



وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

اجرای شبکه برق رسانی واحداث پست هوایی چاه آب شرب شهر آبدان

شرکت: طراح برج افلاک

شماره قرارداد: ۲۰۴۲۰۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۹



شماره: ۲۰۴۲۰۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب وفاضلاب استان بوشهر به شماره ثبت ۸۴۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۶۳۳۶ که در این پیمان (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای علی بردستانی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل از یک سو، و شرکت طراح برج افلاک به شماره ثبت ۱۰۱۲۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۱۹۸۸ و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۹۱۸۱۹۸۸ به نمایندگی آقایان حسین قانیدی بلیانی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مهدی اسکندری به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره که در این پیمان (پیمانکار) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

- موضوع پیمان، عبارت است از: اجرای شبکه برق رسانی و احداث پست هوایی چاه آب شرب شهر آبدان شامل:
- خرید تجهیزات و اجرای شبکه برق رسانی هوایی فشار متوسط تا محل حفر چاه (مطابق طرح پیوست)
 - احداث پست هوایی و تابلوهای مربوطه (مطابق طرح پیوست)
 - خرید و اجرای کابل کشی زمینی فشار متوسط (مطابق طرح پیوست)
 - خرید تجهیزات روشنایی و تحویل به کارفرما
 - کلیه عملیات تکمیلی مورد نیاز.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف (موافقتنامه

ب (شرایط عمومی

ج (شرایط خصوصی

د (برنامه زمانی کلی

هـ (فهرست بها و مقادیر کار

و (مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز (نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به عدد) ۲۷،۹۲۴،۴۳۸،۷۷۹ ریال و (به حروف) بیست و هفت میلیارد و نهصد و بیست و چهار میلیون و

چهارصد و سی و هشت هزار و هفتصد و هفتاد و نه ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۱،۸۰۹۲

محل تامین اعتبار طرح عمرانی می باشد.





شماره: ۲۰۴۲۰۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف (این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب (مدت پیمان ۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج (تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت پانزده روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت بهره برداری - دفتر مدیریت انرژی به نشانی: بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر، معاونت بهره برداری، دفتر مدیریت انرژی - تلفن: ۰۷۷-۳۱۶۴۰۱۱۶ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما بوشهر، خیابان رئیسعلی دلواری، شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

نشانی پیمانکار: یاسوج - خیابان شهید قدوسی - خیابان حجت - پلاک ۱ - طبقه همکف - تلفن ۰۹۱۷۳۲۱۶۴۵۴

کارفرما

پیمانکار:

شرکت طراح برج افلاک

حسین قائدی بلیانی



شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

علی بردستانی

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

مصطفی زارعی

عضو اصلی هیئت مدیره

مهدی اسکندری

نائب رئیس هیئت مدیره

عبداله خدادادی

معاون بهره برداری

عبداله خدادادی



شماره: ۲۰۴۲۰۲۷۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹						
پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۴۰-۱۰۲/۷۴۵۸ مورخ: ۷۷/۱۲/۳								
فرم شماره (۲) مشخصات پیمان								
مشخصات طرح	عنوان طرح: طرح های کوچک تأمین و انتقال آب عنوان پروژه: اجرای شبکه برق رسانی و احداث پست هوایی چاه آب شرب شهر آبدان شماره پروژه: شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی: عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر محل تأمین اعتبار: ☒ درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) ☐ درآمد اختصاصی ☐ سایر منابع							
	نام پیمانکار: شرکت طراح برج افلاک رشته کاری مورد نظر: نیرو رتبه: ۵ شماره تشخیص صلاحیت: آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: محل اخذ صلاحیت:							
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان: اجرای شبکه برق رسانی و احداث پست هوایی چاه آب شرب شهر آبدان محل اجرا: استان بوشهر - شهرستان دیر، شهر آبدان مبلغ پیمان: ۲۷,۹۲۴,۴۳۸,۷۷۹ ریال ضریب پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف): ۱,۸۰۹۲ مدت پیمان: ۲ ماه							
فهرست های مبنای برآورد پیمان	فهرست رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای	نوع فهرست	برآورد ردیفهای غیر پایه درصد کل ردیفها			
	ابنیه	۱۴۰۴	۱/۱۵	پایه	% ۹/۲۷			
	تاسیسات برقی	۱۴۰۴	۱/۱۵	غیر پایه	% ۲۳/۳۴			
	توزیع نیروی برق	۱۴۰۴	۱/۱۵	سایر	% ۵۸/۷۵			
تعدیل آحاد بها	مشمول تعدیل آحاد بها: آری ☐ خیر ☒ دستور العمل حاکم بر تعدیل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۸۲/۹/۱۵ شاخص مبنای پیمان: تاریخ برگزاری استعلام بهاء: ۱۴۰۴/--/-- تاریخ تسلیم پیشنهاد: ترک استعلام بهاء: تاریخ تسلیم پیشنهاد کتبی:							
تذکرات	در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است، مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری ☐ خیر ☐ نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ درمورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری ☐ خیر ☐ نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ							
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث: به شماره های							
		۵۵	۷۹	۳۰۳	۱۰۱	۱۲۰	۱۲۸	۲۲۸

شرکت فنی مهندسی طراح برج افلاک
سهامی خاص - ثبت: ۱۳۹۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۱۸۱۹۸۸

شماره: ۲۰۴۲۰۲۷۱

تاریخ:



شرایط عمومی پیمان، مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره
۱۰۸۸/۸۴۲-۱۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ
۱۳۸۸/۰۱/۱۳ سازمان برنامه و بودجه کشور، در این پیمان نافذ است.

شرکت فنی مهندسی طراح برج افلاک
سهامی خاص - ثبت: ۱۰۱۲۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۱۸۱۹۸۸

تاریخ : ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۹

11.11.19



جدول زمان بندی پروژه

شرح عملیات	ماه اول				ماه دوم			
	هفته اول	هفته دوم	هفته سوم	هفته چهارم	هفته اول	هفته دوم	هفته سوم	هفته چهارم
تجهیز کارگاه	پیش بینی شده							
	اتجام شده							
اخذ مجوزها و استعلام های مورد نیاز	پیش بینی شده							
	اتجام شده							
خرید لوازم و مصالح (پایه، سیم و کابل، یراق آلات شبکه، مصالح ساختمانی، آهن آلات...)	پیش بینی شده							
	اتجام شده							
عملیات احداث شبکه برق	پیش بینی شده							
	اتجام شده							
نصب پست هوایی و برق دار کردن شبکه	پیش بینی شده							
	اتجام شده							
تست و تحویل موقت پروژه	پیش بینی شده							
	اتجام شده							
برچیدن کارگاه	پیش بینی شده							
	اتجام شده							

