

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

عملیات ایجاد و اصلاح روشنایی محوطه تاسیسات در سطح استان

شرکت: طراح برج افلاک

شماره قرارداد: ۱۰۴۲۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲

شماره: ۱۰۴۲۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای علی بردستانی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل از یک سو، و شرکت طراح برج افلاک به شماره ثبت ۱۰۱۲۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۱۹۸۸ و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۹۱۸۱۹۸۸ به نمایندگی آقایان حسین قاندي بلياني به عنوان رئیس هیئت مدیره و مهدی اسکندری به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره که در این پیمان (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از: عملیات ایجاد و اصلاح روشنایی محوطه تاسیسات در سطح استان شامل:

- ۱- خرید، حمل و تحویل در محل ۳ عدد برج نوری ۱۲ متری با سبد ۶ وجهی متحرک و مکانیزم دستی
- ۲- مونتاژ و نصب ۱۰ عدد برج نوری تلسکوپی در محل های پروژه
- ۳- حفاری نواری به طول حدودی ۱۳۰۰ متر
- ۴- خرید کابل آلومینیم ۲*۱۰ و اجرای کابل کشی زمینی درون لوله پلی اتیلن
- ۵- خرید کابل آلومینیم ۲*۲۵ و اجرای کابل کشی زمینی درون لوله پلی اتیلن
- ۶- اجرای ۱۰ عدد فونداسیون بتنی برج نوری در محل نصب
- ۷- خرید، حمل و تحویل در محل ۵۰ عدد پرژکتور ۲۶۰ وات به همراه براکت جهت نصب دیواری یا نصب روی سبد برج نوری

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به عدد) ۲۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و (به حروف) بیست و یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

تأمین اعتبار از محل منابع داخلی می باشد.



شماره: ۱۰۴۲۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲

ضریب پیمان، برابر است با ۱,۳۲۵۳

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده **معاونت بهره برداری** به نشانی: **بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر یک - شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر - تلفن ۰۷۷-۳۳۳۲۶۳۲۲-۲۴** واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

نشانی پیمانکار: یاسوج - خیابان شهید قدوسی - خیابان حجت - پلاک ۱ - طبقه همکف - تلفن ۰۹۱۷۳۲۱۶۴۵۴

پیمانکار:

شرکت طراح برج افلاک

حسین قاندي بلياني



مهدی اسکندری

نائب رئیس هیئت مدیره

کارفرما:

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

علی بردستانی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

مرجان پناهی

عضو اصلی هیئت مدیره

عبدالله خدادادی

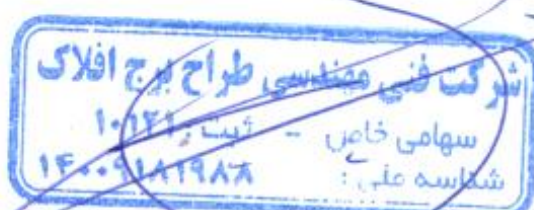
معاون بهره برداری

شماره : ۱۰۴۲۰۲۱۰

تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۲

جدول زمانبندی عملیات ایجاد و اصلاح روشنایی محوطه تاسیسات در سطح استان

ماه دوم				ماه اول				شرح عملیات
هفته اول	هفته دوم	هفته سوم	هفته چهارم	هفته اول	هفته دوم	هفته سوم	هفته چهارم	
پیشبینی شده								تجهیز کارگاه
انجام شده								
پیشبینی شده								خرید اقلام (پایه های روشنایی، پرژکتورها، آهن آلات...)
انجام شده								
پیشبینی شده								مونتاژ پایه ها و اقلام مربوطه
انجام شده								
پیشبینی شده								اجرای عملیات حفاری
انجام شده								
پیشبینی شده								نوله گذاری و کابل کشی
انجام شده								
پیشبینی شده								بتن ریزی فونداسیون پایه ها
انجام شده								
پیشبینی شده								سایر عملیات تکمیلی
انجام شده								
پیشبینی شده								برچیدن کارگاه
انجام شده								



شماره: ۱۰۴۲۰۲۱۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲

دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹										
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰ مورخ: ۷۷/۱۲/۳												
فرم شماره (۲) مشخصات پیمان												
مشخصات طرح	عنوان طرح: شماره طرح:											
	عنوان پروژه: عملیات ایجاد و اصلاح روشنایی محوطه تاسیسات در سطح استان شماره پروژه: شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی: عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر											
مشخصات	محل تامین اعتبار: درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) ☐ درآمد اختصاصی ☒ سایر منابع ☐											
	نام پیمانکار: شرکت طراح برج افلاک رشته کاری مورد نظر: نیرو رتبه: ۵ شماره تشخیص صلاحیت: آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: محل اخذ صلاحیت:											
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان: عملیات ایجاد و اصلاح روشنایی محوطه تاسیسات در سطح استان محل اجرا: استان بوشهر - شهرستان های بوشهر، تنگستان، دشتی، دشتستان مبلغ پیمان: ۲۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضریب پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف): ۱,۳۲۵۳ مدت پیمان: ۲ ماه											
فهرست های مبنای برآورد پیمان	فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	نوع فهرست	برآورد ردیفهای غیر پایه درصد کل ردیفها							
	ابنیه	۱۴۰۴	۱/۰۷	پایه	% ۰/۰۵							
	تاسیسات برقی	۱۴۰۴	۱/۰۷	غیر پایه	% ۲۱/۰۱							
	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	۱۴۰۴	۱/۰۷	سایر	% ۱۸/۰۹							
	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۴	۱/۰۷		% ۰/۰							
تغییرات	مشمول تعدیل آحاد بها: آری ☐ خیر ☒ دستور العمل حاکم بر تعدیل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۸۲/۹/۱۵ شاخص مبنای پیمان: تاریخ برگزاری استعلام بها: ۱۴۰۴/---/--- تاریخ تسلیم پیشنهاد: ترک استعلام بها: تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی:											
تذکرات	در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است، مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری ☐ خیر ☐ نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ درمورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری ☐ خیر ☐ نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ											
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث: به شماره های											
<table border="1"> <tr> <td>۵۵</td> <td>۷۹</td> <td>۳۰۳</td> <td>۱۰۱</td> <td>۱۲۰</td> <td>۱۲۸</td> <td>۲۲۸</td> </tr> </table>						۵۵	۷۹	۳۰۳	۱۰۱	۱۲۰	۱۲۸	۲۲۸
۵۵	۷۹	۳۰۳	۱۰۱	۱۲۰	۱۲۸	۲۲۸						



شماره: ۱۰۴۲۰۲۱۰

تاریخ:

شرایط عمومی و خصوصی پیمان

شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.

