



وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور  
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

عملیات اجرایی خط انتقال و شبکه توزیع آب محدوده جهش تولید مسکن فاز ۱ بندر ریک

شرکت بناسازان لیان بوشهر

شماره قرارداد: ۲۰۴۱۰۱۶۰

تاریخ:

۱۴۰۴/۶/۲۲



شماره: ۲۰۴۱۰۱۶۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۲

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای علی بردستانی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیات مدیره از یک سو، و شرکت بنا سازان لیان بوشهر به شماره ثبت ۷۶۹۵ با شناسه ملی ۱۰۹۶۰۰۰۷۲۷۰ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۱۵۴۱۷۴۵ به نمایندگی سید مصطفی حسینی نیا به عنوان مدیر عامل که در این پیمان (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

#### ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: عملیات اجرای خط انتقال و شبکه توزیع آب محدوده جهش تولید مسکن فاز ۱ بندر ریگ

#### شامل:

- تهیه، حمل و اجرای لوله گذاری با لوله پلی اتیلن به اقطار ۹۰، ۱۱۰، ۱۶۰ و ۳۱۵ میلیمتر مجموعاً به طول حدود ۵۸۵۰ متر
- احداث حوضچه های بتنی به حجم حدود ۳۵ متر مکعب
- تهیه، حمل و نصب شیرآلات، متعلقات و اتصالات
- مرمت نوار حفاری و آسفالت
- تهیه تجهیزات امنیتی و حفاظتی
- و کلیه عملیات تکمیلی مورد نیاز

#### ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه؛

ب) شرایط عمومی؛

ج) شرایط خصوصی؛

د) برنامه زمانی کلی؛

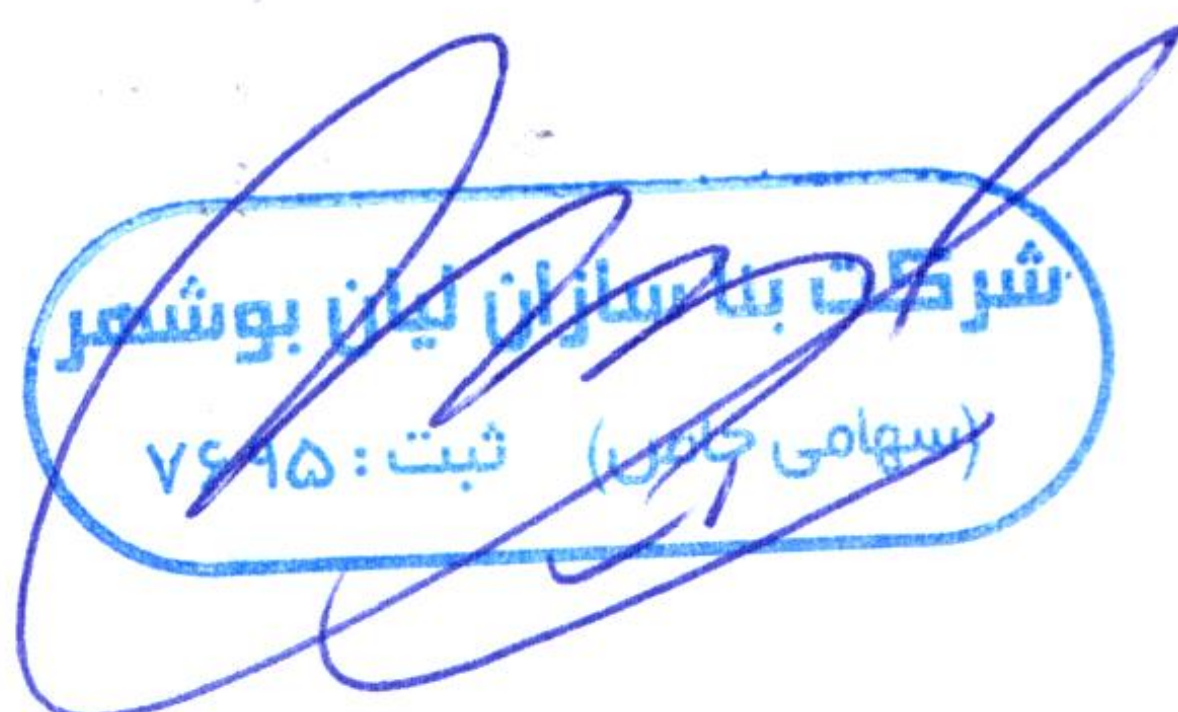
هـ) فهرست بها و مقادیر کار؛

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی؛

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی





شماره: ۲۰۴۱۰۱۶۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۲

مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) یکصد و شانزده میلیارد و سی و نه میلیون و هشتصد و شصت هزار و دویست و هفتاد و دو و (به عدد) ۱۱۶،۰۳۹،۸۶۰،۲۷۲ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند. ضریب پیمان، برابر است با ۰،۹۸۱۰.

ضرایب پیشنهادی جزء از جداول تکمیل شده دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ و دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱ محاسبه می گردد.

### ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

### ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت بهره برداری و توسعه آب به نشانی: بوشهر - خیابان رئیسعلی دلواری - کوچه تنگسیر یک - شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر - تلفن ۰۷۷-۳۳۳۲۶۳۲۲-۲۴ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.





شماره: ۲۰۴۱۰۱۶۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۲

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری، کوچه تنگسیر یک، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر  
نشانی پیمانکار: بوشهر - میدان بسیج - کوچه فردوس ۲۶ - پلاک ۳ - واحد ۱ - کد پستی ۷۵۱۴۷۳۴۴۲

پیمانکار:

شرکت بناسازان لیان بوشهر  
مصطفی حسینی نیا  
(سهامی خاص) ثبت: ۷۶۹۵  
مدیر عامل

کارفرما:

شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر  
علی بردستانی  
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره

مرجان پناهی  
عضو اصلی هیئت مدیره

عبداله خدادادی  
معاون بهره برداری و توسعه آب

عبداله خدادادی



شماره: ۲۰۴۱۰۱۶۰  
تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۲

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               |           |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------|
| دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران |                                                                                                                                                                                                                                                      | صفحه ۹ از ۹                             |               |           |                                       |
| پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۴۰-۱۰۲/۷۴۵۸                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      | مورخ: ۷۷/۱۲/۳                           |               |           |                                       |
| فرم شماره (۲) مشخصات پیمان                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               |           |                                       |
| مشخصات طرح                                                                      | عنوان طرح:                                                                                                                                                                                                                                           | شماره طرح:                              |               |           |                                       |
|                                                                                 | پروژه:                                                                                                                                                                                                                                               | شماره پروژه:                            |               |           |                                       |
| مشخصات پیمانکار                                                                 | نام پیمانکار: بنا سازان لیان بوشهر                                                                                                                                                                                                                   | رشته کاری مورد نظر: رتبه:               |               |           |                                       |
|                                                                                 | شماره تشخیص صلاحیت:                                                                                                                                                                                                                                  | آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: محل اخذ صلاحیت: |               |           |                                       |
| مشخصات اصلی پیمان                                                               | موضوع عنوان پیمان: عملیات اجرای خط انتقال و شبکه توزیع آب محدوده جهش تولید مسکن فاز ۱ بندر ریگ                                                                                                                                                       |                                         |               |           |                                       |
|                                                                                 | محل اجرا: استان بوشهر - شهرستان گناوه<br>مبلغ پیمان: ۱۱۶,۰۳۹,۸۶۰,۲۷۲ ریال<br>ضریب پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف): ۰,۹۸۱۰ مدت پیمان ۲ ماه                                                                                                            |                                         |               |           |                                       |
| فهرستهای مبنای برآورد پیمان                                                     | فهرست رشته                                                                                                                                                                                                                                           | تاریخ انتشار                            | ضریب منطقه ای | نوع فهرست | درصد ردیف های ستاره دار به کل ردیف ها |
|                                                                                 | ابنیه                                                                                                                                                                                                                                                | ۱۴۰۴                                    | ۱,۰۹          | پایه      | %۰                                    |
|                                                                                 | تاسیسات برقی                                                                                                                                                                                                                                         | ۱۴۰۴                                    | ۱,۰۹          | غیر پایه  | %۰                                    |
|                                                                                 | شبکه توزیع آب                                                                                                                                                                                                                                        | ۱۴۰۴                                    | ۱,۰۵          | سایر      | % ۲۷,۶۲                               |
|                                                                                 | تجهیزات آب و فاضلاب                                                                                                                                                                                                                                  | ۱۴۰۴                                    | ۱,۰۹          |           | %۰                                    |
| تعدیل آحاد بها                                                                  | مشمول تعدیل آحاد بها: آری <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                           |                                         |               |           |                                       |
|                                                                                 | شاخص مبنای پیمان: تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۴/...../.....<br>تاریخ تسلیم پیشنهاد: ترک مناقصه <input type="checkbox"/> تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی                                                                                                        |                                         |               |           |                                       |
| کنترلها                                                                         | در مواردی که برآورد ردیف های غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره ..... تاریخ ..... |                                         |               |           |                                       |
|                                                                                 | در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره ..... تاریخ .....                                                                 |                                         |               |           |                                       |
| ضوابط و معیارها                                                                 | ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث؛ به شماره های                                                                                                                                                                     |                                         |               |           |                                       |
|                                                                                 | ۵۵                                                                                                                                                                                                                                                   | ۷۹                                      | ۳۰۳           | ۱۰۱       | ۱۲۰                                   |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |               | ۱۲۸       | ۲۲۸                                   |

شرکت بنا سازان لیان بوشهر  
(سهامی خاص) ثبت ۷۶۹۵۰



شماره: ۲۰۴۱۰۱۶۰  
تاریخ:

شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۳ و اصلاحیه شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.

شرکت پارسا سازان لیکن بوشهر  
(سهامی خاص) ثبت: ۷۶۹۵