قبوض آب بها ، ایجاد درآمد از محل تمامی آیتمهای صورت حساب صادر شده ، وصول کلیه قبوض آبها برای کلیه کاربریها ، تست ، تعویض و پلمب کنتور ، پاسخگویی و انجام خدمات ۲۲ گانه و امورات مربوط به انشعاب و نصب انشعاب و شناسایی و مجاز سازی انشعابات غیر مجاز .

ماده دو – محل انجام کار :

محل دفتر پیمانکار جهت انجام خدمات مشترکین در منطقه سه شهرستانهای دشتی، کنگان،دیر،جم وعسلویه می باشد .

ماده سه – اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه
ب) تعهدات عمومی پیمانکار
ج) تعهدات عمومی کارفرما
د) تعهدات خصوصی پیمان
ه) برآورد اولیه و مقادیر کار
و) جدول جرایم و پاداش قرارداد
ز) دستورالعمل نصب انشعاب
ح) شرح خدمات کار
ت)دستورالعمل G I S
خ) دستورالعمل ایمنی

ضمناً اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و در راستای فعالیت پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود و بین طرفین مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ممکن است بصورت دستورکار و یا صورت جلسه باشد .

روناس گستر جنوب
ثبت : ۵۴۷۴

ماده چهار – مبلغ پیمان :

مبلغ پیمان به عدد عبارت است از **۲۳۹،٦۹۸،۳٤۱،٥۹۱ ریال** و به حروف **دویست و سی و نه میلیارد و ششصد و نود و هشت میلیون و سیصد و چهل و یک هزا رو پانصد و نود و یک** ریال) می باشد .

محل تأمین اعتبار از منابع داخلی شرکت می باشد .

ضریب پیمان برابر است با ۱,۰۳۵

ماده پنج – نحوه پرداخت :

پیمانکار می بایست طبق بند ۸ شرایط عمومی پیمان نسبت به ارائه صورت وضعیت (طبق جدول برآورد پیوست و پس از اعمال ضریب پیمان) اقدام نماید که پس از تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد. از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت تایید شده توسط دستگاه نظارت که از سوی پیمانکار ارائه می شود معادل ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان مدت قرارداد و ارائه مفاصا حساب از سازمان های مرتبط و ارائه گزارش های عملکرد از سیستم مشترکین که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد مسترد می گردد.

تبصره ۱: با توجه به اینکه برآورد اولیه کارفرما بر مبنای حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۳ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی بوده، لذا نرخ تعدیل این پیمان برای سال ۱۴۰۴ و در صورت تمدید ۱۴۰۵ طبق درصد ابلاغی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی پس از تایید از سوی کمیته منابع انسانی شرکت آبفا استان بوشهر می باشد. بدیهی است درصد تعدیل صرفا شامل برآورد اولیه پیمان می باشد و به سود پیمانکار تعدیل تعلق نخواهد گرفت. تعدیل مد نظر به ۸۹,۸۶ درصد برآورد اولیه پیمان (جدول پیوست) اعمال می شود.

تبصره ۲ : نیروهایی که به موجب دستورالعمل های ابلاغی آب وفاضلاب کشور در حین اجرای پیمان مشمول تبدیل وضعیت استخدامی می شوند و یا از قبل تبدیل وضعیت شده در پیمان جاری مشغول به فعالیت می باشند هزینه آنها طبق فرمول زیر از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد:

((درصد نیرو انسانی پیمان ضربدر کل مبلغ صورت وضعیت) تقسیم بر کل نیروهای پیمان)(ضربدر تعداد نیروی تبدیل وضعیت شده در گذشته و حال شاغل در پیمان)=کل مبلغ کسر شده بابت نیروهای مذکور

ضمنا سود پیمانکار نیز شامل فرمول فوق می باشد.

ماده شش – مدت قرارداد :

- این پیمان به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

روناس گستر جنوب
سهامی خاص
ثبت : ۵۴۷۴

– این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۱۰ این موافقتنامه می باشد .

ماده هفت – ضمانت حسن انجام تعهدات :

پیمانکار متعهد می گردد قبل از مبادله پیمان ضمانتنامه ای معادل ۱۰٪ مبلغ پیمان بابت تضمین انجام تعهدات تسلیم کارفرما نماید .

ماده هشت – نظارت بر اجرای کار :

نظارت مقیم بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما بعهده مدیریت منطقه سه شهرستانهای دشتی، کنگان،دیر،جم وعسلویه و نظارت عالیه قرارداد بر عهده معاونت درآمد و خدمات مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر می باشد .

ماده نه – کسورات :

پرداخت کلیه ی کسورات قانونی به جزء مالیات بر ارزش افزوده بر عهده پیمانکار می باشد .

ماده ده – تغییرات مقادیر کار :

کارفرما مختار است مقادیر کار را به میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان افزایش و یا کاهش دهد که در صورت نیاز به همان نسبت مدت قرارداد نیز اصلاح میگردد.

ماده یازده – واگذاری کار :

پیمانکار نمی تواند بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما این قرارداد را جزاً و یا کلاً به غیر واگذار نماید .

ماده دوازده –حفاظت از کار و شخص ثالث و بیمه کار :

مسئولیت هرگونه حوادث جانی و مالی برای کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث در زمان اجرای قرارداد در محدوده های موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نداشته و پیمانکار متعهد به اجرای کامل قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تأمین اجتماعی و حفاظت فنی نسبت به نیروها خود بوده و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مورد اشاره متوجه کارفرما نخواهد بود . کارکنان پیمانکار می بایست طبق قانون صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه ممنوعیت اشتغال به کار را نداشته باشند . در صورتیکه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و یا باعث اختلال در نظم محیط کار گردند و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند کار فرما می تواند برکناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به اجرای این دستور بوده و بایستی بلافاصله به کار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری جایگزین نماید .

ماده سیزده – فسخ قرارداد :

در دوره اجرای این قرارداد (طبق ماده ۶) در صورت وقوع هر یک از موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن ضبط تضمین های پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد با ابلاغ کتبی به پیمانکار بدون احتیاج به تشریفات قضایی و اداری اقدام نماید . در اینصورت کارفرما نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ دانسته به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار ملکف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ کارفرما چنانچه دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد را کتباً به اطلاع کارفرما برساند . اگر ظرف مدت تعیین شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند ، کارفرما فسخ پیمان را ابلاغ می کند و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

۱) عدم انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قرارداد بیش از سه دفعه (اخطاریه) و همچنین عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما .

۲) تأخیر در شروع بکار موضوع پیمان بیش از ده روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد .

۳) تأخیر در انجام هریک از از کارهای پیش بینی شده از زمان مندرج در قرارداد .

۴) تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما .

۵) عدم انجام دستورات دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده و معیوب .

۶) منظم نبودن و سهل انگاری در پاسخگویی به نامه های ارسالی از سوی دستگاه نظارت .

۷) عدم توجه به تذکرات و اخطارهای دستگاه نظارت در خصوص وظایف محوله .

۸) سهل انگاری در اجرای کارهای ارجاعی که بصورت مکتوب به پیمانکار اعلام شده و برای آنها مهلت تعیین گردیده است .

۹) اعلام ورشکستگی پیمانکار از سوی محاکم قضایی بگونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .

۱۰) در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار .

ماده چهارده – حوداث غیرمترقبه :

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله ، طوفان ، آتش سوزی که منجر به تأخیر در انجام کار به نحوی که ادامه اجرای کار میسر نباشد ، کارفرما می توانند نسبت به خاتمه پیمان اقدام نمایند .

روناس گستر جنوب
سهامی خاص
ثبت : ۵۴۷۴

ماده پانزده- منع مداخله کارکنان دولت:

اپراتور متعهد است که مفاد قانون منع مداخله کارکنان دولت و ... در معاملات دولتی و کشور مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را کاملاً رعایت نماید. و متعهد است منافع قرارداد را کلا و جزئا به هیچ یک از اشخاص حقیقی و یا حقوقی که در قانون مذکور پیش بینی شده انتقال نداده و یا آنها را به شراکت قبول نکنند و در هر صورت چنانچه اقدام اپراتور به تنظیم قرارداد و اخذ وجه از مشترک به جهتی از جهات قانونی ممنوع باشد مشترک حق خواهد داشت قرارداد منعقده را فسخ نماید. و از این حیث جبران هرگونه ضرر و زیان وارده به مشترک به عهده اپراتور است.

ماده شانزده - تعارض منافع :

هر گونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد .در غیر اینصورت مشترک می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید.

ماده هفده – مرجع حل اختلاف :

چنانچه در خلال اجرای پیمان یا پس از آن اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار رخ دهد، اعم از این که مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد پیمان و یا مربوط به پیوست ها و سایر اسناد و مدارک پیمان باشد، در کمیسیونی متشکل از نمایندگان طرفین و شخص ثالث مرضی الطرفین مطرح و حل و فصل می گردد. رای این کمیسیون قطعی و برای طرفین لازم الاجرا می باشد و چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق حل نمایند، از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری قابل طرح و رسیدگی خواهد بود.

ماده هجده – خاتمه قرارداد :

کارفرما می تواند هر زمان که بخواهد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، قسمتی یا تمامی قرارداد را بنا به مصلحت خود خاتمه دهد و این عمل بصورت کتبی ۱۰ روز قبل از اجراء به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت .

ماده نوزده – نشانی دو طرف و تعداد نسخ :

نشانی کارفرما : بوشهر – خیابان رئیسعلی دلواری – شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر – تلفن ۳۳۳۲۶۳۲۲ – ۰۷۱

نشانی پیمانکار : بوشهر_ خیابان مدرس روبروی دادگاه تجدید نظر پلاک ۱۷ کد پستی : ۷۵۱۶۹۵۲۸۳۲ - تلفن ۰۹۱۷۳۷۱۶۶۲۶

روشن گستر جنوب
سهامی خاص
ثبت : ۵۴۷۴

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲ تبصره ۸ نسخه مشابه تنظیم شده است که هرکدام حکم واحد را دارا می باشد تنظیم و به امضا طرفین قرارداد رسیده است.

کارفرما	پیمانکار
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر	شرکت روناس گستر جنوب
علی بردستانی	محمدرضا آئین جمشید
سرپرست	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مرجان پناهی	
عضو اصلی هیئت مدیره	
مجتبی گلبینی	
معاون درآمد و خدمات مشترکین	